



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. ст. д-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: prjem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/392550001

№ 7534 от 20.09. 2019г.

На исх. № 2-316/2019 от 28.02.2019г.

Судье Московского районного
суда г. Калининграда
В.А. Семенихину

Судебный запрос № 1/4324

На Ваш запрос (вх. № 5402 от 05.03.2019г.) сообщаем следующую информацию.

ОАО «Калининградгазификация» на основании обращения (вх. № 5672/пто от 30.08.2012г.) председателя СНТ «Октябрьское» были подготовлены и выданы технические условия № 451-с от 19.09.2012г. «...на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом — СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова в г. Калининграде». По запросу Калача К.П., являвшегося на момент обращения в 2014 году (вх. № 6958/ПТО от 20.08.2014г.) председателем правления СНТ «Октябрьское» Обществом был продлен срок действия вышеуказанных технических условий (исх. № 5871 от 13.10.2014г.) до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию (копии документов на 5-ти листах — прилагаются).

На основании выданных технических условий № 451-с от 19.09.2012г. проектной организацией ООО «Центр комплексного проектирования» была разработана схема газоснабжения СНТ «Октябрьское» (объект № 157-12 согласован 14.03.2013г.), а затем и проект № 737-12 «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы вводы к жилым домам, расположенным в СНТ «Октябрьское» г. Калининграда» (согласован 12.09.2013г.). Проектное решение содержит две очереди строительства сетей газораспределения в садоводческом товариществе.

В адрес ОАО «Калининградгазификация» было предоставлено Соглашение об уступке права требования долга, заключенного 22 мая 2015г. между председателем Правления СНТ «Октябрьское» К.П. Калачом и представителем простого товарищества «Виктория» Е.Н. Пугачёвой, согласно которого права и обязанности по договору подряда № 034-2013г. от 17.06.2013г. по строительству газораспределительных сетей были переданы вышеуказанному товариществу.

На основании представленных Соглашения, Протокола № 1 от 23.05.2013г. Собрания простого товарищества «Виктория», а также обращения от представителя простого товарищества «Виктория» Е.Н. Пугачёвой, был заключен договор технической эксплуатации объекта № 17/01-409-2016 от 27.04.2016г., согласно которому на

обслуживании у ОАО «Калининградгазификация» находятся газораспределительные сети высокого и низкого давления, общей протяженностью $L = 2108,53$ п.м., а также узел редуцирования (ШРП марки «Итгаз»), расположенные по ул. Аксакова в г. Калининграде (СНТ «Октябрьское»), что является 1 очередью реализации проектного решения № 737-12 по газификации СНТ указанного выше. Объект введен в эксплуатацию. (копии документов на 28-ми листах прилагаются).

По вопросу предоставления информации о поступлении обращений от уполномоченного представителя инициативной группы членов СНТ «Октябрьское» Меркуловой Л.В. после 20 июля 2018 года сообщаем, что вышеуказанных обращений не зафиксировано. Ранее, в апреле 20-18 года, Меркулова Л.В. обращалась в адрес ОАО «Калининградгазификация» (вх. № 6296 от 24.04.2018г.). Обществом был подготовлен ответ (исх. № 6053 от 16.05.2018г.) - копия обращения и ответа прилагаются — на 12 листах.

В настоящее время в СНТ «Октябрьское» фактически подключено к сетям газораспределения, принадлежащим на праве собственности ПТ «Виктория» - 38 домовладений. Два домовладения — готовятся ко вводу в эксплуатацию (выкопировки из геоинформационной системы - прилагаются).

Потребители, имеющие заключенные договора технологического присоединения, объекты газификации которых территориально расположены в СНТ «Октябрьское», для подключения которых требуется строительство только газопровода-ввода к объекту газопотребления, к заявке о заключении договора технологического присоединения предоставляют согласование подключения от ПТ «Виктория», в соответствии с требованиями пункта 34 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г. (с учетом всех изменений и дополнений) (далее — Правила подключения), а также согласие председателя СНТ «Октябрьское» прокладки газопровода по землям общего пользования СНТ «Октябрьское». Для потребителей, которым требуется формирование участков сети газораспределения — с заявкой на заключение договора технологического присоединения обращается уполномоченный представитель Простого товарищества «Виктория» Пугачева Е.Н. (направляем в Ваш адрес варианты согласований, которые предоставляют заявители — копии на 5 листах).

По вопросу дальнейшей газификации садоводческого товарищества сообщаем, что введенные в эксплуатацию сети газоснабжения, соответствуют параметрам, предусмотренным схемой газоснабжения СНТ «Октябрьское». Решение вопроса дальнейшей реализации схемы возможно путем урегулирования взаимоотношений между созданным простым товариществом «Виктория» и остальными членами СНТ, так как для дальнейшего подключения к сетям газоснабжения, проложенным по ул. Аксакова в г. Калининграде, в границах садоводческого товарищества, в соответствии с Правилами подключения, возможно только при наличии согласования с основным абонентом сети (в данном случае — ПТ «Виктория»).

Согласно пункту 117. Правил подключения, по договору о подключении, в случаях необходимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории некоммерческого объединения, исполнитель (газораспределительная организация) обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на территории некоммерческого объединения к сети газораспределения, с учетом обеспечения максимальной нагрузки, указанной в

технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения до границы земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования некоммерческого объединения.

Учитывая, что на настоящее время в границах земель общего пользования уже проходят газораспределительные сети, то не требуется от исполнителя (газораспределительной организации) осуществление мероприятий по строительству сети газораспределения до границ земель, относящихся к имуществу общего пользования некоммерческого объединения (садоводческого товарищества).

Соответственно, ПТ «Виктория» и СНТ «Октябрьское» необходимо решить вопрос по дальнейшей реализации схемы газоснабжения садоводческого товарищества (объект № 157-12, разработан ООО «Центр комплексного проектирования»).

ОАО «Калининградгазификация» неоднократно, своими ответами, как в адрес СНТ «Октябрьское», так и в адрес Простого товарищества «Виктория», сообщало о необходимости решения данного вопроса, во избежание возникновения спорных ситуаций.

При этом, в сложившейся ситуации, наиболее простым и рациональным решением вышеуказанной проблемы, ОАО «Калининградгазификация» считает возможным подтверждение со стороны СНТ «Октябрьское» реализации схемы газоснабжения (объект № 157-12) для Простого товарищества «Виктория» (официального владельца участка газораспределительных сетей, проложенных в СНТ «Октябрьское»). При наличии данного подтверждения, на основании обращений от ПТ «Виктория» по вопросу получения технических условий подключения, с заключением договора технологического присоединения, Обществом будут подготавливаться соответствующие договоры на присоединение сети газораспределения к сети газораспределения.

Второй вариант решения сложившейся ситуации — предоставление согласования подключения для СНТ «Октябрьское» со стороны ПТ «Виктория», как основного владельца проложенных сетей в Вашем садоводческом товариществе, в целях дальнейшей реализации или схемы газоснабжения, с заключением локальных договоров технологического присоединения, под конкретные объекты газификации, или реализации в полном объеме 2-ой очереди газификации согласно проектного решения № 737-12.

Приложение — копии на 51 листе.

С уважением,
первый заместитель
генерального директора



А.В. Куранов