

# СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ИЮНЬ 2018

«Когда в товарищах согласья нет...»



Судебные иски, истцы и ответчики, взаимные претензии и упреки - товарищество по-прежнему разделено на три лагеря: сторонники бывшего председателя, сторонники ныне действующего и наблюдатели. Какова сводка с «поля битвы»? Попытаемся представить в виде таблицы для сравнительного анализа:

## 1. «Когда в товарищах согласья нет...»

## 2. Объявления

## 3. Колонка бухгалтера

«Истинное равенство граждан состоит в том, чтобы все они одинаково были подчинены законам». Ж.Д'Аламбер

### СМИ сообщают:

К садоводам себя причисляет треть населения страны — больше 50 миллионов человек. По самой приблизительной статистике, в России около 80 тысяч СНТ, которые занимают площадь, сравнимую с десятью столицами. И бюджет садовых товариществ соответствующий. Если учесть все взносы дачников, в масштабах страны выйдет до полутриллиона рублей. Значительная часть этих денег, по словам экспертов, оседает в карманах руководства СНТ. Понятно, что такой бизнес не сдают без боя.

Правление СНТ (апрель, май, июнь) и председатель Г.В. Поляков	Инициативная группа (апрель, май, июнь) и бывший председатель Л.В. Меркулова
Продолжают составлять реестр членов СНТ (подворовой и поквартирный обход членами правления)	Игнорируют неоднократно поступавшие запросы на предоставление документации за 2015-2017 годы и архива
Принимают решение о частичном ремонте дорог и приводят его в исполнение, исходя из расходной статьи бюджета и с учетом поступающих средств (членские взносы)	Саботируют ремонтные работы (улицы Весенняя – 10 линия, грейдер прошел со второй попытки)
Устраняют нарушения по эксплуатации энергораспределительных сетей.* Выясняют, каков был механизм формирования спецфонда за счет средств, поступающих за подключение к сетям. Есть основания полагать, что далеко не все средства (60 тыс. руб. с участка) поступали на счет СНТ	Отказываются предоставить платежные документы, подтверждающие оплату собственниками земельных участков за услугу подключения к сетям (период с 2015-2017 годы).
Приглашают стороннюю организацию для проведения оценочной экспертизы проведенных работ по увеличению энергоемкостей. Выявлено большое несоответствие: По факту затраты составили <b>2584397</b> руб. Согласно независимой экспертизе должны составить <b>931000</b> руб. (с учетом коэффициента инфляции на 2018 год)	Отказываются предоставить документы акта приемки работ
Создают комиссию по урегулированию вопросов газификации СНТ (см. ИБ №3)	Подают несколько судебных исков против ПТ «Виктория» - собственников газопровода
Подают встречный иск	Подают иск о признании ничтожности решения собрания от 22 ноября 2017 г. (выборы председателя правления и членов правления 12-22.11.2017)
Принимают решение о проведении общего собрания с целью подтверждения решения собрания от 22 ноября 2017 г. в связи с хищением бюллетеней заочного голосования (по факту хищения возбуждено уголовное дело, ведется расследование)	Срывают объявления о проведении собрания. Подают в правление СНТ заявление с требованием изменить дату проведения собрания и изменить повестку дня, включив в нее внеочередные и досрочные выборы председателя правления и членов правления, а также закрепления прав управления вопросами газификации за Л.В. Меркуловой



\* Не было ВРУ заземляющего контура – установили. Почти 80% абонентов подключены на одну фазу – сейчас ведется мониторинг по проколам на СИПах с целью определения потерь и замены пришедших в непригодность, а также равномерного распределения нагрузок по линиям. Вновь составляется схема электросетей СНТ в связи с тем, что она не была передана бывшим правлением.

Пока Г.В. Поляков обивает пороги судов вместо того, чтобы заниматься делом: планировщик уже заказан на центральную улицу, опору для линий электропередач нужно установить на Верхней, протянуть СИП-кабель с Радужной до Отрадной, тем самым сбалансировать нагрузку в сетях...

В это время Л.В. Меркулова от имени председателя и скрепив печатью председателя отправляет разного рода пасквилы и запросы, одно из них датируется 30 мая 2018г. и адресовано в Росреестр, речь в нем идет о границах СНТ. Не обладая полномочиями председателя, дерзко действует, как законный представитель СНТ, чьи интересы лоббирует?!

*Дачному закону, который призван защищать права садоводов, уже 20 лет, его принимали еще в 1998 году. Выполоть все сорняки в правовом поле призван новый законопроект, который вступит в силу с 1 января. В частности, надеемся, должны исчезнуть криминальные схемы по хищению взносов.*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

7 ИЮЛЯ 2018 ГОДА В 11-00 ЧАС. ПО АДРЕСУ: СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ», ул. Веселая, 27, (возле здания правления)  
СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Подтверждение полномочий председателя правления СНТ - Г.В Полякова
2. Подтверждение количественного состава правления (11 человек)
3. Подтверждение полномочий членов правления СНТ: Адеева Э.Б., Воронцовой С.Ф., Гарист Е.Н., Панкратовой Л.В., Полякова Г.В., Перемышлиной Н.А., Пугачёвой Е.Н., Смирнова В.В., Шамина С.В., Широковой В.В., Халкечевой Л.И.
4. Подтверждение полномочий ревизионной комиссии СНТ: Войтовой И.В., Белой О.Г.

Со всеми предложениями и вопросами по повестке дня, а также для ознакомления с материалами и документами к общему собранию можно обращаться в часы работы правления: среда с 17-00 до 19-00, воскресенье с 10-00 до 13-00 или по телефону: +79506784442 (Шамина С.В.- зам. председателя правления СНТ). При отсутствии кворума на внеочередном очном собрании, данное собрание будет проведено в заочной форме (путем заполнения бюллетеней) в период с 8 июля 2017 года (с 10 часов) по 22 июля 2018 года (до 14 часов). Место проведения заочного голосования: СНТ «Октябрьское», ул.Веселая, 27 (здание правления) в указанные выше часы работы правления.

Основание: Протокол заседания правления Товарищества № 9 от 20.06.2018 года

## КОЛОНКА БУХГАЛТЕРА

### Приход за июнь 2018

Эл.энергия – 78612,18 (касса), 135652,17 (банк)	ТБО – 6300 (касса), 3600 (банк)
Членские взносы 2018 – 39953,8 (касса), 700 (банк)	Благоустройство – 1600 (касса)
Вступительный взнос – 3360 (касса)	Подключение к ЛЭП – 130000 (касса)
Членские взносы (долг) – 13204,55(касса)	
Дороги – 4000 (касса)	

Итого: 416982,7

### Расход за июнь 2018

Эл.энергия - 32000(касса), 70833,45(банк)	Услуги банка – 1550
Канцтовары, заправка картриджа - 600	Налоги – 22532
Оплата труда (по договору) - 48474	Охрана – 1600
Грейдер (планировщик) - 25000	ТБО – 26122,5
Расходы на бензин (компенсация) – 1450	Окос травы (ЗОП) - 17400

Итого:247561,95

<b>Часы работы правления:</b>	<b>Телефоны:</b>
среда 17.00-19.00	+7(906)2106828 Г.В. Поляков, председатель правления
воскресенье 10.00-14.00	+7(911)8556866 С. Шамина, зам.председателя