

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) № 17/21-3512-2019/ИП-ГР  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

г. Калининград

«01» октября 2019г.

ОАО «Калининградгазификация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. начальника договорного отдела **Димаковой Татьяны Гендриковны**, действующего на основании Доверенности №64 от 15.03.2019, с одной стороны, и СНТ «Октябрьское», именуемое «Заявитель», в лице председателя правления **Полякова Геннадия Владимировича**, действующего на основании протокола с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства — **111 жилых домов** (далее — объект капитального строительства) к сети газораспределения (газопотребления), принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки газоиспользующего оборудования (часовым расходом газа) **Q<516,3м³/ч. суммарно на 111 земельных участков, ( Q<5,0 м³/ч. на каждый земельный участок).**

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в границах принадлежащих ему земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133005:94, 39:15:133005:490, 39:15:133005:198, 39:15:133005:955, 39:15:133005:173, 39:15:133005:569, 39:15:133005:501, 39:15:133005:777, 39:15:133005:171, 39:15:133005:122, 39:15:133005:958, 39:15:133005:437, 39:15:133005:874, 39:15:133005:190, 39:15:133005:152, 39:15:133005:923, 39:15:133005:293, 39:15:133005:226, 39:15:133005:256, 39:15:133005:268, 39:15:133005:861, 39:15:133005:933, 39:15:133005:386, 39:15:133005:153, 39:15:133005:434, 39:15:133005:194, 39:15:133005:100, 39:15:133005:738, 39:15:133005:650, 39:15:133005:259, 39:15:133005:91, 39:15:133005:445, 39:15:133005:790, 39:15:133005:438, 39:15:133005:425, 39:15:133005:90, 39:15:133005:3, 39:15:133005:150, 39:15:133005:185, 39:15:133005:379, 39:15:133005:385, 39:15:133005:957, 39:15:133005:69, 39:15:133005:433, 39:15:133005:250, 39:15:133005:275, 39:15:133005:425, 39:15:133005:366, 39:15:133005:568, 39:15:133005:948, 39:15:133005:99, 39:15:133005:61, 39:15:133005:244, 39:15:133005:93, 39:15:133005:344, 39:15:133005:956, 39:15:133005:151, 39:15:133005:236, 39:15:133005:757, 39:15:133005:901, 39:15:133005:1099, 39:15:133005:279, 39:15:133005:860, 39:15:133005:1126, 39:15:133005:180, 39:15:133005:368, 39:15:133005:183, 39:15:133005:36, 39:15:133005:24, 39:15:133005:76, 39:15:133005:251, 39:15:133005:149, 39:15:133005:156, 39:15:133005:9418, 39:15:133005:193, 39:15:133005:32, 39:15:133005:497, 39:15:133005:662, 39:15:133005:163, 39:15:133005:6441, 39:15:133005:703, 39:15:133005:6, 39:15:133005:135, 39:15:133005:660, 39:15:133005:281, 39:15:133005:187, 39:15:133005:68, 39:15:133005:248, 39:15:133005:146, 39:15:133005:123, 39:15:133005:972, 39:15:133005:499, 39:15:133005:941, 39:15:133005:114, 39:15:133005:258, 39:15:133005:789, 39:15:133005:476, 39:15:133005:257, 39:15:133005:432, 39:15:133005:371, 39:15:133005:971, 39:15:133005:873, 39:15:133005:155, 39:15:133005:440, 39:15:133005:36, 39:15:133005:13, 39:15:133005:772, 39:15:133005:63, 39:15:133005:383, 39:15:133005:283, 39:15:133005:447, расположенных по адресу: **г. Калининград, ул. Аксакова**, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями от **23.09.2019 №3113-ИП/ГР** на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом, по форме согласно **Приложению №1** (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора

Срок действия технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего договора.

Подключение Объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее 10 рабочих дней с момента готовности Объекта Заказчика к пуску газа, при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору. О готовности Объекта Заказчика к пуску газа последний обязуется уведомить Исполнителя в письменной форме

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

## II. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 5. Исполнитель обязан:

надлежащим образом осуществить действия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные настоящим Договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п.3 настоящего Договора;

осуществлять мониторинг выполнения Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно Приложению №2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно Приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения (газопотребления) без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения мониторинга исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить мониторинг готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

требовать от Заявителя исполнения обязательства по внесению платы по договору о подключении в случае нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 10 и более рабочих дней при условии, что Исполнителем, в полном объеме выполнены мероприятия согласно подпункту «а» пункта 98 Правил подключения к сетям газораспределения;

расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что Исполнителем в полном объеме выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению).

### 7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

при мониторинге Исполнителем выполнения Заявителем технических условий о присоединении в соответствии с подпунктом «б» пункта 98 Правил подключения к сетям газораспределения представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном

порядке проектной документации, включающий в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

исполнить требование Исполнителя в случае, предусмотренном абзацем 4 п. 6 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления;

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению;

#### **8. Заявитель вправе:**

получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

самостоятельно приобретать материалы, указанные в Приложении №6, у сторонних поставщиков, по согласованию сторон.

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) Стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно Приложению №4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно Приложению №5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

### **III. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

#### **ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, согласно Приложению №6 и составляет **640 514 руб. (шестьсот сорок тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 46 коп., в т.ч. НДС 20% 106 752 руб. (сто шесть тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 41 коп.**

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 15 дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

**40 процентов** платы, что составляет **256 205 руб. (двести пятьдесят шесть тысяч двести пять) рублей 78 копеек, в т.ч. НДС 20% 42 700 руб. (сорок две тысячи семьсот) рублей 96 копеек,** в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

**40 процентов** платы, что составляет **40 процентов** платы, что составляет **256 205 руб.** (двести пятьдесят шесть тысяч двести пять) рублей **78 копеек**, в т.ч. НДС 20% **42 700 руб.** (сорок две тысячи семьсот) рублей **96 копеек**, в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора;

**20 процентов** платы, что составляет **128 102 руб.** (сто двадцать восемь тысяч сто два) рубля **89 копеек**, в т.ч. НДС 20% **21 350 руб.** (двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей **48 копеек**, в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

11. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации Исполнителя.

Стороны пришли к соглашению о том, что на их отношения не распространяются положения ст. 317.1 ГК РФ. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются и не уплачиваются. Данное условие применяется в случае, если сторонами Договора являются коммерческие организации.

#### **IV. ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

заявитель уведомляет в письменной форме исполнителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о начале ведения строительно-монтажных работ на объекте газопотребления заявителя.

исполнитель назначает приказом лицо, ответственное за мониторинг выполнения заявителем технических условий в части проверки соответствия сети газопотребления и установленного газоиспользующего оборудования техническим условиям в соответствии с ИТД, проектной документации и участие в приемке скрытых работ на сети газопотребления объекта капитального строительства.

заявитель подает исполнителю заявки на участие лица, ответственного за мониторинг сети газопотребления заявителя в приемке скрытых работ, не менее чем за 3 три рабочих дня до начала выполнения работ и их приемки.

представитель исполнителя принимает участие в приемке (освидетельствовании) скрытых работ и подписании актов освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией

срок оказания услуг исполнителем : весь период строительства сети газопотребления объекта капитального строительства.

#### **V. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

#### **VI. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее Исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения

обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, но не позднее дат окончания действия Технических условий.

Датой поступления настоящего договора Исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора Заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

**ОАО «Калининградгазификация»**

236029, г. Калининград,

ул. Ст. л-та Сибирякова, 17

т/факс 99-60-70, 99-61-85

ИНН 3906214945 КПП 390601001

Р/с 40502810220020100013

Калининградское отделение № 8626

ПАО Сбербанк

к/с30101810100000000634

БИК 042748634

**Заявитель:**

**СНТ «Октябрьское»**

236001, Калининградская обл., Г. Калининград,  
ул. Аксакова

ИНН 3906037502 КПП 390601001

ОГРН 1023901018140

**И.о. начальника договорного отдела**

**Т.Г. Димакова**

**Председатель**

**Г.В. Поляков**

	Дата	Ф.И.О.	Подпись
Исполнитель	01.10.24	М.А.Иванов	М.А.Иванов
СОГЛАСОВАНО			
Тех. директор			
Зам. ген. директора			
Договорной отдел			
Бухгалтерия			
Юридический отдел			

Предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым строениям СНТ  
«Октябрьское», расположенных по адресу:  
**г. Калининград, ул. Аксакова**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (руб.)
1.	Мониторинг выполнения Заявителем технических условий (свыше 100 подключений)	4514,65*5=22 573,25
2.	Врезка в стальной газопровод высокого давления $\varnothing 720$ мм, пуск газа в газоиспользующее оборудование и мониторинг выполнения Заявителем технических условий	116 214,17
3.	Первичный пуск газа в газовое оборудование жилого дома индивидуальной застройки	3 558,33*111=394 974,63
4.	Итого по п. 1,2,3	533 762,05
5.	НДС 20%	106 752,41
6.	<b>Итого по расчету:</b>	<b>640 514,46</b>
<b>640 514 руб. (шестьсот сорок тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 46 коп., в т.ч. НДС 20% 106 752 руб. (сто шесть тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 41 коп.</b>		

**Примечание:** Настоящий расчет платы является предварительным. Окончательный размер платы за подключение корректируется сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору в течение 15 календарных дней после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Исполнитель:

Т.Г. Димакова

Заявитель:

Г.В. Поляков

