

# ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

Г.Калининград

16.06.2019 год

Форма проведения: очная, путем совместного присутствия членов СНТ «Октябрьское»

Место проведения: 236048, г.Калининград, ул.Аксакова, СНТ «Октябрьское», ул.Веселая, 27, возле здания правления.

Время начала собрания: 11-00 часов

Дата окончания собрания: 13-20 часов.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Общее количество членов СНТ согласно реестра – 330 человек. Присутствует 167 членов СНТ «Октябрьское» (далее-Товарищество). Также присутствуют на собрании собственники земельных участков в пределах Товарищества, не являющиеся его членами - 29 человек. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Открывает собрание председатель правления СНТ «Октябрьское» Поляков Геннадий Владимирович, который оглашает вопросы повестки:

1. Утверждение отчетов председателя и правления о проделанной работе за 2018 год. Докладчик 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.
3. Обсуждение и утверждение Устава СНТ «Октябрьское» в новой редакции, в связи с вступлением в силу Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г
4. Обсуждение и утверждение финансово--экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.
5. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.
6. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2019 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Обсуждение и утверждение реализации проекта второй очереди газификации Товарищества.
8. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.
9. Обсуждение и утверждение льгот по оплате членских взносов.

Поляков Г.В. предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Кандидатура председателя собрания - Поляков Г.В., секретарь собрания – Халкечева Л.И.,  
Счетная комиссия – Ивачева Е., Белая О., Амельченко И.

Голосовали: «за»- 167, против - 0 , воздержались - 0

Собрание открыто.

**По первому вопросу** выступил председатель правления Поляков Г.В. Отчитался перед присутствующими о проделанной работе правления и председателя за 2018 год. Что было сделано и что еще предстоит. Поляков Г.В. предложил присутствующим членам Товарищества утвердить отчет председателя и правления за 2018 год.

Голосовали: за - 167 , против - 0 , воздержались - 0

**Решили: утвердить отчет председателя и правления о проделанной работе за 2018 год.**

**По второму вопросу** повестки выступила председатель ревизионной комиссии Белая Ольга Геннадьевна.

Сообщила, что ревизионной комиссией в составе трех человек Белая О.Г., Пименова Т.О. и Летунова Г.Я. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Октябрьское» за 2018 год. Нарушений не выявлено. Даны рекомендации бухгалтеру и членам правления. Обратилась к присутствующим с просьбой утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.

Голосовали: за - 167 против- 0 воздержались - 0.

**Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.**

**По третьему вопросу** выступила Воронцова С.Ф.- член правления, которая рассказала присутствующим об изменении законодательства в отношении СНТ с 2019 года, о вступлении в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, о необходимости связи с этим внесения изменений в Устав Товарищества. Зачитан проект Устава в новой редакции, предложено высказать свое мнение по этому поводу. Присутствующие согласились, что необходимо вносить изменения в Устав в соответствии с Законом. Было предложено проголосовать за утверждение Устава СНТ «Октябрьское» в новой редакции. А также поручить председателю Полякову Г.В. зарегистрировать Устав Товарищества в новой редакции в налоговом органе.

Голосовали: за - 166 , против- 0 , воздержался -1

Решили: утвердить Устав СНТ «Октябрьское» в новой редакции, председателю Полякову Г.В. зарегистрировать Устав Товарищества в новой редакции в налоговом органе.

**По четвертому вопросу** выступила Лопатина Т.В. и Воронцова С.Ф.

Присутствующим было предложено обсудить и утвердить финансово--экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на 2019 год.

Голосовали: за - 157, против- 8 , воздержались - 2.

**Решили: утвердить финансово--экономическое обоснование размера взносов, финансового-экономическое обоснование размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на 2019 год.**

**По пятому вопросу** выступили Воронцова С.Ф., Лопатина Т.В.

Воронцова С.Ф. зачитала ФЗ-217, статья 5. п. 4. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. Поэтому, согласно Закона и Устава Товарищества плата для собственников земельных участков , расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, будет равна плате взносов члена СНТ .

На основании финансово- экономического обоснования размера платы для членов СНТ, предложено утвердить размер членского взноса на 2019 год - 600 рублей за сотку.

Голосовали: за - 165, против - 1 , воздержались – 1.

**Решили: утвердить размер членского взноса на 2019 год- 600 рублей за сотку.**

Далее докладчиками было предложено утвердить срок внесения взносов: не реже, чем дважды в год, первый раз – не позднее 30 июня, второй раз- не позднее 31 декабря календарного года. Даны пояснения, что это необходимо для выполнения намеченных мероприятий деятельности Товарищества.

Голосовали: за - 167 , против - 0 , воздержались – 0

**Решили: утвердить срок внесения взносов дважды в год, первый раз- не позднее 30 июня, второй – не позднее 31 декабря календарного года.**

Докладчиками предложено утвердить порядок сбора и расходования целевых взносов , а именно :целевые взносы должны быть внесены членами СНТ на расчетный счет Товарищества не позднее 2-х месяцев, с момента вынесения решения общим собранием, поручить правлению начать работы по реализации мероприятий после сбора более 50 % средств, а также определить размер и срок внесения платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе такой же, как и для членов Товарищества.

Голосовали: за - 167 , против- 0 , воздержались – 0.

**Решили: утвердить порядок сбора и расходования целевых взносов : целевые взносы должны быть внесены членами СНТ на расчетный счет Товарищества не позднее 2-х месяцев, с момента вынесения решения общим собранием, поручить правлению начать работы по реализации мероприятий после сбора более 50 %**

средств, а также определить размер и срок внесения платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе такой же, как и для членов Товарищества.

По шестому вопросу выступила Лопатина Т.В., дала разъяснения по приходно-расходной смете на 2019 год, которую правление Товарищества предложило утвердить и принять решение о ее исполнении.

Голосовали: за - 165, против - 1, воздержались: - 1.

**Решили: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2019 год, правлению Товарищества ее исполнить.**

Также Лопатина Т.В. и Поляков Г.В. рассказали, что с прошлого 2018 года остались неиспользованные средства, на которые правление предлагает создать детскую площадку на земельном участке, принадлежащем Товариществу, с кадастровым номером: 39:15:133005:302, и просят членов Товарищества принять решение о строительстве детской площадки на эти неиспользованные средства.

Голосовали: за - 151, против - 16, воздержались: - 0.

**Решили: на неиспользованные средства за 2018 год построить детскую площадку на участке с кадастровым номером: 39:15:133005:302.**

Далее членами правления было предложено утвердить целевой взнос на создание системы видеонаблюдения СНТ «Октябрьское», так как в последнее время участились кражи в Товариществе и несчастные случаи. Была представлена смета затрат на создание системы видеонаблюдения. Согласно этой смете размер целевого взноса равен 850 рублей с участка -единоразово. Некоторые члены Товарищества возражали против целевого взноса, считали установку видеофиксации в СНТ нецелесообразным.

Голосовали: за - 155, против - 12, воздержались - 0.

**Решили: утвердить целевой взнос на создание системы видеонаблюдения СНТ «Октябрьское» в размере 850 рублей с участка.**

По седьмому вопросу выступили Поляков Г.В. и Воронцова С.Ф.

Воронцова С.Ф. сообщила присутствующим, что право на реализацию 2-й очереди газификации в Товариществе имеет в прежде всего СНТ «Октябрьское», поскольку оно является заказчиком утвержденной ОАО «Калининградгазификация» Схемы газоснабжения Товарищества. Кроме того, дальнейшая реализация Схемы газоснабжения может быть осуществлена ПТ «Виктория» - собственником газопровода первой очереди газификации при условии дачи согласия на это СНТ «Октябрьское». Однако ПТ «Виктория» отказывается от дальнейшей реализации проекта газификации. Воронцова сообщила присутствующим, что представитель ПТ «Виктория» Пугачева Е.Н. обратилась к СНТ «Октябрьское» с заявлением, что ПТ «Виктория» не планирует дальнейшую газификацию СНТ «Октябрьское». Воронцова напомнила присутствующим, что в 2017 году протоколом №52 от 15.11.2017 года по вопросу 4 и 5 членами СНТ вынесено решение об утверждении Положения газификации СНТ «Октябрьское» и условий договора на участие в финансировании проектирования и строительства, за счет целевых взносов, газораспределительной системы СНТ «Октябрьское», а также пятым вопросом данного протокола определена ориентировочная смета затрат на дату принятия решения

(2017 год), и размер целевого взноса на газификацию. Воронцова пояснила присутствующим, что решение, вынесенное общим собранием в 2017 году необходимо отменить общим собранием членов Товарищества, т.к. Положение о газификации и условия договора нарушают права членов СНТ, и смета затрат на строительство газораспределительной системы СНТ на данный момент не соответствует действительности, т.к. прошло два года, с момента принятия данного решения, предложила голосование провести по каждому пункту вопроса отдельно.

А) Отменить решение общего собрания Товарищества, оформленное протоколом 52 от 15.11.2017 года, а именно решение по вопросам 4 и 5 повестки собрания.

Голосовали: за - 167 , против - 0 , воздержались – 0.

**Решили: Отменить решение общего собрания Товарищества, оформленное протоколом 52 от 15.11.2017 года, а именно решение по вопросам 4 и 5 повестки собрания.**

Б) Начать реализацию проекта второй очереди газификации СНТ «Октябрьское»

Голосовали: за - 167 , против- 0 , воздержались – 0.

**Решили: начать реализацию проекта второй очереди газификации СНТ «Октябрьское»**

В) Избрать уполномоченное лицо для реализации второй очереди газификации СНТ Полякова Г.В, председателя правления Товарищества.

Голосовали: за - 167 , против- 0 , воздержались – 0.

**Решили: избрать уполномоченным лицом для реализации второй очереди газификации СНТ - Полякова Г.В, председателя правления Товарищества.**

**По восьмому вопросу** выступила Воронцова С.Ф., сообщила присутствующим, что согласно Закона, правление СНТ, обязано вести реестр членов СНТ. Согласно поданным заявлениям, информации о смене собственника земельного участка, на сегодняшний день исключены из реестра членов СНТ, т.к. не являются собственниками земельных участков в пределах Товарищества, следующие граждане:

№ п/п	ФИО	№ участка	Причина исключения
1	Авакян Валерий Артурович	44,44а	Продан Авакян Э.А.
2	Бучинский Сергей Борисович	311	продан Бучинскому А.С.
3	Виноградова Лариса Дмитриевна	152	продан Куранцов Р.А.
4	Кохович Петр Иванович	418,41а	продан Бабиковой О.Г.
5	Лебедев Николай Петрович	4	св-во о смерти
6	Мартынов Михаил Николаевич	83	по наследству Юпитер
7	Молосаев Дмитрий Николаевич	165	продан Халину А.В.
8	Огаркова Галина Ивановна	217	продан Балашову П.Е.
9	Петров Олег Войнович	21	участок- собственность СНТ
10	Петрович Владимир Павлович	469	св-во о смерти
11	Сычева Татьяна Игоревна	316	Договор дарения Вершкову В.В.

12	Федорова Татьяна Владимировна	191	продан Залевской В.Д.
13	Чистякова Ирина Юрьевна	490	продан Нигматулиной Е.

Согласно поданным заявлениям и соответствующих документов предлагается принять в члены Товарищества (списком) следующих собственников земельных участков:

	ФИО	№ участка	Адрес
1	Авдеева Татьяна Владимировна	211	Медовая 10
2	Алексеев Андрей Александрович	202	Алмазная 28
3	Бернасовская Ирина Михайловна	115	Тупик Фиолетовый 19
4	Бучинский Алексей Сергеевич	310	Радужная 32
5	Воронин Сергей Николаевич	144	Мирная 6
6	Евдокимов Виталий Дмитриевич	451	Сиреневая 29
7	Жарова Полина Валерьевна	42	Радужная 17
8	Казакевич Владимир Эдуардович	435	Сиреневая 11
9	Караваева Татьяна Николаевна	88	Веселая 19
10	Квитко Анна Андреевна	433	Сиреневая 9
11	Курезо Александр Семенович	255	Весенняя 37
12	Лавриненко Дарья Юрьевна	287	Веселая 32
13	Панченко Станислав Анатольевич	409	Светлая 39
14	Понамарев Сергей Михайлович	258	Медовая 20
15	Провоторов Валерий Николаевич	363	Солнечная 18
16	Провоторова Елена Николаевна	363	Солнечная 18
17	Романова Лина Владимировна	201	Алмазная 30
19	Смирнова Василина Васильевна	265	Алмазная 37
20	Соловьев Александр Петрович	131	Веселая 44
21	Трайгель Николай Александрович	438	Сиреневая 22
22	Юпитер Елена Михайловна	83	Веселая 11

Голосовали: за - 167 , против- 0 , воздержались -0

**Решили: принять в члены Товарищества следующих собственников земельных участков (списком):**

	ФИО	№ участка	Адрес
1	Авдеева Татьяна Владимировна	211	Медовая 10
2	Алексеев Андрей Александрович	202	Алмазная 28
3	Бернасовская Ирина Михайловна	115	Тупик Фиолетовый 19
4	Бучинский Алексей Сергеевич	310	Радужная 32
5	Воронин Сергей Николаевич	144	Мирная 6
6	Евдокимов Виталий Дмитриевич	451	Сиреневая 29
7	Жарова Полина Валерьевна	42	Радужная 17
8	Казакевич Владимир Эдуардович	435	Сиреневая 11
9	Караваева Татьяна Николаевна	88	Веселая 19



Судно и сформировано не в 1860  
г (Сенд) место отъезда в 1860  
год Санкт-Петербург от 16.06.1860



Директоръ  
Сендъ