

СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ФЕВРАЛЬ 2018

ИНТЕРВЬЮ, МНЕНИЯ, ОБЪЯВЛЕНИЯ



1. Интервью с председателем правления Г.В. Поляковым

2. Объявления

3. Колонка бухгалтера

4. На повестке дня

- Геннадий Владимирович, правление СНТ по-прежнему не имеет доступа к базе данных, документам, отчетам и протоколам, которыми располагали бывшее правление, бывший председатель СНТ «Октябрьское»?

Мы вынуждены были все начать с нуля. Параллельно с тем, что обращаемся в правоохранительные органы, постепенно восстанавливаем те договоры и документы, без которых невозможно осуществлять хозяйственную деятельность в СНТ. Все это требует времени и средств, осложняет работу, но мы движемся в этом направлении.

- Есть ли вопросы или задачи, которые оказались внеплановыми, однако их нужно решать срочным образом?

Безусловно. К примеру, многочисленные нарушения, связанные с эксплуатацией ЛЭП: отсутствие контура заземления у ВРУ (вводно-распределительного устройства), в никуда идущие СИП провода, участки без счетчика потребления электроэнергии и т.д. При отсутствии энергетической комиссии, вся ответственность по эксплуатации электрохозяйства СНТ и безопасности возлагается на председателя, поэтому для меня это сейчас первостепенно. Чтобы устранить выявляемые нарушения, опять-таки, требуется время и средства. А последних, к сожалению, едва хватает, чтобы покрыть коммунальные расходы.

- Каким будет Ваше обращение к многочисленным должникам?

Мы названы «товариществом», значит, во избежание недоразумений и конфликтных ситуаций можем рассматривать каждый случай задолженности по-товарищески, то есть с пониманием: индивидуально, по письменному заявлению. Допустимо вносить членские взносы поэтапно. Главное, не накапливайте долги намеренно, не действуйте во вред себе и СНТ в целом!

СМИ сообщают:

Верховный суд России принял постановление о списании долгов за «коммуналку» и налогов с банковских карт неплательщиков по упрощенной процедуре. Теперь поставщики жилищно-коммунальных услуг смогут получить решение суда о взыскании средств в ускоренном порядке за несколько дней. Новое правило может коснуться всех неоплаченных платежей за последние 10 лет.



Согласно п.2 ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и Уставом такого объединения, налоги и платежи.

Председателю правления дано право: осуществлять представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях; то есть он вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженностей.

Кроме того,

а) при возникновении у гражданина-потребителя задолженности по оплате электрической энергии за 2 расчетных периода (месяца) вводится частичное ограничение режима потребления;

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Заочное голосование по вопросу тарифов (электроэнергии, членских взносов), утверждения сметы СНТ продлено до 01.05.2018. Это обусловлено пассивным участием в голосовании садоводов, для которых дачный сезон еще не наступил, и оповещение которых затруднено в связи с отсутствием базы данных (не передана бывшим правлением СНТ).

Доводим до сведения всех!

Не будет своевременного поступления средств (на банковский счет СНТ или в кассу) - оплата за электроэнергию, членские взносы, - не сможем оплачивать счета, а это грозит коллапсом!

☺ Ученые университета Гарварда в результате многолетних исследований установили, что продолжительность жизни людей, занимающихся обработкой земли, на 12% больше, чем у тех, у кого дачи нет! ☺

УВЕДОМЛЯЕМ

всех членов товарищества о необходимости участия в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней в

часы работы правления:
среда 17.00 - 19.00
воскресенье 10.00 - 14.00

Наши контакты

+7(906)2106828 Г.В. Поляков,
председатель правления

+7(911)8556866 С. Шамина,
зам.председателя

Электронная почта:
shahr88@mail.ru

б) при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления вводится полное ограничение режима потребления. *(Постановление Правительства РФ №442 (ред. от 04.02.2017), приложение II, статья 1)*

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО КОЛЛАПСА (колонка бухгалтера) Приход за февраль 2018

Оплата за эл.энергию – 131801,31 (касса), 134981,0 (банк)

Оплата членских взносов за 2018 год - 7754,5 (касса), 6550,0 (банк).

Оплата долгов по членским и др.взносам за предыдущие периоды – 37031,8 (касса), 6758,9 (банк)

Расход за февраль

Оплата за эл.энергию 183 064,0. Оплата за вывоз ТБО - 26122,5. З/п - 38000,0. Налоги (на з/п и земельный) - 10375,17. Оплата по договорам подряда (работа электрика и экскаваторщика) - 11 000,0

Услуги юриста - 5000,0. Охрана - 1600,0. Прочие расходы (почтовые расходы, услуги банка, канцтовары) – 4600,0.

Прочие материалы (в том числе, покупка лестницы для электрика) - 14291,0

Счета к оплате:

Вывоз ТБО – 26 122,5 (февраль); Охрана – 800,0 (февраль)

ЯнтарьЭнерго – 137 440 (февраль)

Долг по налогам за декабрь 2017 г. – 65 727,33 (по справке с налоговой).
Долг по з.п. дворнику.

Умеющий считать, посчитает! Как развиваться целому обществу на сумму, размеры которой меньше среднемесячной зарплаты одного человека?!

Вопрос-ответ

- Обязан ли платить членский взнос (в том числе, оплачивать бухгалтера, председателя правления и пр.) тот, кто членом СНТ не является?

Согласно Закону:

Пункт 2 статьи 8 ФЗ-66 определяет, что «...садоводы-индивидуалы имеют право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключённых с объединением в письменной форме в порядке, определённом общим собранием»

Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Предложены три варианта водоотведения в рамках сметы. Как только поступят средства (членские взносы), один из вариантов будет осуществлен. Комментарии и детали по этому вопросу в компетенции председателя правления СНТ.