

Отчет председателя СНТ «Октябрьское» Светланы Федоровны Воронцовой за 2020 год

1. Делопроизводство.



Работа председателя СНТ всегда связана с документами: учредительными, нормативными, локальными, документами для ревизионной комиссии... Несмотря на то, что нашему Товариществу более 20 лет, деятельность нынешнего правления и, в частности, председателя в сфере делопроизводства начиналась с нуля в силу того, что акт передачи от председателя к председателю по доброй воле и по букве закона не состоялся. Тем не менее,

- собрана база данных и составлен Реестр собственников земельных участков в СНТ
- получены выписки на земельные участки, установлена площадь земель СНТ и земель собственников в пределах СНТ (необходимая для исчисления взносов)
- проработана и установлена программа лицевых счетов садоводов с целью прозрачности и доступности информации, для облегчения оплаты через расчетный счет СНТ, для своевременного выявления должников
- выполнено межевание земель ЗОП СНТ
- запрошена и получена информация по отводу земель, которые были выделены Товариществу в 1993 году
- ведется переписка с городской администрацией, с компаниями и организациями, от которых зависит решение внутренних вопросов развития и функционирования СНТ

2. Дела судебные в защиту интересов СНТ.

- Начатый процесс по истребованию документов из незаконного владения Товариществу был окончен 21 августа 2020 года. Определением Калининградского областного суда решено: обязать Меркулову Л.В., бывшего председателя правления (период деятельности с 2015 по 2017 год) передать СНТ документы и имущество. Актов приема-передачи документов и имущества СНТ на сегодняшний день 10 (10 дней не к ряду, но с перерывами, на протяжении двух месяцев передавались и принимались документы). Итог: решение суда не исполнено в полном объеме.
- В течении года несколькими собственниками земельных участков в отношении СНТ инициирована подача двух исков об оспаривании решений общих собраний членов СНТ от 16.06.2019 года и 03.11.2019 года. По собранию от 16.06.2019 года истцам отказано в исковых требованиях, решения, принятые на собрании, признаны законными. По второму собранию от 03.11.2019 года истцы отказались от исковых требований, о чем вынесено определение суда.
- Также в отношении СНТ группой граждан подан иск о нечинении препятствий в строительстве частного газопровода по землям общего пользования. Состоялось только предварительное заседание. Основные заседания еще впереди.
- Товариществом подан иск в Арбитражный суд Калининградской области в отношении ООО «МонтажЭлектроСтрой», ответчик - генеральный директор ООО Курилов Петр Борисович, о взыскании 2 584 397 рублей из-за неисполнения договоров-подрядов. Дело в стадии рассмотрения судом, решение не вынесено.
- Правлением начата процедура взыскания задолженностей по оплате взносов, судебные приказы вынесены в отношении нескольких лиц.

3. Организация и проведение общих собраний членов СНТ. В условиях сложившейся эпидемиологической ситуации собрания проводятся строго в заочной форме и в соответствии с Уставом СНТ, 217 ФЗ и правками к нему (два собрания за 2020 год)
4. Газификация



В конце 2019-го г. силами 63-х инвесторов начата прокладка второго газопровода в Товариществе (охват практически всех улиц в СНТ). Согласно инвестиционному договору Товарищество выступило заказчиком и организатором данного проекта. Он находится в завершающей стадии, пуск газа планируется со дня на день. С момента принятия решения о создании системы газоснабжения (16.06.2019 г) до ее реализации прошло чуть больше года.

5. Энергохозяйство



- весной 2020 г. на улице Солнечная продлена ЛЭП (линия электропередач) Товарищества
- с целью подготовки претензии Подрядчику ООО «МонтажЭлектроСтрой» Товариществом в марте 2020 года была заказана повторная судебная экспертиза по оценке работ Подрядчика
- летом (август) проложен новый СИП (самонесущий изолированный провод) до улицы Фиолетовый тупик
- осенью (октябрь) произведена полная замена СИПа на улицах Светлая и Отрадная с целью улучшения качества напряжения
- произведен ремонт во ВРУ(вводно-распределительном устройстве), чтобы

предотвратить аварийные ситуации в СНТ

- по мере необходимости производится замена прожекторов на основных улицах в Товариществе
- на сегодняшний день осуществляется ревизия всех подключений к ЛЭП СНТ, пломбировка счетчиков, автоматов
- в процессе сбор пакета документов для передачи электросетевого хозяйства на баланс «Янтарьэнерго» - по решению ОС.

6. ТБО (твердые бытовые отходы)



Изготовлена новая мусорная площадка на улице Светлая: установлено ограждение и твердое покрытие для установки контейнера. В течение года налажен вывоз крупногабаритного мусора.



7. Ведется активная переписка по проекту планировки территории СНТ, также приняли участие на публичных слушаниях по проекту планировки, внесли устные и письменные предложения от собственников земельных участков в СНТ по сохранению целостности земель Товарищества и с просьбой внести изменения в Генеральный план развития г.Калининграда.

8. Улицы, дороги, противопожарная безопасность.



- Заказана и передана в службу пожарной безопасности схема проезда в/по СНТ
- Заказаны и исполнены указатели, таблицы с названием улиц и номерами домов
- Осенью (после работ по газификации) начат ремонт дорог в Товариществе. Бетонным боем отсыпан и утрамбован участок дорог в СНТ: улицы Веселая и Восточная; проведена грейдеровка, местами отсыпка дорог на остальных улицах. Работы еще не окончены. Также

заклучен договор на прокладку дренажной системы по улице Восточная. Работы будут выполнены в ноябре 2020 года.