

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022-2023 г.

1. Ремонт проезжей части улиц, проездов, пешеходных зон:
 - Материалы для ремонта дорог – 665 620,00 руб.
 - Работа техники (грейдер, экскаватор, каток) – 300 000,00 руб.
 - Ремонт пешеходных дорожек (м-у Светлой и Сиреневой, ул. Мирная с выходом на Веселую, м-у Медовой и Восточной) 200 метров – 200 000 руб.
2. Благоустройство земель общего пользования:
 - 2.1. Скашивание травы
20 000 за окос, 4 раза в год – 80 000 руб. в год
 - 2.2. Сбор и вывоз ТБО – 410 000 руб. в год, из них :
 - 2.2.1. Аренда контейнеров 3 600 руб. в месяц, 43 200 руб. в год
 - 2.2.2. Вывоз мусора 15 900 руб. в месяц - 190 800 руб. в год
 - 2.2.4. З/плата дворника 10 000 руб. в месяц, страховые взносы 3 000 руб. в месяц, всего – 156 000 руб. в год.
 - 2.2.5. Текущее обслуживание и ремонт (при необходимости) площадок для вывоза ТКО – 10 000 руб. на 1 площадку, всего 20 000 руб. в год
 - 2.3. Расходы на благоустройство территории общего пользования:
 - 2.4.1. Таблички (замена сломанных) с наименованием улиц и пожарного водоема - 5 000 руб. в год
 - 2.4.2. Очистка ЗОП СНТ от кустарников и деревьев: - 100 000 руб.
 - 2.4.3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды: перчатки, маски, моющие принадлежности и т.д. – 5 000 руб. в год.
 - 2.4.4. Установка и замена прожекторов освещения на ЗОП СНТ – Покупка и установка новых светильников (комплект) - 4 000 руб. за шт., планируется установка 60 шт. в год – 240 000 руб.,
 - 2.4.5. Освещение мест общего пользования (согласно расчета) - 450 руб. за 1 фонарь в год.
 - 2.4. Расходы на изготовление схемы и установку дорожных знаков – 100 000, 00 руб.
3. Охрана и ремонт правления:
 - 3.1. Охрана здания правления – 800 руб. в мес., 9600 руб. в год
 - 3.2. Обслуживание биотуалета – 1 200 руб. за 1 раз - 6 раз в год, 7200 руб. в год.
 - 3.3. Ремонт правления, обогреватели – 40 000 руб. в год
4. Ремонт и профилактика системы видеонаблюдения
– замена разбитых и сломанных камер, обслуживание, очищение от насекомых, замена блоков питания, покупка монитора – 30 000 руб. в год,
5. Ремонт и модернизация ЛЭП:
 - 5.1. Оплата работ по Договор 26/08/20 с ООО «СТЭК» обслуживание ЛЭП СНТ- 18 000 руб. в мес.
 - 5.2. Модернизация ЛЭП – Перенос и/или замена опор ЛЭП, расфазировка, демонтаж старого и монтаж дополнительного СИП-кабеля и т.д.
6. Расходы по оплате труда -
 - 6.1. З/п председателя правления – 40 000 руб. в мес.
 - 6.2. З/п бухгалтера – 35 000 руб. в мес.
 - 6.3. З/п уборщицы – 2 000 руб. в мес.
 - 6.4. З/п членам правления – 170 000 руб. в год

ФОЗП – 1 094 000 руб. в год

7. Расходы на организацию и проведение общих собраний, организация видеосъемки – 5000 руб. в год
8. Программное обеспечение:
 - 8.1. Эл. подпись для сдачи отчетности – 3 900 руб. в год.
 - 8.2. Обновление конфигурации программ – 8 000 руб. в год,
 - 8.3. Интернет в правлении – 600 руб. в мес., 7 200 руб. в год
 - 8.4. Оплата за домен 2 400 руб. в год
 - 8.5. Оплата «Отпihome» за право пользования программой (лицевые счета) 2 000 руб. в месяц – 24 000 руб. в год
9. Юридические расходы – 200 000 руб. в год
10. Расходы по услугам банка закладывается аналогично расходам, понесенным в 2021 году – 10 000 руб. в год
11. Расходы по налогам и сборам
 - 11.1. Налог на земли общего пользования 68 700 руб. в год,
 - 11.2. Страховые взносы – 328 200 руб. в год
12. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных автомобилей – из расчета 2 000 руб. в мес., при предоставлении путевых листов и чеков 24 000 руб. в год,
13. Расходы на канцелярские товары – включают в себя заправку картриджа принтера, покупку бумаги и прочих канцелярских принадлежностей, 40 000 руб. в год,
14. Почтовые расходы закладывается аналогично расходам, понесенным в 2021 году – 10 000 руб. в год,
15. Непредвиденные расходы составляют 1.14 % от сметы
16. Видеонаблюдение – по мере поступления целевых средств устанавливаются видеокамеры, видеорегистраторы, начиная с наиболее проблемных мест, требующих регулярного наблюдения.
17. Резерв в сумме – 2 585 319 рублей. НЕ расходуется, до принятия решения общего собрания Товарищества о его целевом назначении.