

**Финансово-экономическое обоснование размера
членских взносов на 2022 год**

1. Ремонт проезжей части улиц, проездов:
 - Подсыпка асфальтная крошка - 10 000,00 руб. за 1 машину 15 тонн.
 - Работа техники (грейдер, экскаватор)
2. Благоустройство земель общего пользования
 - 2.1. Скашивание травы
20 000,00 руб. за окос, 4 раза в год – 80 000,00 руб. в год
 - 2.2. Сбор и вывоз ТБО – 409 600, 00 руб. в год:
 - 2.2.1. Аренда контейнеров - 3 200,00 руб. в месяц, 38 400,00 руб. в год
 - 2.2.2. Оплата за вывоз мусора – 15 900,00 руб. в месяц (январь-июнь), 17 800,00 руб. в месяц (июль-декабрь) - 202 200,00 руб. в год .
 - 2.2.4. З/плата дворника 10 000,00 руб. в месяц, страховые взносы 3 000,00 руб. в месяц, всего – 169 000,00 руб. в год.
 - 2.3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды: перчатки, маски, моющие принадлежности и т.д. – 5 000,00 руб. в год.
 - 2.4. Установка и замена прожекторов освещения на ЗОП СНТ – Покупка и установка новых светильников 4 000,00 руб. за шт., планируется установка 60 шт. в год – 240 000,00 руб.
 - 2.5. Освещение мест общего пользования (согласно расчета) – 450,00 руб. за 1 фонарь в год
3. Обеспечение пожарной безопасности
 - 3.1. Обрезка деревьев, кустарников, задевающих ЛЭП СНТ – 92 000,00 руб.
 - 3.2. Светоотражающие таблички «Пожарный водоем» - 20 000,00 руб.
 - 3.3. Помпа и комплектующие для нее – 30 457,17 руб.
4. Охрана и содержание здания правления:
 - 4.1. Охрана здания правления – 800,00 руб. в мес., 9 600 руб. в год
 - 4.2. Обслуживание биотуалета – 1 200,00 руб. - 4 раз в год, 4 800,00 руб. в год.
5. Ремонт и профилактика системы видеонаблюдения
замена разбитых и сломанных камер, обслуживание, очищение от насекомых, замена блоков питания, замена роутера, интернет – 30 000,00 руб. в год
6. Ремонт и модернизация ЛЭП:
 - 6.1. Оплата работ по Договор 26/08/20 с ООО «СТЭК» обслуживание ЛЭП 18 000,00 руб. в мес.
 - 6.2. Модернизация ЛЭП – Перенос и замена опор, расфазировка, расфидеровка, демонтаж старого и монтаж дополнительного СИП-кабеля.
7. Водоотведение
 - 7.1. Проект "Капитальный ремонт улично-дорожной сети с устройством ливневой канализации" - 700 000, 00 руб.
 - 7.2. Строительно-техническая экспертиза по подтоплению тер. СНТ – 40 000,00 руб.
 - 7.3. Материалы о причинах подтопления – 8 000,00 руб.
 - 7.4. Прочистка канализаци. колодца (Весенняя-Медовая) – 5 000,00 руб.
8. Расходы по оплате труда -

- 8.1.3/п председателя правления – 35 000,00 руб. в мес.
- 8.2.3/п бухгалтера – 30 000,00 руб. в мес.
- 8.3.3/п уборщицы – 2 000,00 руб. в мес.
- 8.4.3/п членам правления – 150 000,00 руб. в год
ФОЗП в год – 989 000,00 руб. в год
- 9. Расходы на организацию и проведение общих собраний - организация видеосъемки – 5 000,00 руб.
- 10. Программное обеспечение:
 - 10.1. Эл. подпись для сдачи отчетности – 3 900,00 руб. в год.
 - 10.2. Обновление конфигурации программ – 8 000,00 руб. в год,
 - 10.3. Интернет в правлении – 600,00 руб. в мес., 7 200,00 руб. в год
 - 10.4. Оплата за домен (сайт СНТ) – 2 400,00 руб. в год
 - 10.5. Оплата «Omnihome» за право пользования программой (лицевые счета) – 2 000,00 руб. в месяц (январь-июнь), 2 200,00 руб. в месяц (июль-декабрь) – 25 200,00 руб. в год
- 11. Юридические расходы – 200 000,00 руб. в год
- 12. Расходы по услугам банка закладывается аналогично расходам, понесенным в 2021 году – 10 000,00 руб. в год,
- 13. Расходы по налогам и сборам
 - 13.1. Налог на земли общего пользования – 68 700,00 руб. в год,
 - 13.2. Страховые взносы – 297 000,00 руб. в год
- 14. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных автомобилей – из расчета 1 000,00 руб. в мес., при предоставлении путевых листов и чеков - 12 000,00 руб. в год,
- 15. Расходы на канцелярские товары – включают в себя заправку картриджа принтера, покупку бумаги и прочих канцелярских принадлежностей - 30 000,00 руб. в год,
- 16. Почтовые расходы увеличены, относительно понесенным в 2021 году, т.к. по судебным делам и взысканию долгов необходимо отправлять заказные письма (от 250 до 600 руб.) – 15 000,00 руб. в год,
- 17. Непредвиденные расходы составляют - 75 000,00 руб.
- 18. Видеонаблюдение – по мере поступления целевых средств устанавливаются камеры, видеорегистраторы, начиная с наиболее проблемных мест, требующих регулярного наблюдения.
- 19. Резерв в сумме – 2 585 319,00 руб. НЕ расходуется, до принятия решения общим собранием о его целевом назначении.