

Кто провинился в «дачном» вопросе?



«Дачная амнистия» зашла в тупик

Подробности нововведений до сих пор неизвестны.

Вот была радость-то в апреле! Строгие, но справедливые власти объявили россиянам, что продлят «дачную амнистию»... На дворе июнь, но до сих пор совершенно непонятно, когда это «продление» будет легализовано законом и реально заработает. И ситуация выглядит, мягко говоря, анекдотически.

Извините за обилие дат, но без них здесь не обойтись.

Т.н. «дачная амнистия» действовала в России 13 лет и предлагала гражданам упрощенные правила оформления земельных участков и построенных на них жилых или садовых домов, бань, гаражей и прочих строений. Некоторые ее положения давно стали универсальными, а регистрация без разрешительных документов на строительство в отношении индивидуальных жилых домов или дачных домиков три раза продлевалась. Последний раз — до 1 марта 2020 года, о чем и было несколько лет назад объявлено россиянам.

Но прошлым летом, когда Госдума в лихорадочном аврале перед уходом в отпуск принимала во втором и третьем чтении большой закон о новых правилах легализации индивидуальных жилых построек, одной из поправок под «дачной амнистией» подвели черту уже с 1 марта 2019 года, то есть на год раньше первоначально обещанного срока. Теперь власти следует уведомлять о начале и завершении строительства домов и на садовых участках.

Поправочка про закрытие «амнистии» раньше срока была, по некоторым сведениям, инициирована правительством, хотя и подписана группой депутатов. Многие народные избранники попросту ее не заметили, голосуя «за», и в марте 2019 года, когда наступил момент истины, изумлялись столь же эмоционально, как и их избиратели.

А 17 апреля, выступая с ежегодным отчетом о деятельности правительства в Госдуме, премьер Дмитрий Медведев сорвал аплодисменты, объявив, что согласен продлить «дачную амнистию» на год, до марта 2020 года, и уже дал поручение о подготовке законопроекта об этом!

Но, так и не дождавшись ничего до конца апреля, на Охотном Ряду занялись разработкой собственного варианта «дачной амнистии-2», и 14 мая внесли его в Госдуму.

Продукт депутатского творчества («МК» писал о нем ранее) подписали 72 единоросса — он предлагал не только продлить для жилых построек на садовых участках «амнистию» сразу до 1 марта 2022 года, но и попутно решить ряд других проблем, связанных с регистрацией недвижимости. Спикер Госдумы определил профильным при рассмотрении этой инициативы Комитет по госстроительству и законодательству. Так как земельное законодательство и вопросы регистрации недвижимости отнесены Конституцией к предметам совместного ведения федерального центра и регионов, «дачная амнистия-2» была направлена в регионы на 30 дней, до 18 июня — для получения отзывов. Перед вторым чтением законопроект тоже надо будет рассылать на 30 дней в регионы. Весенняя сессия Госдумы заканчивается 28 июля — значит, есть гипотетическая возможность принять этот документ с поправками или без, во всех трех чтениях.

Но Дмитрий Медведев же дал поручение, помните? Ни шатко, ни валко к концу мая в правительстве подготовили альтернативный законопроект. Он предлагает продлить до 1 марта 2020 года право граждан строить и регистрировать дома на участках, предназначенных для садоводства, без уведомлений о начале и завершении строительства, и установить возможность

регистрации независимо от наличия территориальных зон, градостроительные регламенты которых допускают возможность такого строительства.

До Госдумы этот документ добрался лишь 28 мая ближе к ночи. 30 мая вечером спикер Госдумы направил его в Комитет по транспорту и строительству. А потом депутаты уехали в регионы, и на Охотном Ряду теперь появятся лишь 17 июня.

Подведем итоги: в Госдуме лежат несколько (есть, к примеру, еще внесенная депутатами из «СР») инициатив о разных вариантах продления «дачной амнистии». Ответственными за них почему-то назначены разные комитеты. А одна внесена правительством, которое возглавляет лидер партии «Единая Россия» и за законопроекты которого единороссы исправно голосуют, зачастую наступая на горло собственной, иногда даже более складной, как бы ни было трудно в это поверить, песне.

Как будут развиваться события — узнаем теперь только через две недели.

Если приоритетным станет правительственный вариант, то шансов сделать его законом до осени, не нарушив процедуры, практически нет (вспомните про необходимость 30-дневной рассылки в регионы). В силу он вступит в лучшем случае не раньше октября. Дачный сезон закончится, кое-где будет уже почти зима, кадастровые работы проводить затруднительно, а то и просто невозможно. А 1 марта 2020 года очередное послабление опять закончит свое действие!...

И тогда это будет уже не анекдот, а издевательство над людьми в чистом виде.

Источник: Опубликовано в газете «Московский комсомолец» №27988 от 4 июня 2019

Заголовок в газете: Дачная головоломка автор [Марина Озерова](#)