

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

04 декабря 2019 года г. Калининград
Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:
председательствующего судьи Кулинича Д.Н.,
при секретаре Олейник А.Е.,
с участием: представителя истца СНТ «Октябрьское» - Воронцовой С.Ф., ответчицы Меркуловой Л.В. и её
представителя Кравцова К.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению СНТ «Октябрьское»
к Меркуловой ФИО1 об истребовании имущества и документов из чужого незаконного владения, установлении
судебной неустойки на случай неисполнения судебного решения,

У С Т А Н О В И Л:

Истец СНТ «Октябрьское» обратился в суд с иском к ответчику Меркуловой Л.В., в котором, с учетом
неоднократного уточнения указывал, что 11 ноября 2017 года закончили полномочия бывшего председателя
правления СНТ «Октябрьское» Меркуловой ФИО2, а 11 октября 2017 года - полномочия руководимого ею бывшего
правления СНТ «Октябрьское». Общим собранием членом СНТ «Октябрьское» 23 ноября 2017 года избрано новое
правление и председатель правления Поляков ФИО3, который был зарегистрирован в ЕГРЮЛ 28 декабря 2017 года.
В связи с указанными обстоятельствами 10 декабря 2017 года члены нового правления в здании правления
уведомили Меркулову Л.В. о необходимости передачи документов, связанных с деятельностью СНТ «Октябрьское»,
учредительных документов и печати товарищества новому составу правления. Однако, Меркулова Л.В. отказалась
подписывать уведомление и передавать документы, после чего вызвала полицию, сообщив о «захвате власти». 30
декабря 2017 года после регистрации Полякова Г.В. в ЕГРЮЛ члены нового правления вновь посетили Меркулову
Л.В. в здании правления, предложив ей передать документы. В ответ на это Меркулова Г.В. применила против людей
газовый баллончик, в связи с чем, была вызвана полиция, в присутствии представителя которой Меркулова Л.В.
сообщила, что после 9 января 2018 года она передаст документы и печать. Однако, этого сделано не было.

15 января 2018 года в адрес Меркуловой Л.В. почтовым отправлением было направлено письменное
уведомление о передаче документов и товарно-материальных ценностей в срок до 25 января 2018 года.

В течение 2018 года новое правление неоднократно обращалось в правоохранительные органы
Ленинградского района и города Калининграда с просьбой принять меры к возврату документов, печати и товарно-
материальных ценностей, на что были получены разъяснения с предложением обратиться в суд.

15 мая 2019 года Поляков Г.В. вновь обратился с письменным уведомлением к Меркуловой Л.В. о передаче
финансово-хозяйственной документации, товарно-материальных ценностей и печати СНТ «Октябрьское» в срок до
26 мая 2019 года.

Однако, ни до указанной даты, ни до момента обращения с иском в суд ответчицей истцу документы и
товарно-материальные ценности в полном объеме не переданы, в связи с чем, истец с учетом неоднократных
уточнения требований, просит суд обязать ответчицу в течение пяти календарных дней с даты вступления в законную
силу судебного решения передать СНТ «Октябрьское» следующие документы и имущество: Оригинал Устава СНТ
«Октябрьское»; Печать СНТ «Октябрьское»; Межевое дело СНТ «Октябрьское», (исполнитель - кадастровый инженер
А.С. Корневская) план оригинал в бумажном и электронном виде; Протоколы заседаний правления СНТ
«Октябрьское» №7, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 (период с 2015 по 2017г. включительно); Протоколы общих
собраний СНТ «Октябрьское» с №1 по №54, включительно, кроме протокола №48 (период с 2012 по 2017г.
включительно); Проект ЛЭП (линия электро-передач) СНТ «Октябрьское», на основании которого подавались
документы для регистрации в ЕГРЮЛ (выписка от 06.04.2017 на ЛЭП, кадастровый номер 39:15:000000:9387);
Утвержденные общим собранием членов СНТ «Октябрьское» приходно-расходные сметы СНТ «Октябрьское» за
2015, 2016, 2017г.г.; Лицевые счета собственников земельных участков в пределах СНТ «Октябрьское» в количестве
549 шт.; Кассовая книга и кассовые документы СНТ «Октябрьское» (период с 2016 по 2017 г. включительно);
Авансовые отчеты СНТ «Октябрьское» (период с 2016 по 2017 г. включительно); Бухгалтерские отчеты СНТ
«Октябрьское» в налоговую службу, пенсионный фонд, фонд социального страхования (период с 2015 по 2017 г.
включительно); Трудовые договоры, заключенные СНТ «Октябрьское» с физическими лицами (период с 2015 по
2017г. включительно); Бухгалтерская программа 1С Упрощенка 8; Договоры с организациями, заключенные с СНТ
«Октябрьское» в 2015, 2016, 2017 г.; Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другого имущества
общего пользования, заключенные СНТ «Октябрьское» с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном
порядке (период с 2015 по 2019 г.); Договоры на пользование электроэнергией от ЛЭП СНТ «Октябрьское» (период с
2015 по 2017 г. включительно) в количестве 230 шт.; Деловая переписка СНТ «Октябрьское» с организациями (период
с 2012 по 2019 г.); Заявления и обращения в СНТ «Октябрьское» садоводов, ответы на них, книга регистрации
заявлений и обращений (период с 2015 по 2017 г.); Программный комплекс «Начисление коммунальных платежей»;
Один ноутбук Asus X551CA 15.6 Intel Celeron 1007U 4GB 500GB DVD__RW Intel HD DOS и блок питания к нему;
Принтер лазерный фирмы Canon i-sensys MF211- 1 штука и Компактное многофункциональное устройство DCP-7057R
фирмы brother-1 штука; Лестница модульная, металлическая 9 метров; Подстанция контейнерная MRw-b 20/0.4
MiniBox 630 kVA TLL зав.№7-2017- 01888/0001; Документы об инвентаризации имущества СНТ «Октябрьское»;
Договор подряда с ООО «МонтажЭлектрСтрой» №21/09 от 21.09.2017 г.; Акты выполненных работ ООО
«МонтажЭлектрСтрой» на общую сумму 967 016 рублей; Акт выполненных работ по Договору подряда №07/11 от
07.11.2017г. между ООО «МонтажЭлектрСтрой» и СНТ «Октябрьское»; Рабочая и согласованная в ОАО
«Калининградгазификация» документация на распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы
вводки к 45 жилым домам (согласно договора №234-2017 от 24.08.2017 г. с ООО «ЦКП»); Договор № 1 от 17.02.2017г.
с ИП Веселова Екатерина Игоревна - разработка проекта электроснабжения; Проект электроснабжения, согласно
договора №1 от 17.02.2017 с ИП Веселова Е.И.; Договора с ООО «Канагар» и СНТ «Октябрьское» (№ 2.05 от
23.05.2016 - на сумму 54 577,95 рубля, № 3.05 от 23.05.2016 г. на сумму 42350 рублей, б/н от 19.04.16 на сумму 500
рублей; б/н от 25.04.2016 на электромонтажные работы на сумму 70 000 рублей, №02-10/16 от 02.10.2016 г., №03-
10/16 от 03.10.16г. на сумму 123 054 рубля, б/н от 28.03.2016 г. за замеры потери напряжения на сумму 15 000 рублей);
Акты выполненных работ с ИП Брыков Тарас Владимирович: по Договору № 04816 на сумму 32 862 руб. и по Договору
№ 04716 от 11.10.16г. на сумму 17 547 руб.; Договор с ООО «Гипрозем» - Топосъемка электролинии, по которому

произведена оплата по счету №20 от 17.06.2016г. суммы 69 700 рублей; Топосъёмка электролинии на бумажном носителе и в электронном виде, выполненная согласно договора с ООО «Гипрозем»; Договор с ООО «Запад Строй Инженеринг» - реконструкция ЛЭП -на сумму 20 000 рублей; Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 40 000 рублей ООО «Всемирный Торговый Союз» по счету №26 от 19.04.2016г.; Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 12 000 рублей ООО «Гипрозем» по счету №11 от 16.05.2016г.; Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 10 400 рублей ООО «Баутехника» по счету №170 от 16.11.2016г.; Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 5 000 рублей ООО «Веста» по счету №Д05 от 12.10.2016 г.; Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории изготовленная на основании договора Подряда №228/00177-17 заключенного СНТ «Октябрьское» с Муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» г.о. «Город Калининград, в бумажном и электронном виде; Акты сдачи приемки по договорам подряда: № 228/00177-17, №554/00633-17 и №4341/04813-17 с Муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» ГО «Город Калининград; Подтверждающий документ (накладная, счет-фактура) по Счету №10687 от 13.04.2017 г. за трубу профильную от ООО «КБ-15» на сумму 23 111,34 рублей.

Истец указывает, что отсутствие вышеперечисленных документов и ценностей затрудняет работу правления, в том числе завершения проектов по модернизации ЛЭП и газификации в СНТ «Октябрьское». В СНТ постоянно проживает более 200 семей, которым необходимо обеспечивать нормальные условия для проживания. По мнению истца, Меркулова Л.В. еще в январе 2018 года обязана была передать новому председателю и правлению все имущество и документы, принадлежащие СНТ «Октябрьское», однако, незаконно их у себя удерживает.

Представитель истца СНТ «Октябрьское» - Воронцова С.Ф. в судебном заседании поддержала заявленные требования по изложенным в иске основаниям, настаивала на их удовлетворении. Дополнительно пояснила, что все перечисленные в иске документы и имущество имелись у ответчицы, которая вывезла их из помещения правления с исключительной целью – навредить деятельности нового правления, что было зафиксировано камерами наблюдения, установленными в помещении правления. В ходе рассмотрения дела сторонами несколько раз предпринимались попытки передать документы и имущество, часть из которых были переданы ответчицей, что послужило основанием для уточнения исковых требований и исключения ряда пунктов требований, однако в полном объеме документы и ценности не переданы.

Ответчица Меркулова Л.В. и её представитель Кравцов К.Ю. в судебном заседании возражали против удовлетворения заявленных требований. Пояснили, что все имевшиеся у ответчицы документы и материальные ценности она передала истцу, за исключением тех, от принятия которых истец отказался. Перечисленные в иске документы и материальные ценности ответчице никем не передавались. Ответчица полагает, что истцом не доказано наличие у ответчицы перечисленных в последнем уточненном исковом заявлении, документов и материальных ценностей, в связи с чем, заявленные им требования не подлежат удовлетворению. Также пояснила, что имевшаяся в помещении правления СНТ оргтехника, использовавшаяся ею и бухгалтером в работе принадлежит лично ответчице, а не СНТ. На представленной истцом видеозаписи зафиксировано как ответчица забирает из помещения правления принадлежащую ей оргтехнику и её личные документы. Показания свидетелей полагала несостоятельными ввиду конфликтных отношений с ними.

Заслушав участвующих в деле лиц, допросив свидетелей ФИО4 и ФИО5, исследовав письменные материалы дела, и дав им оценку в соответствии с положениями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1, ч. 3 ст. 53 ГК РФ юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом. Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются законом и учредительным документом. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены коллегиальных органов юридического лица (наблюдательного или иного совета, правления и т.п.).

По смыслу ст. 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. В случае несоблюдения указанных требований, суд может отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

На основании ст. 1 ФЗ от 15.04.1998г. № 66-ФЗ "О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"(здесь и далее в редакции, действовавшей в период возникновения спорных правоотношений - декабрь 2017 года), садоводческое некоммерческое товарищество - это организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства.

Органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения (пункт 1 статьи 20 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан").

В соответствии со ст. 23 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

В соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" председатель правления садоводческого некоммерческого объединения при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

В соответствии с п. 1 ст. 7 ФЗ от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) "О бухгалтерском учете" ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем экономического субъекта.

Согласно положениям п. 1 ст. 29 указанного Закона первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению экономическим субъектом в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного года.

При смене руководителя организации должна обеспечиваться передача документов бухгалтерского учета организации. Порядок передачи документов бухгалтерского учета определяется организацией самостоятельно (п. 4).

Статьей 1.4. Устава СНТ «Октябрьское» установлено, что Товарищество является юридическим лицом и имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

Статьей 1.5. Устава СНТ «Октябрьское» установлено, что Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество является добровольным объединением граждан, созданным для:

- совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения имуществом общего пользования Товарищества, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечения электрической энергией, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечения пожарной безопасности территории садоводства и иные условия),

- помощи гражданам во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления,

- для защиты прав и законных интересов Товарищества (статья 2.1 Устава).

В соответствии со статьей 16 Федерального закона №217-ФЗ органами управления товарищества являются общее собрание членов товарищества, единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный орган (правление товарищества).

Пунктом 7 статьи 18 указанного закона определены вопросы компетенции правления товарищества, в том числе руководство текущей деятельностью товарищества, принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества; принятие решений о заключении договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами- обеспечение исполнения обязательств по договорам; составления приходно- расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества и др.

Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем (пункт 2 статьи 18 Федерального закона №217-ФЗ).

Статьей 19 Федерального закона №217-ФЗ установлено, что председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, имеет право первой подписи под финансовыми документами; подписывает документы товарищества, протоколы заседания правления; заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам; принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам; осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами и др.

Аналогичные положения содержатся в Уставе СНТ «Октябрьское»: пункты 8.15. Устава.

Кроме того, согласно пункта 8.13 Устава правление осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества.

Ведение делопроизводства и содержание архива в Товариществе организует его правление, (пункт 8.13.7. Устава).

Протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний правления подписывает Председатель Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах 49 лет (пункт 8.14. Устава).

Согласно п. 3 ст. 53 ГК РФ лицо, которое в силу закона или учредительных документов выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно.

Пункт 8.15.1. Устава СНТ «Октябрьское» содержит требования о том, что председатель правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Председатель правления и его члены несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействиями) (пункт 8.15.4 Устава).

Таким образом, из приведенных выше положений Федерального закона №217-ФЗ и Устава СНТ «Октябрьское» следует, что при смене председателя правления садоводческого товарищества именно у бывшего председателя правления Меркуловой Л.В. возникает обязанность по передаче правлению СНТ «Октябрьское» всех документов и имущества, относящихся к деятельности товарищества, приобретенных и созданных на средства товарищества, являющихся необходимыми для осуществления товариществом дальнейшей деятельности.

Бывший председатель СНТ обязан передать документы членам правления СНТ. Председатель несет ответственность за сохранность находящихся у него документов СНТ (устава, печати, бланков строгой отчетности, протоколов общих собраний, налоговой отчетности, иных финансовых документов), поэтому их передача должна сопровождаться подписанием акта приема-передачи.

Из материалов дела следует, что юридическое лицо СНТ «Октябрьское» зарегистрировано 01.10.1993г., что отражено в выписке из ЕГРЮЛ от 12.05.2019г.

11 ноября 2017 года закончились полномочия бывшего председателя правления СНТ «Октябрьское» Меркуловой ФИО6, а 11 октября 2017 года - полномочия бывшего правления СНТ «Октябрьское».

Общим собранием членом СНТ «Октябрьское» 23 ноября 2017 года избрано новое правление и председатель правления Поляков Геннадий Владимирович, который был зарегистрирован в ЕГРЮЛ 28 декабря 2017 года.

Указанное решение общего собрания было оспорено в судебном порядке и Решением Центрального районного суда г. Калининграда от 24.07.2018г., вступившим в законную силу 24.10.2018г.,(т. 1 л.д. 15-21), признано недействительным.

Общим собранием членом СНТ «Октябрьское» 25 ноября 2018 года повторно избрано новое правление и председатель правления Поляков ФИО7. Указанное решение общего собрания также было оспорено в судебном порядке, однако Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 12 апреля 2019 года(т. 1 л.д. 22-32), вступившим в законную силу 13.08.2019г., в признании его недействительным отказано.

Тем не менее, вне зависимости от оспаривания указанных решений, полномочия Меркуловой ФИО6, как председателя правления СНТ «Октябрьское» закончились 11 ноября 2017 года, в связи с чем, с указанной даты она была не вправе удерживать принадлежащие юридическому лицу имущество и документы.

Тем не менее, 30.12.2017г. Меркулова Л.В. в присутствии членов нового правления в здании правления отказалась передать документы, связанные с деятельностью СНТ «Октябрьское», учредительные документы, печать товарищества и имущество новому составу правления. Более того, в присутствии тех же лиц, Меркулова Л.В. вынесла из помещения правления коробку, в которой находились лицевые счета садоводов, что было зафиксировано камерами наблюдения, установленными в здании правления. Из пояснений представителя истца Воронцовой С.Ф., являющейся членом нового правления товарищества и также присутствовавшей в помещении правления 30.12.2017г. следует, что Меркуловой Л.В. было позволено вынести указанную коробку, поскольку последняя обещала после 10.01.2018г. передать новому правлению вынесенные документы по акту приема-передачи. Однако, 31.12.2017г. в нерабочее темное время суток Меркулова Л.В., в тайне от нового правления и иных членов СНТ, проникла в помещение правления и вынесла из него документы и материальные ценности, в том числе оргтехнику, что также было зафиксировано камерами наблюдения, установленными в здании правления, видеозаписи с которых были просмотрены в судебном заседании и приобщены к материалам дела на флэш-накопителе (т. 2 л.д. 132). Таким образом, Меркулова Л.В. имея реальную возможность исполнить установленную законом для руководителя организации, чьи полномочия истекли, обязанности передать документы и материальные ценности, от её исполнения уклонилась, более того, приняла меры по сокрытию от организации имевшихся документов и материальных ценностей, необходимых для её нормального функционирования.

Из представленных стороной истца документов следует, что перечисленные в уточненном иске документы и материальные ценности имелись у Меркуловой Л.В., как руководителя организации, были переданы ей прежним руководителем, приобретены СНТ в период её руководства, либо должны были иметься, поскольку в их отсутствие функционирование организации было не возможно. Наличие указанных документов у ответчицы подтверждается копиями актов приема-передачи документов и ценностей Меркуловой Л.В. от бывшего до нее председателя правления Шаповалова В.Е., платежными поручениями об оплате ноутбуков, программ ЖКХ, 1С, выпиской с банковского счета имеющимися в материалах дела (т. 1 л.д. 132-239), а также свидетельскими показаниями ФИО9 и ФИО10 являющихся соответственно прежним, до ноября 2015 года и новым (после января 2018 года) бухгалтерами СНТ.

Согласно протокола заседания членов правления №2 от 03.06.2015г. (т. 2 л.д. 162-165) вторым вопросом повестки дня принято решение об иницировании сбора документации от членов Товарищества, обязанность по сбору правоустанавливающих документов возложить на Меркулову Л.В. Четвертым вопросом этого же протокола решено возложить ответственность за сбор учетной документации на секретаря правления Меркулову Л.В. Следовательно вся учетная и правоустанавливающая документация собиралась и хранилась у Меркуловой Л.В.

Согласно протокола заседания членов правления №4 от 15.06.2015г. (т. 2 л.д. 171-172) третьим вопросом повестки дня решено приобрести два компьютера, МФУ, программу 1С8, и программу ЖКХ для работы бухгалтера и председателя. Данные покупки подтверждаются банковскими выписками и чеком от 04.07.2015г. о покупке Компактного многофункционального устройства DCP- 7057R фирмы «brother».

Согласно протокола заседания членов правления №29 от 22.10.2016г. (т. 2 л.д. 166-170) вторым вопросом решено: в связи с неполным исполнением обязанностей по трудовому договору установить электрику зарплату 10 000 рублей. Данное решение подтверждает факт наличия трудовых договоров у Меркуловой Л.В. с работниками Товарищества.

Согласно протокола заседания членов правления №31 от 22.12.2016г. (т. 2 л.д. 173-177) по вопросу №4 (г) принято решение: направить в ООО «Гипрозем» официальную претензию с требованием скорейшего исправления технической ошибки, допущенные специалистами данного предприятия...» Это доказывает тот факт, что какую-то документацию с ООО «Гипрозем» Меркулова Л.В. получала, однако доказательств передачи такой документации новому правлению ответчицей суду не представлено.

Согласно протокола заседания правления №30 от 24.11.2016года (т. 1 л.д. 127-129) третьим вопросом повестки дня было решено, что оригиналы протоколов общих собраний и заседаний правления должны находиться у председателя правления, как единоличного представителя СНТ, несущего полную ответственность за бухгалтера. Таким образом оригиналы всех вышеуказанных протоколов должны находиться на руках у Меркуловой Л.В., так как именно она занимала должность председателя на момент принятия данного решения.

Также согласно протокола заседания правления № 37 от 29.06.2017г. (т. 1 л.д. 112-126) четвертым вопросом повестки дня «Разное» пункт А, решено создать комиссию по инвентаризации имущества СНТ и провести инвентаризацию имущества с 01.10.2017-10.10.2017 г. В пункте Б четвертого вопроса повестки дня решено: для гарантированного сохранения материальных ценностей, имущества, инструментария, приобретаемого на средства СНТ, предоставлять имущество СНТ, без взимания платы за пользование, но под залоговую сумму, размер которой определяется полной стоимостью (с индексацией) на момент взятия предмета в индивидуальное пользование.

Согласно протокола заседания правления № 38 от 27.07.2017года (т. 1 л.д. 117-121) первым вопросом повестки дня членами правления решается вопрос о предоставлении модульной лестницы во временное пользование Авраменко О.В. (участок 441) после внесения залоговой стоимости в размере 12 000 рублей.

Согласно вышеуказанных протоколов у бывшего председателя правления Меркуловой Л.В. должен иметься список инвентаризационного имущества СНТ, модульная лестница, стоимостью 12 000 рублей и остальное движимое имущество Товарищества.

21.11.2019 года Меркулова Л.В. передала по акту приема-передачи Воронцовой С.Ф. 43 договора на пользование электроэнергией от ЛЭП СНТ «Октябрьское». Однако согласно докладной бухгалтера СНТ Лопатиной Т.В. (т. 2 л.д. 178) подключенных абонентов к ЛЭП СНТ по состоянию на 02.02.2018 год - 273. Соответственно, остальные 230 договора также должны иметься у Меркуловой Л.В.

Суду представлены доказательства использования Меркуловой Л.В. находящейся у нее печати СНТ «Октябрьское» после истечения её полномочий. Так 15 января 2019 года Меркулова Л.В. выдала справку Божко ФИО11 (т. 2 л.д. 85) о том, что она владеет на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 39:15:133005:388 и что собственник не имеет задолженностей перед Товариществом. Данная справка заверена Меркуловой как председателем СНТ «Октябрьское» за исх № б/н. Данная справка свидетельствует о том, что у Меркуловой Л.В. имеются на руках лицевые счета садоводов, документы на право собственности земельных участков, что Меркулова принимает платежи от садоводов, на основании которых она делает выводы, указанные в справке.

Также 11 марта 2019 года Меркулова Л.В. заключила Договор №42 (т. 1 л.д. 88-90) о пользовании объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Октябрьское» и Договор на пользование

электроэнергией от ЛЭП СНТ «Октябрьское» №11/03 Э-19 с Нигматулиной ФИО12 и оформила ей членскую книжку индивидуального садовода (т. 1 л.д. 76-81). При этом Меркулова Л.В. использовала печать СНТ «Октябрьское» и подписалась на всех документах как председатель правления, фактически им не являясь.

Неисполнение бывшим председателем правления Меркуловой Л.В. обязанности по передаче вышеперечисленных документов и материальных ценностей существенно нарушает права СНТ «Октябрьское», его членов, индивидуальных садоводов и других граждан, ведущих садоводство, а также препятствует осуществлению предусмотренной законодательством и Уставом СНТ «Октябрьское» деятельности садоводческого товарищества и его нормальной работе, в связи с чем, суд находит иски требования обоснованными, законными и подлежащими удовлетворению.

Доводы ответчицы о том, что истцом не доказано наличие у неё истребуемых документов и материальных ценностей, суд находит несостоятельными поскольку их наличие подтверждено указанными выше доказательствами. Кроме того, действия ответчицы, которая втайне от членов СНТ в темное время суток вынесла из помещения правления, находившиеся в нем документы и имущество, по мнению суда, являются явным злоупотреблением правом со стороны ответчицы, направленным не на сохранение имущества и документов, а на сокрытие их от организации с целью причинения ей вреда, в связи с чем, суд исходит из презумпции наличия у ответчицы перечисленных документов и материальных ценностей. И именно обязанности ответчицы доказать, что вынесенное тайно имущество являлось её личным имуществом, а не указанным в иске имуществом и документацией СНТ, чего ею сделано не было. Злоупотребив правом указанным выше образом, ответчица, по мнению суда, лишила себя права ссылаться на добросовестность своего поведения при выносе указанных документов и имущества из помещения правления.

В соответствии с ч. 1 ст. 206 ГПК РФ при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд в том же решении может указать, что, если ответчик не исполнит решение в течение установленного срока, истец вправе совершить эти действия за счет ответчика с взысканием с него необходимых расходов. Частью 2 указанной статьи установлено, что в случае, если указанные действия могут быть совершены только ответчиком, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено. Решение суда, обязывающее организацию или коллегиальный орган совершить определенные действия (исполнить решение суда), не связанные с передачей имущества или денежных сумм, исполняется их руководителем в установленный срок. В случае неисполнения решения без уважительных причин суд, принявший решение, либо судебный пристав-исполнитель применяет в отношении руководителя организации или руководителя коллегиального органа меры, предусмотренные федеральным законом.

С учетом принципа разумности, а также объема необходимых для исполнения решения суда действий, суд считает необходимым и достаточным сроком – 1 месяц, с даты вступления в законную силу настоящего решения.

В соответствии со ст. 308.3 ГК РФ, в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1). Защита кредитором своих прав в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи не освобождает должника от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (глава 25).

В пунктах 31,32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 г. N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» разъяснено, что суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ).

Удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения.

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что требования СНТ «Октябрьское» в части определения размера и порядка взыскания с ответчика судебной неустойки на случай неисполнения решения суда обоснованными и подлежащими удовлетворению. В рассматриваемом случае, с учетом принципа разумности и справедливости, суд полагает возможным установить размер судебной неустойки в 1 000 рублей за каждый день просрочки его исполнения. Судебная неустойка подлежит взысканию со дня, следующего за истечением установленного ответчику для исполнения судебного решения месячного срока.

Кроме того, в соответствии с положениями ст. 98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию уплаченная при подаче иска госпошлина в размере 6 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Уточненные иски требования СНТ «Октябрьское», - удовлетворить.

Обязать Меркулову ФИО13 в течение одного месяца с даты вступления в законную силу настоящего решения передать СНТ «Октябрьское» следующие документы и имущество:

1. Оригинал, либо заверенную ИФНС копию Устава СНТ «Октябрьское» в редакции, действовавшей в период с ноября 2015 года по ноябрь 2017 года;
2. Печать СНТ «Октябрьское»;
3. Межевое дело СНТ «Октябрьское», (исполнитель - кадастровый инженер А.С. Корневская) план оригинал в бумажном и электронном виде.
4. Протоколы заседаний правления СНТ «Октябрьское» №7, 10, 12, 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 (период с 2015 по 2017г. включительно);

5. Протоколы общих собраний СНТ «Октябрьское» с №1 по №54, включительно, кроме протокола №48 (период с 2012 по 2017г. включительно);
 6. Проект ЛЭП (линия электро-передач) СНТ «Октябрьское», на основании которого подавались документы для регистрации в ЕГРЮЛ (выписка от 06.04.2017 на ЛЭП, кадастровый номер 39:15:000000:9387);
 7. Утвержденные общим собранием членов СНТ «Октябрьское» приходно-расходные сметы СНТ «Октябрьское» за 2015, 2016, 2017г.г.;
 8. Лицевые счета собственников земельных участков в пределах СНТ «Октябрьское» в количестве 549 шт.;
 9. Кассовая книга и кассовые документы СНТ «Октябрьское» (период с 2016 по 2017 г. включительно);
 10. Авансовые отчеты СНТ «Октябрьское» (период с 2016 по 2017 г. включительно);
 11. Бухгалтерские отчеты СНТ «Октябрьское» в налоговую службу, пенсионный фонд, фонд социального страхования (период с 2015 по 2017 г. включительно);
 12. Трудовые договоры, заключенные СНТ «Октябрьское» с физическими лицами (период с 2015 по 2017г. включительно);
 13. Бухгалтерская программа 1С Упрощенка 8;
 14. Договоры с организациями, заключенные с СНТ «Октябрьское» в 2015, 2016, 2017 г.;
 15. Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования, заключенные СНТ «Октябрьское» с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (период с 2015 по 2019 г.);
 16. Договоры на пользование электроэнергией от ЛЭП СНТ «Октябрьское» (период с 2015 по 2017 г. включительно) в количестве 230 шт.
 17. Деловая переписка СНТ «Октябрьское» с организациями (период с 2012 по 2019 г.)
 18. Заявления и обращения в СНТ «Октябрьское» садоводов, ответы на них, книга регистрации заявлений и обращений (период с 2015 по 2017 г.);
 19. Программный комплекс «Начисление коммунальных платежей»;
 20. Один ноутбук Asus X551CA 15.6 Intel Celeron 1007U 4GB 500GB DVD__RW Intel HD DOS и блок питания к нему;
 21. Принтер лазерный фирмы Canon i-sensys MF211- 1 штука и Компактное многофункциональное устройство DCP-7057R фирмы brother-1 штука;
 22. Лестница модульная, металлическая 9 метров;
 23. Подстанция контейнерная MRw-b 20/0.4 Minibox 630 kVA TLL зав.№7-2017- 01888/0001;
 24. Документы об инвентаризации имущества СНТ «Октябрьское»;
 25. Договор подряда с ООО «МонтажЭлектрСтрой» №21/09 от 21.09.2017 г.;
 26. Акты выполненных работ ООО «МонтажЭлектрСтрой» на общую сумму 967 016 рублей;
 27. Акт выполненных работ по Договору подряда №07/11 от 07.11.2017г. между ООО «МонтажЭлектрСтрой» и СНТ «Октябрьское»
 28. Рабочая и согласованная в ОАО «Калининградгазификация» документация на распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы вводы к 45 жилым домам (согласно договора №234-2017 от 24.08.2017 г. с ООО «ЦКП»);
 29. Договор № 1 от 17.02.2017г. с ИП Веселова Екатерина Игоревна - разработка проекта электроснабжения
 30. Проект электроснабжения, согласно договора №1 от 17.02.2017 с ИП Веселова Е.И.
 31. Договора с ООО «Канагар» и СНТ «Октябрьское»:
№ 2.05 от 23.05.2016 - на сумму 54 577,95 рубля,
№ 3.05 от 23.05.2016 г. на сумму 42350 рублей,
б/н от 19.04.16 на сумму 500 рублей;
б/н от 25.04.2016 на электромонтажные работы на сумму 70 000 рублей,
№02-10/16 от 02.10.2016 г.,
№03-10/16 от 03.10.16г. на сумму 123 054 рубля,
б/н от 28.03.2016 г. за замеры потери напряжения на сумму 15 000 рублей;
 32. Акты выполненных работ с ИП Брыков Тарас Владимирович: по Договору № 04816 на сумму 32 862 руб. и по Договору № 04716 от 11.10.16г. на сумму 17 547 руб.;
 33. Договор с ООО «Гипрозем» - Топосъемка электролинии, по которому произведена оплата по счету №20 от 17.06.2016г. суммы 69 700 рублей;
 34. Топосъемка электролинии на бумажном носителе и в электронном виде, выполненная согласно договора с ООО «Гипрозем».
 35. Договор с ООО «Запад Строй Инженеринг» - реконструкция ЛЭП -на сумму 20 000 рублей;
 36. Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 40 000 рублей ООО «Всемирный Торговый Союз» по счету №26 от 19.04.2016г.;
 37. Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 12 000 рублей ООО «Гипрозем» по счету №11 от 16.05.2016г.
 38. Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 10 400 рублей ООО «Баутехника» по счету №170 от 16.11.2016г.;
 39. Документ, на основании которого СНТ «Октябрьское» была произведена оплата 5 000 рублей ООО «Веста» по счету №Д05 от 12.10.2016 г.;
 40. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории изготовленная на основании договора Подряда №228/00177-17 заключенного СНТ «Октябрьское» с Муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» г.о. «Город Калининград», в бумажном и электронном виде;
 41. Акты сдачи приемки по договорам подряда: № 228/00177-17, №554/00633-17 и №4341/04813-17 с Муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» ГО «Город Калининград»;
 42. Подтверждающий документ (накладная, счет-фактура) по Счету №10687 от 13.04.2017 г. за трубу профильную от ООО «КБ-15» на сумму 23 111,34 рублей.
- Установить следующий порядок взыскания судебной неустойки: в случае неисполнения решения суда об обязанности передать указанные в решении документы и имущество, с Меркуловой Лидии ФИО14 в пользу СНТ «Октябрьское» подлежит взысканию судебная неустойка в размере 1 000 рублей за каждый день, начиная со следующего дня с момента истечения установленного для исполнения данного решения месячного срока.

Взыскать с Меркуловой ФИО15 в пользу СНТ «Октябрьское» уплаченную при подаче иска государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения.

Судья Д.Н. Кулинич

Мотивированное решение изготовлено 16 декабря 2019 года.