

## ПРОТОКОЛ

очного внеочередного общего собрания членов

Садового некоммерческого товарищества «Октябрьское»

Место проведения собрания: СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27 у здания правления

Дата проведения собрания: 25 ноября 2018 г.

Собрание открыто в 11 час. 20 мин.

На собрании присутствует: Председатель Региональной общественной организации «Союз садоводов Калининградской области» Сафронов Владимир Иванович.

При проведении собрания применялись видеосъемка и аудиозапись.

Уполномоченный представитель инициативной группы членов СНТ Поляков Г.В. сообщает, что Решением Центрального районного суда г. Калининграда 24.07.2018 года и Определением Судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда 24.10.2018 года признаны недействительными решения общих собраний членов СНТ «Октябрьское», оформленные протоколом № 54 от 05.01.2018 г. о выборах путем продлении полномочий бывшего председателя правления Меркуловой Л.В., 4-х членов правления и 3-х членов ревизионной комиссии, а также протоколом №52 от 23.11.2017 г. о выборах председателем правления Полякова Г.В., 11-ти членов правления и 2-х членов ревизионной комиссии.

В связи с этими обстоятельствами и отсутствием в настоящее время действующего правления и его председателя инициативная группа в составе более 1/3 от всех членов СНТ организовала проведение данного общего собрания.

Поляков Г.В. предлагает для ведения собрания избрать председателем собрания Воронцову С.Ф., секретарем собрания Панкратову Л.В.

Других предложений не поступило.

Голосование на собрании осуществляется простым большинством голосов.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Избрать председателем собрания Воронцову С.Ф., секретарем собрания Панкратову Л.В.

Председатель собрания Воронцова С.Ф. оглашает повестку дня общего собрания и сообщает информацию об уведомлении членов СНТ о проведении собрания:

---

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение количественного состава членов правления Товарищества
2. Выборы членов правления Товарищества
3. Выборы председателя правления Товарищества
4. Выборы ревизионной комиссии Товарищества
5. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания путем заочного голосования (в случае отсутствия кворума на очном):
  - а) срок проведения с 26.11.2018 по 06.12.2018 г., место проведения: правление СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, ежедневно с 16.00 час до 20.00 час (без выходных);
  - б) о лицах, ответственных за составление текста бюллетеня заочного голосования.

Уведомления членов Товарищества о проведении данного собрания начаты инициативной группой с 11 ноября 2018 года всеми доступными не противоречащими законодательству средствами: размещались на информационных досках объявлений Товарищества, на здании правления установлена «бегущая строка» с информацией о проведении собрания, отправлены смс-уведомления, на электронные адреса выслана информация о проведении собрания, уведомлены члены СНТ через группу «вацап» и лично по телефону.

Председатель собрания Воронцова С.Ф. предлагает лицам, ответственным за регистрацию, огласить информацию о числе присутствующих на собрании членов СНТ и садоводов с иным статусом.

---

Участник инициативной группы член СНТ «Октябрьское» Голубинская Л.Р. оглашает информацию о присутствующих на общем собрании:

Число зарегистрированных членов СНТ: 103, в т.ч. по 24 представителя по доверенности.

Число садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке: 8

Число присутствующих собственников земельных участков: 11

Председатель собрания Воронцова С.Ф. констатирует отсутствие кворума: согласно реестру в СНТ- 343 члена, присутствует – 103, кворум составляет 30, 03%. Согласно действующему законодательству и Уставу собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более чем 50 % членов СНТ.



В связи с отсутствием кворума предлагается на данном собрании принять решение о его дальнейшем проведении его заочным голосованием путем заполнения бюллетеней, а также предварительно обсудить и утвердить вопросы повестки дня для заочного голосования и предложенные кандидатуры в органы управления и ревизионной комиссии:

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

**1. Определить для заочного голосования количественный состав членов правления – 9 человек.**

Членом Товарищества Голубинской Л.Р. внесено предложение о составе правления в количестве 5 человек. Председатель собрания Воронцова С.Ф. разъясняет, что данного количества при большом объеме работы будет недостаточно. Других предложений от присутствующих членов Товарищества не поступило.

**Предложено:** Определить для заочного голосования количественный состав членов правления - 9 человек.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Определить и утвердить для заочного голосования количественный состав членов правления - 9 человек.

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

**2. Определить для заочного голосования кандидатуры для избрания в члены правления:** Поляков Г.В., Адеев Э.Б., Воронцова С.Ф., Панкратова Л.В., Перемышлина Н.А., Пугачева Е.Н., Смирнов В.В., Халкечева Л.И., Шамина С.В., Широкова В.В., Меркулова Л.В., Истомин Е.П., Гринько Н.А., Гартман С.А., Гимпель Т.С., Данильченко Ю.В., Исадченко В. Н., Мельник Н.В.

Председатель собрания Воронцова С.Ф. поясняет, что указанные кандидатуры включены в список на основании письменных предложений членов Товарищества, поступивших в адрес инициативной группы в течение двух недель с даты оповещения о проведении очного собрания, а именно: Поляков Г.В., Адеев Э.Б., Воронцова С.Ф., Панкратова Л.В., Перемышлина Н.А., Пугачева Е.Н., Смирнов В.В., Халкечева Л.И., Шамина С.В., Широкова В.В., а также из уведомления, размещенного на информационной доске Товарищества 22 ноября 2018 года о проведении еще одного аналогичного собрания 02 декабря 2018 года инициативной группой под руководством Меркуловой Л.В., а именно: Меркулова Л.В., Истомин Е.П., Гринько Н.А., Гартман С.А., Гимпель Т.С., Данильченко Ю.В., Исадченко В. Н., Мельник Н.В.

Для того, чтобы не был нарушен Закон ФЗ-66 и это не противоречило Уставу СНТ «Октябрьское», инициативной группой было решено учесть всех кандидатов и внести все вышеуказанные фамилии в список кандидатов в члены правления в повестку очного собрания 25 ноября 2018 года.

На вопрос Председателя собрания Воронцовой С.Ф. о наличии других предложений по кандидатурам в члены правления, возражений, либо внесения дополнительных кандидатур от присутствующих на собрании членов Товарищества предложений не поступает.

**Предложено:** Определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания в члены правления: Поляков Г.В., Адеев Э.Б., Воронцова С.Ф., Панкратова Л.В., Перемышлина Н.А., Пугачева Е.Н., Смирнов В.В., Халкечева Л.И., Шамина С.В., Широкова В.В., Меркулова Л.В., Истомин Е.П., Гринько Н.А., Гартман С.А., Гимпель Т.С., Данильченко Ю.В., Исадченко В. Н., Мельник Н.В.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания в члены правления: Поляков Г.В., Адеев Э.Б., Воронцова С.Ф., Панкратова Л.В., Перемышлина Н.А., Пугачева Е.Н., Смирнов В.В., Халкечева Л.И., Шамина С.В., Широкова В.В., Меркулова Л.В., Истомин Е.П., Гринько Н.А., Гартман С.А., Гимпель Т.С., Данильченко Ю.В., Исадченко В. Н., Мельник Н.В.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

**3. Определить для заочного голосования кандидатуры для избрания председателя правления:** Поляков Г.В., Меркулова Л.В., Истомин Е.П.

Председатель собрания Воронцова С.В. сообщает, что программа Полякова Г.В. о дальнейшем развитии Товарищества была изложена письменно, каждый желающий мог с ней ознакомиться до проведения собрания. Двое других кандидатов не сочли необходимым прийти на собрание и озвучить свою программу. Более того, они организывают параллельно свое общее собрание, которое намерены провести 02 декабря в нарушение положений Закона ФЗ-66 и Устава Товарищества. Но, поскольку имеется информация о том, что указанные выше Меркулова Л.В. и Истомин Е.П. также желают быть председателем правления, инициативной группой принято решение, что будет



справедливым включить все три кандидатуры в бюллетень для голосования.

Присутствующими на собрании отдельными членами Товарищества высказывают предложения об исключении из числа кандидатур Меркуловой Лидии Васильевны в связи с утратой ею доверия. Председатель собрания Воронцова С.Ф. разъясняет, что ее необходимо включить в список, поскольку достоверно известно, что она изъявила желание стать председателем правления.

Других кандидатур для избрания председателя правления не предлагается.

**Предложено:** определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания председателя правления: Поляков Г.В., Меркулова Л.В., Истомина Е.П.

Проголосовали: «за» - большинство, «против» - нет, «воздержались» - 1.

**Решили:** Определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания председателя правления: Поляков Г.В., Меркулова Л.В., Истомина Е.П.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

**4. Определить для заочного голосования кандидатуры для избрания членов ревизионной комиссии:** Белая О.Г., Пименова Т.О., Летунова Г.Я., Маслова В.Л., Корманова И.А., Тимошенко И.В.

Присутствующие на собрании члены Товарищества просят разъяснить, есть ли у каждого из кандидатов соответствующая квалификация или профессиональное образование, связанные с проверками финансово-хозяйственной деятельности. Воронцова С.Ф. разъясняет: трое из кандидатов: Белая О.Г., Пименова Т.О. и Летунова Г.Я. имеют экономическое образование или работали бухгалтерами на предприятиях. Кандидатуры Масловой В.Л., Кормановой И.А., Тимошенко И.В. включены в список из Уведомления о проведении собрания 02 декабря т.г. Конкретной информации об их образовании и профессиональной деятельности нет.

Возражений против того, чтобы внести в список всех кандидатов для избрания в ревизионную комиссию не поступает, дополнительных предложений также не поступает.

**Предложено:** Определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания членов ревизионной комиссии: Белая О.Г.,

Пименова Т.О., Летунова Г.Я., Маслова В.Л., Корманова И.А., Тимошенко И.В.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Определить и утвердить для заочного голосования кандидатуры для избрания членов ревизионной комиссии: Белая О.Г., Пименова Т.О., Летунова Г.Я., Маслова В.Л., Корманова И.А., Тимошенко И.В.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

**5. Решение вопросов, связанных с проведением внеочередного общего собрания путем заочного голосования:**

а) **срок проведения:** с 26.11.2018 по 06.12.2018г., место и время проведения: правление СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, ежедневно с 16.00 час до 20.00 час (без выходных).

б) **Утверждение лиц, ответственных за составление текста бюллетеня заочного голосования.** Предложенные кандидатуры: Шамина С.В., Пугачева Е.Н.

**Предложено:** В связи с отсутствием кворума на данном собрании провести внеочередное общее собрание путем заочного голосования (заполнения бюллетеней) по повестке дня:

1. Определение количественного состава членов правления Товарищества
2. Выборы членов правления Товарищества
3. Выборы председателя правления Товарищества
4. Выборы ревизионной комиссии Товарищества

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Провести внеочередное общее собрание путем заочного голосования (заполнения бюллетеней) по изложенной выше повестке дня.

**Предложено:** Установить срок проведения собрания путем заочного голосования с 26.11.2018 по 06.12.2018 г., место и время проведения: правление СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, ежедневно с 16.00 час до 20.00 час (без выходных).

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

---



**Решили:** Установить срок проведения собрания путем заочного голосования с 26.11.2018 по 06.12.2018 г., место и время проведения: правление СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, ежедневно с 16.00 час до 20.00 час (без выходных).

**Предложено:** Утвердить лиц, ответственных за составление текста бюллетеня заочного голосования: : Шамина С.В., Пугачева Е.Н.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Утвердить предложенные кандидатуры лиц ответственных за составление текста бюллетеня заочного голосования: Шамина С.В., Пугачева Е.Н.

По шестому вопросу повестки дня:

**6. Избрание счетной комиссии** для подсчета бюллетеней заочного голосования.

Предлагаются кандидатуры: Голубинская Л.Р., Павлунина Т.И., Пименова Т.О.

Председатель собрания Воронцова С.Ф. предлагает другим членам СНТ принять участие в подсчете голосов, в том числе в качестве наблюдателей.

Представитель по доверенности члена СНТ Никулиной Ю.Ю. предлагает свою кандидатуру в качестве наблюдателя, однако, собрание констатирует, что у него нет таких полномочий. Т.к. его доверенность оформлена только на участие в общем собрании.

Председатель собрания Воронцова С.Ф. предлагает члену СНТ Карелиной Е.Г., участвующей в собрании, но отказавшейся зарегистрироваться, принять участие в подсчете бюллетеней заочного голосования, от которого она отказывается.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета бюллетеней заочного голосования: Голубинская Л.Р., Павлунина Т.И., Пименова Т.О.

Проголосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подсчета бюллетеней заочного голосования: Голубинская Л.Р., Павлунина Т.И., Пименова Т.О.

Выступает присутствующий на собрании Председатель Региональной общественной организации «Союз садоводов Калининградской области» Сафронов Владимир Иванович, который кратко излагает положения нового Закона 217-ФЗ, информирует о порядке реорганизации СНТ и необходимых для этого мероприятий, а также дает высокую оценку организации и

проведения данного собрания и констатирует отсутствие на нем каких-либо нарушений законодательства.

Собрание закрыто в 12 час 15 мин.

Председатель собрания  Воронцова С.Ф.

Секретарь собрания  Панкратова Л.В.