

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. В. Денисова – дороги
Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция водовода д 900 мм от
Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2» в г. Калининграде
Том III. Проект межевания территории

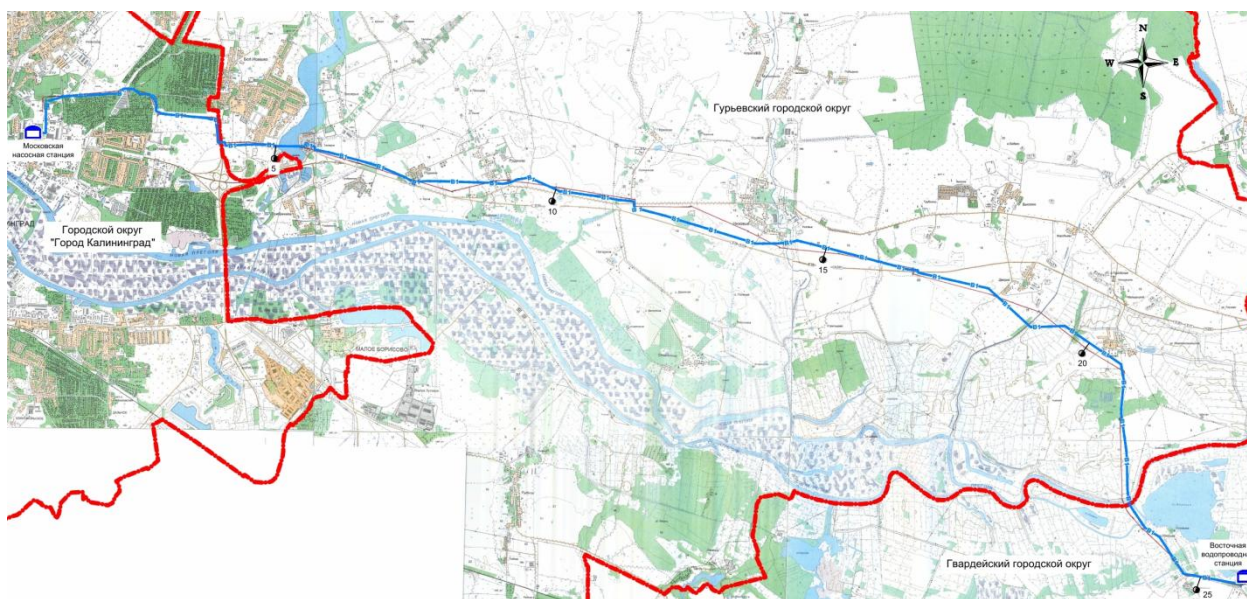
Российская Федерация Калининградская область

 **никор проект**
архитектурное бюро

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В РАЙОНЕ УЛ. ДАЧНОЙ – УЛ. СУЗДАЛЬСКОЙ –
УЛ. В. ДЕНИСОВА – ДОРОГИ ОКРУЖНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА Д900 ММ ОТ ВОСТОЧНОЙ ВОДОВОДНОЙ
СТАНЦИИ ДО МОСКОВСКОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ №2»
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



г. Калининград, 2016 г.

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В РАЙОНЕ УЛ. ДАЧНОЙ – УЛ. СУЗДАЛЬСКОЙ –
УЛ. В. ДЕНИСОВА – ДОРОГИ ОКРУЖНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА Д900 ММ ОТ ВОСТОЧНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ
СТАНЦИИ ДО МОСКОВСКОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ №2»
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н. И. Ефимова

Руководитель проекта

О. В. Мезей

г. Калининград, 2016 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	О. В. Мезей
Главный архитектор проекта	А.А. Павлова
Инженер-экономист	Л. В. Горелова
Компьютерная графика	Д. Д. Граф
Компьютерная графика	А. Н. Шевень

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках
планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ:

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1: 2 000
2.	Схема земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд	ПМ – 2	1: 2 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение.....	7
1. Анализ существующего положения.....	9
2. Проектное решение.....	9
Графические материалы	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе под размещение объекта «Реконструкция водовода Д 900 мм от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции № 2 в г. Калининграде» (в границах МО «Город Калининград»), разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Федеральным Законом « О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Федеральным Законом «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150);
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 250 от 11.07.2007 г.;
- Местные нормативы Градостроительного проектирования МО "Город Калининград", утвержденные 17.12.2014г.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории №2015 от 18.08.2015.;
- Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2015 год плановый период 2016 – 2017 годов.
- Постановление администрации МО «Городского округа «Город Калининград» от 31.07.2015 № 1219 "О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. В.Денисова – дороги Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция водовода Д900 мм от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2» в г. Калининграде.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком 00.2015 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. В. Денисова – дороги
Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция водовода д 900 мм от
Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2» в г. Калининграде
Том III. Проект межевания территории

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория проекта межевания расположена в Ленинградском районе города Калининграда. Трасса водовода идет от Московской насосной станции № 2 на Московском проспекте на север, затем по проектируемой улице В. Денисова, далее - вдоль Северного обхода на юг до восточной границы города Калининграда. Общая протяженность сети в границах проекта межевания – 4,4 км.

Территория в пределах границ проекта межевания составляет 51,6 га.

В соответствии с актом выбора трассы, водовод прокладывается по землям, находящимся в муниципальной и частной собственности. Земельные участки (или их части), по которым проходит водовод, изымаются во временное (на период строительства) или в постоянное пользование. На ряд земельных участков, по которым проходит водовод, накладывается обременение (санитарно – защитная полоса водовода).

В границах проекта межевания проходит проектируемая магистральная улица городского значения В. Денисова. Проект полосы отвода данной улицы, разработанный СЗИТ НИИ ПРИИ, получен в качестве исходных данных.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство и обслуживание линейного объекта - водовода и магистральной улицы городского значения В. Денисова.

Территория в границах межевания – 516073,5

Проектом предлагается:

- образовать земельные участки под строительство проектируемого водовода в границах полосы отвода
- наложить обременение в границах санитарно-защитной полосы проектируемого водовода на существующие земельные участки;
- образовать земельные участки под инженерные объекты (камера переключения, смотровые колодцы) проектируемого водовода;
- образовать земельные участки под общее пользование территорией в границах красных линий проектируемой улицы В. Денисова.

Границы образуемых земельных участков для строительства инженерных объектов устанавливаются с учетом организации доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Информация по образуемым земельным участкам, в целом в границах межевания территории, приводится в таблице № 1; по сохраняемым, ранее образованным участкам - в таблице № 2. Сведения о кадастровых земельных участках (части участков), подлежащих изъятию для муниципальных нужд приводятся в таблице № 2.

Таблица № 1

Образуемые земельные участки

№№ земельных уч-ков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	7
Кадастровый квартал № 39:15:132804					
Под строительство водовода					
1	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	1643,2		39:15:132804:236 (часть)	под объекты производственно-коммунального назначения
Под объекты производственно-коммунального назначения					
2	под объекты производственно-коммунального назначения	89980,2		39:15:132804:236 (часть)	под объекты производственно-коммунального назначения
Итого по кварталу		91623,4			
Кадастровый квартал № 39:15:132801					
Под строительство водовода					
1	Коммунальное	11575,0		39:15:132801:44 (часть)	Под объекты производственно-коммунального назначения

	обслуживание Код 3.1 классификатора (строительство водовода)				Неразграниченная госсобственность
Под улично-дорожную сеть					
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	7373,2	в т.ч. Под стр-во водовода - 3224,5		Неразграниченная госсобственность
Под коммунальное обслуживание					
3	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	18820,3		39:15:132801:44 (часть)	Под строительство объектов общественного и коммунального назначения(котельная,пожарное депо,очистные сооружения,паркинги и прочее)
4	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	15777,8		39:15:132801:44 (часть)	Под строительство объектов общественного и коммунального назначения(котельная,пожарное депо,очистные сооружения,паркинги и прочее)
Итого по кварталу		53546,3			
Кадастровый квартал № 39:15:132901					
Под улично-дорожную сеть					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	43700,4	в т.ч. Под стр-во водовода - 39391,2		Неразграниченная госсобственность
Итого по кварталу		43700,4			
Кадастровый квартал № 39:15:132902					
Под улично-дорожную сеть					
1	Общее пользование	847,5		39:15:132902:707	Для ведения садоводства

	территории Код 12.0 классификатора			39:15:132902:3 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:6 (часть)	Для ведения садоводства
					Неразграниченная госсобственность
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1698,8		39:15:132902:52 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:53 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:58 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:59 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:1006 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:65 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:66 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:1 (часть)	Земли общего пользования (снт)
				39:15:132902:48 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:132902:715 (часть)	Для ведения садоводства
Под перераспределение					
16	Для последующего перераспределения	321,9		39:15:132902:6 (часть)	Для ведения садоводства
17	Для ведения садоводства	1017,8		39:15:132902:3 (часть)	Для ведения садоводства
18	Для последующего перераспределения	208,5		39:15:132902:715 (часть)	Для ведения садоводства
19	Для последующего перераспределения	360,8		39:15:132902:48 (часть)	Для ведения садоводства
20	Для последующего перераспределения	441,0		39:15:132902:52 (часть)	Для ведения садоводства

21	Для последующего перераспределения	387,0		39:15:132902:53 (часть)	Для ведения садоводства
22	Для ведения садоводства	668,0		39:15:132902:58 (часть)	Для ведения садоводства
23	Для последующего перераспределения	442,1		39:15:132902:59 (часть)	Для ведения садоводства
24	Для последующего перераспределения	408,8		39:15:132902:1006 (часть)	Для ведения садоводства
25	Для ведения садоводства	794,8		39:15:132902:65 (часть)	Для ведения садоводства
26	Для ведения садоводства	744,0		39:15:132902:66 (часть)	Для ведения садоводства
Итого по кварталу		8341,0			
Кадастровый квартал № 39:15:132004					
Под строительство водовода					
1	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора (строительство водовода)	1327,2		39:15:000000:3442 (часть)	Под строительство детского сада
					Неразграниченная госсобственность
Под улично-дорожную сеть					
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	10062,6		в т.ч. под строительство водовода - 4549,6	Неразграниченная госсобственность
Под строительство детского сада					
3	Под строительство детского сада	14534,3		39:15:000000:3442 (часть)	Под строительство детского сада
Итого по кварталу		25924,1			
Кадастровый квартал № 39:15:133005					

Под строительство водовода					
2	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	2027,1		39:15:133005:9 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:10 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:613 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:13 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:14	Для ведения садоводства
				39:15:133005:15 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:16 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:17 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:18 (часть)	Для ведения садоводства		
Под улично-дорожную сеть					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	26075,1		39:15:133005:5 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:6 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:7	Для ведения садоводства
				39:15:133005:8	Для ведения садоводства
				39:15:133005:9 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:32 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:31 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:634 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:11	Для ведения садоводства
				39:15:133005:29 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:50 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:51 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:52 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:53 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133005:54	Для ведения садоводства
				39:15:133005:55 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:56 (часть)	Для ведения садоводства		

		39:15:133005:57 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:59 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:61 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:63 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:62 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:64 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:20 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:18 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:74 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:73 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:72 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:71(часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:70 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:94 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:95 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:96	Для ведения садоводства
		39:15:133005:97 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:98 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:99 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:113 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:112 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:111	Для ведения садоводства
		39:15:133005:110	Для ведения садоводства
		39:15:133005:109 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:108 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:107 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:106 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133005:151 (часть)	Для ведения садоводства

			39:15:133005:154 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:157 (часть)	Для ведения садоводства
				Неразграниченная госсобственность
			39:15:133005:160	Для ведения садоводства
			39:15:133005:153(часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:155(часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:156 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:158	Для ведения садоводства
			39:15:133005:159	Для ведения садоводства
			39:15:133005:161	Для ведения садоводства
			39:15:133005:164	Для ведения садоводства
			39:15:133005:165(часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:162	Для ведения садоводства
			39:15:133005:167(часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:166 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:504	Для ведения садоводства
			39:15:133005:28 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:65 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133005:169	Для ведения садоводства
			39:15:133005:148	Для ведения садоводства
			39:15:133005:1 (часть)	земли общего пользования (снт)
			в т.ч. Под строительство водовода 314,5, 134,2, 1057,3	
Под перераспределение				

79	Для последующего пере- распределения	367,2		39:15:133005:5 (часть)	Для ведения садоводства
80	Для ведения садоводства	619,0		39:15:133005:32 (часть)	Для ведения садоводства
81	Для последующего пере- распределения	242,2		39:15:133005:31 (часть)	Для ведения садоводства
82	Для последующего пере- распределения	26,5		39:15:133005:634 (часть)	Для ведения садоводства
83	Для последующего пере- распределения	559,7		39:15:133005:50 (часть)	Для ведения садоводства
84	Для последующего пере- распределения	448,1		39:15:133005:51 (часть)	Для ведения садоводства
85	Для последующего пере- распределения	197,5		39:15:133005:52 (часть)	Для ведения садоводства
86	Для последующего пере- распределения	18,2		39:15:133005:53(часть)	Для ведения садоводства
87	Для последующего пере- распределения	540,2		39:15:133005:74 (часть)	Для ведения садоводства
88	Для ведения садоводства	682,6		39:15:133005:94 (часть)	Для ведения садоводства
89	Для последующего пере- распределения	125,9		39:15:133005:95 (часть)	Для ведения садоводства
90	Для ведения садоводства	684,0		39:15:133005:113 (часть)	Для ведения садоводства
91	Для последующего пере- распределения	275,4		39:15:133005:112 (часть)	Для ведения садоводства
92	Для последующего пере- распределения	468,3		39:15:133005:148 (часть)	Для ведения садоводства

93	Для последующего пере- распределения	80,0		39:15:133005:151 (часть)	Для ведения садоводства
94	Для последующего пере- распределения	511,3		39:15:133005:153 (часть)	Для ведения садоводства
95	Для последующего пере- распределения	185,3		39:15:133005:155 (часть)	Для ведения садоводства
96	Для последующего пере- распределения	3,7		39:15:133005:156 (часть)	Для ведения садоводства
97	Для последующего пере- распределения	445,8		39:15:133005:169 (часть)	Для ведения садоводства
98	Для последующего пере- распределения	61,2		39:15:133005:165 (часть)	Для ведения садоводства
99	Для последующего пере- распределения	510,5		39:15:133005:167 (часть)	Для ведения садоводства
100	Для последующего пере- распределения	233,6		39:15:133005:166 (часть)	Для ведения садоводства
101	Для последующего пере- распределения	17,9		39:15:133005:9 (часть)	Для ведения садоводства
102	Для последующего пере- распределения	247,9		39:15:133005:10 (часть)	Для ведения садоводства
103	Для последующего пере- распределения	162,3		39:15:133005:613 (часть)	Для ведения садоводства
104	Для последующего пере- распределения	154,3		39:15:133005:13 (часть)	Для ведения садоводства
105	Для последующего пере- распределения	472,3		39:15:133005:15 (часть)	Для ведения садоводства
106	Для последующего пере- распределения	311,5		39:15:133005:16 (часть)	Для ведения садоводства

107	Для последующего пере- распределения	274,9		39:15:133005:17 (часть)	Для ведения садоводства
108	Для последующего пере- распределения	57,4		39:15:133005:18 (часть)	Для ведения садоводства
109	Для последующего пере- распределения	50,2		39:15:133005:29 (часть)	Для ведения садоводства
110	Для последующего пере- распределения	235,8		39:15:133005:28 (часть)	Для ведения садоводства
111	Для последующего пере- распределения	328,0			Неразграниченная госсобственность
112	Для последующего пере- распределения	2697,9		39:15:133005:1 (часть)	земли общего пользования (снт)
113	Для последующего пере- распределения	16,0		39:15:133005:55 (часть)	Для ведения садоводства
114	Для последующего пере- распределения	185,0		39:15:133005:56 (часть)	Для ведения садоводства
115	Для последующего пере- распределения	464,2		39:15:133005:57 (часть)	Для ведения садоводства
116	Для последующего пере- распределения	503,6		39:15:133005:59 (часть)	Для ведения садоводства
117	Для последующего пере- распределения	578,9		39:15:133005:61 (часть)	Для ведения садоводства
118	Для последующего пере- распределения	187,2		39:15:133005:63 (часть)	Для ведения садоводства
119	Для последующего пере- распределения	456,3		39:15:133005:62 (часть)	Для ведения садоводства
120	Для последующего пере- распределения	203,8		39:15:133005:20 (часть)	Для ведения садоводства

121	Для последующего пере- распределения	418,9		39:15:133005:65 (часть)	Для ведения садоводства
122	Для последующего пере- распределения	202,6		39:15:133005:64 (часть)	Для ведения садоводства
123	Для последующего пере- распределения	1,6		39:15:133005:63 (часть)	Для ведения садоводства
124	Для последующего пере- распределения	155,2		39:15:133005:71 (часть)	Для ведения садоводства
125	Для последующего пере- распределения	518,4		39:15:133005:70 (часть)	Для ведения садоводства
126	Для последующего пере- распределения	97,0		39:15:133005:97 (часть)	Для ведения садоводства
127	Для последующего пере- распределения	89,8		39:15:133005:98 (часть)	Для ведения садоводства
128	Для ведения садоводства	805,2		39:15:133005:99 (часть)	Для ведения садоводства
129	Для последующего пере- распределения	45,2		39:15:133005:109 (часть)	Для ведения садоводства
130	Для последующего пере- распределения	137,4		39:15:133005:108 (часть)	Для ведения садоводства
131	Для последующего пере- распределения	313,7		39:15:133005:107 (часть)	Для ведения садоводства
132	Для последующего пере- распределения	429,9		39:15:133005:106 (часть)	Для ведения садоводства
133	Для последующего пере- распределения	70,7		39:15:133005:157 (часть)	Для ведения садоводства
Итого по кварталу		46279,4			
Кадастровый квартал № 39:15:133003					

Под строительство водовода					
1	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора (строительство водовода)	1125,4		39:15:000000:3442 (часть)	Под строительство детского сада
					Неразграниченная госсобственность
Под улично-дорожную сеть					
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	19778,4	в т.ч.Под строительство водовода - 14443,0		Неразграниченная госсобственность
Под спортивные площадки					
3	Спорт Код 5.1 классификатора	1286,7			Неразграниченная госсобственность
Итого по кварталу		22190,5			
Кадастровый квартал № 39:15:133002					
Под улично-дорожную сеть					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	35066,2		39:15:133002:999 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1000 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1013 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1014 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1012	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1027 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1037 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1026	Для ведения садоводства
				39:15:133002:1047	Для ведения садоводства

			(часть)	
			39:15:133002:1046 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1063 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1062	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1075 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1074	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1089 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1088	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1099 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1110 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1109	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1122 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1121	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1132 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1131	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1143 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1142	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1154 (часть)	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1153	Для ведения садоводства
			39:15:133002:1165 (часть)	Для ведения садоводства

		39:15:133002:1164	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1175	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1185	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1176 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1194	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1195 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1208 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1209 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1217 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1227 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1235 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1245 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1246 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1247 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1258 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1259 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1260 (часть)	Для ведения садоводства
		39:15:133002:1271 (часть)	Для ведения садоводства

				39:15:133002:1272 (часть)	Для ведения садоводства
				39:15:133002:2261 (часть)	земли общего пользования (снт)
				39:15:000000:3824 (часть)	Под строительство гидротехнического сооружения
					Неразграниченная госсобственность
			в т.ч.Под строительство водовода - 31988,3		
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	803,0	в т.ч.Под строительство водовода - 803,0		Неразграниченная госсобственность
Под перераспределение					
56	Для последующего пере- распределения	151,6		39:15:133002:999 (часть)	Для ведения садоводства
57	Для последующего пере- распределения	188,1		39:15:133002:1000 (часть)	Для ведения садоводства
58	Для последующего пере- распределения	154,2		39:15:133002:1013 (часть)	Для ведения садоводства
59	Для последующего пере- распределения	291,9		39:15:133002:1014(часть)	Для ведения садоводства
60	Для последующего пере- распределения	177,7	Санитарно-защитная полоса водовода - 61,6	39:15:133002:1027 (часть)	Для ведения садоводства
61	Для последующего пере- распределения	479,1	Санитарно-защитная полоса водовода - 149,0	39:15:133002:1037 (часть)	Для ведения садоводства

62	Для последующего пере- распределения	585,5	Санитарно-защитная полоса водовода - 160,0	39:15:133002:1047 (часть)	Для ведения садоводства
63	Для последующего пере- распределения	225,6	Санитарно-защитная полоса водовода - 178,3	39:15:133002:1063 (часть)	Для ведения садоводства
64	Для последующего пере- распределения	278,4	Санитарно-защитная полоса водовода - 191,1	39:15:133002:1075 (часть)	Для ведения садоводства
65	Для ведения садоводства	742,0	Санитарно-защитная полоса водовода - 163,2	39:15:133002:1089 (часть)	Для ведения садоводства
66	Для ведения садоводства	778,1	Санитарно-защитная полоса водовода - 169,1	39:15:133002:1099 (часть)	Для ведения садоводства
67	Для ведения садоводства	632,7	Санитарно-защитная полоса водовода - 139,7	39:15:133002:1110 (часть)	Для ведения садоводства
68	Для ведения садоводства	662,5	Санитарно-защитная полоса водовода - 150,5	39:15:133002:1122 (часть)	Для ведения садоводства
69	Для ведения садоводства	615,9	Санитарно-защитная полоса водовода - 139,9	39:15:133002:1132 (часть)	Для ведения садоводства
70	Для ведения садоводства	614,5	Санитарно-защитная полоса водовода - 139,7	39:15:133002:1143 (часть)	Для ведения садоводства
71	Для ведения садоводства	645,2	Санитарно-защитная полоса водовода - 161,2	39:15:133002:1154 (часть)	Для ведения садоводства
72	Для ведения садоводства	633,0	Санитарно-защитная полоса водовода - 157,5	39:15:133002:1165 (часть)	Для ведения садоводства
73	Для ведения садоводства	725,0	Санитарно-защитная полоса водовода - 190,3	39:15:133002:1176 (часть)	Для ведения садоводства
74	Для ведения садоводства	716,3	Санитарно-защитная полоса водовода - 196,2	39:15:133002:1195 (часть)	Для ведения садоводства
75	Для последующего пере- распределения	23,4	Санитарно-защитная полоса водовода - 23,4	39:15:133002:1217 (часть)	Для ведения садоводства
76	Для последующего пере- распределения	56,3	Санитарно-защитная полоса водовода -56,3	39:15:133002:1227 (часть)	Для ведения садоводства

77	Для последующего пере- распределения	103,3	Санитарно-защитная полоса водовода - 103,3	39:15:133002:1235 (часть)	Для ведения садоводства
78	Для последующего пере- распределения	95,3	Санитарно-защитная полоса водовода - 95,3	39:15:133002:1245 (часть)	Для ведения садоводства
79	Для последующего пере- распределения	111,0	Санитарно-защитная полоса водовода - 111,0	39:15:133002:1246 (часть)	Для ведения садоводства
80	Для последующего пере- распределения	145,0	Санитарно-защитная полоса водовода - 145,0	39:15:133002:1247 (часть)	Для ведения садоводства
81	Для последующего пере- распределения	129,5	Санитарно-защитная полоса водовода - 129,5	39:15:133002:1258 (часть)	Для ведения садоводства
82	Для последующего пере- распределения	122,7	Санитарно-защитная полоса водовода - 122,78	39:15:133002:1259 (часть)	Для ведения садоводства
83	Для последующего пере- распределения	128,1	Санитарно-защитная полоса водовода - 128,1	39:15:133002:1260 (часть)	Для ведения садоводства
84	Для последующего пере- распределения	242,7	Санитарно-защитная полоса водовода - 210,4	39:15:133002:1271 (часть)	Для ведения садоводства
85	Для последующего пере- распределения	220,8	Санитарно-защитная полоса водовода - 183,1	39:15:133002:1272 (часть)	Для ведения садоводства
86	Для последующего пере- распределения	10,1	Санитарно-защитная полоса водовода - 10.1	39:15:133002:1209 (часть)	Для ведения садоводства
Итого по кварталу		46554,7			
Кадастровый квартал № 39:15:133008					
Под улично-дорожную сеть					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	3617,0	в т.ч.Под строительство водовода - 2706,1		Неразграниченная госсобственность
2	Общее пользование	7103,7		39:15:000000:3824	Под строительство гидротехнического сооружения

	территории Код 12.0 классификатора			(часть)	
					Неразграниченная госсобственность
			в т.ч.Под строительство водовода - 416,4		
Под строительство водовода					
3	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	120,0		39:15:133008:18 (часть)	Под строительство многоуровневой автостоянки
4	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	437,7		39:15:133008:15 (часть)	Под проектирование и строительство автостоянки Для Международного выставочного комплекса
5	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	569,6		39:15:133008:13 (часть)	Под проектирование и строительство Международного выставочного комплекса
6	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора (камера переключения)	200,0			Под строительство автодороги "Северный обход г. Калининграда"
Под строительство Международного выставочного комплекса					
7	Под строительство многоуровневой автостоянки	5078,9		39:15:133008:18 (часть)	Под строительство многоуровневой автостоянки
8	Под проектирование и строительство автостоянки Для Международного выставочного комплекса	10567,2		39:15:133008:15 (часть)	Под проектирование и строительство автостоянки Для Международного выставочного комплекса

9	Под проектирование и строительство Международного выставочного комплекса	33878,4		39:15:133008:13 (часть)	Под проектирование и строительство Международного выставочного комплекса
Итого по кварталу		61572,5			
ИТОГО		399732,3			

Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки

Таблица № 2

№№ земельных уч-ков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5
	Для обслуживания зданий и сооружений существующей водопроводной насосной станции №1 Московская и благоустройства территории	26464,7		39:15:132804:6
	Под строительство Московской насосной станции (объект МНС-2)	25097,9		39:15:000000:5223 (в границах проекта)
1	Для размещения линейного объекта "Эстакада Восточная"	21615,4	ранее сформированный (в границах проекта) в т.ч.Под строительство водовода - 2322,9, 1712,0	
2	Под строительство автодороги "Северный обход г. Калининграда"	28913,7	ранее сформированный (в границах проекта) в т.ч.Под строительство водовода - 15968,0	
	Для ведения садоводства	152,6		39:15:133005:27
	Для ведения садоводства	130,6		39:15:133005:26
	Для ведения садоводства	76,6		39:15:133005:22
	Для ведения садоводства	81,0		39:15:133005:23
	Для ведения садоводства	676,0		39:15:133005:58
	Для ведения садоводства	242,9		39:15:133005:21
	Для ведения садоводства	752,6		39:15:133005:60
	Для ведения садоводства	523,5		39:15:133005:19
	Для ведения садоводства	483,6		39:15:133005:607
	Для ведения садоводства	506,5		39:15:133005:69
	Для ведения садоводства	565,6		39:15:133005:68
	Для ведения садоводства	711,3		39:15:133005:67
	Для ведения садоводства	620,5		39:15:133005:66

	Для ведения садоводства	613,0		39:15:133005:100
	Для ведения садоводства	474,4		39:15:133005:101
	Для ведения садоводства	769,6		39:15:133005:102
	Для ведения садоводства	535,0		39:15:133005:103
	Для ведения садоводства	599,9		39:15:133005:104
	Для ведения садоводства	396,0		39:15:133005:105
	Для ведения садоводства	740,2	Санитарно-защитная полоса водовода - 190,0	39:15:133002:1210
	Для ведения садоводства	604,4	Санитарно-защитная полоса водовода - 143,2	39:15:133002:1218
	Для ведения садоводства	570,4	Санитарно-защитная полоса водовода - 100,0	39:15:133002:1228
	Для ведения садоводства	588,5	Санитарно-защитная полоса водовода - 75,2	39:15:133002:1236
	Для ведения садоводства	659,4	Санитарно-защитная полоса водовода - 49,4	39:15:133002:1248
	Для ведения садоводства	519,7	Санитарно-защитная полоса водовода - 13,9	39:15:133002:1249
	Для ведения садоводства	585,6	Санитарно-защитная полоса водовода - 11,2	39:15:133002:1261
	Для ведения садоводства	967,8	Санитарно-защитная полоса водовода - 11,0	39:15:133002:1262
	Под опоры ВЛЭП 110КВ	77,3		39:15:132801:37
	Под опоры ВЛЭП 110КВ	25,0		39:15:132801:24
Итого		116341,2		

Таблица № 3

**Общие сведения по кадастровым земельным участкам (части), подлежащих
изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²
1	2	3
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДА		
Сведения о части кадастровых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд		
1	39:15:132801:44 (часть)	1 1223,3
2	39:15:000000:3442 (часть)	1887,30
3	39:15:133005:1 (часть)	2825,70
4	39:15:133002:2261 (часть)	6447,00
5	39:15:000000:3824 (часть)	9031,10
6	39:15:133008:18 (часть)	120,00
7	39:15:133008:15 (часть)	437,70
	39:15:132804:236 (часть)	91623,4
8	39:15:133008:13 (часть)	564,60
	Итого:	124 160,10
Прекращение существования ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков		
9	39:15:132902:715	227,1
10	39:15:132902:48	454,5
11	39:15:132902:52	550,7
12	39:15:132902:53	570,9
13	39:15:132902:58	674,9
14	39:15:132902:59	593,2
15	39:15:132902:1006	516,0
16	39:15:132902:65	927,0
17	39:15:132902:66	920,9
18	39:15:133005:7	325,1
19	39:15:133005:8	320,5
20	39:15:133005:9	327,2
21	39:15:133005:10	684,0
22	39:15:133005:613	262,8
23	39:15:133005:13	382,8
24	39:15:133005:14	378,4
25	39:15:133005:15	599,7
26	39:15:133005:16	554,4

27	39:15:133005:17	557,5
28	39:15:133005:18	433,0
29	39:15:133005:161	526,80
30	39:15:133005:162	527,70
31	39:15:133002:999	157,00
32	39:15:133002:1000	273,50
33	39:15:133002:1013	329,40
34	39:15:133002:1014	467,90
35	39:15:133002:1012	430,50
36	39:15:133002:1027	277,50
37	39:15:133002:1037	699,90
38	39:15:133002:1026	1150,00
39	39:15:133002:1047	829,20
40	39:15:133002:1046	677,30
41	39:15:133002:1063	497,50
42	39:15:133002:1062	691,50
43	39:15:133002:1075	556,80
44	39:15:133002:1074	780,50
45	39:15:133002:1089	952,00
46	39:15:133002:1088	1278,40
47	39:15:133002:1099	984,00
48	39:15:133002:1110	773,60
49	39:15:133002:1109	591,80
50	39:15:133002:1122	798,70
51	39:15:133002:1121	605,40
52	39:15:133002:1132	727,00
53	39:15:133002:1131	568,60
54	39:15:133002:1143	706,30
55	39:15:133002:1142	567,00
56	39:15:133002:1154	710,00
57	39:15:133002:1153	692,10
58	39:15:133002:1165	673,30
59	39:15:133002:1164	720,50
60	39:15:133002:1175	394,70
61	39:15:133002:1185	408,30
62	39:15:133002:1176	756,10
63	39:15:133002:1194	745,90
64	39:15:133002:1195	727,00
65	39:15:133002:1208	725,50
66	39:15:133002:1209	426,80
67	39:15:133002:1217	785,00
68	39:15:133002:1227	764,90
69	39:15:133002:1235	859,70

70	39:15:133002:1245	666,40
71	39:15:133002:1246	671,00
72	39:15:133002:1247	815,80
73	39:15:133002:1258	645,20
74	39:15:133002:1259	687,70
75	39:15:133002:1260	663,40
76	39:15:133002:1271	1068,70
77	39:15:133002:1272	977,30
	Итого:	43 271,70
ПОД УЛИЧНО-ДОРОЖНУЮ СЕТЬ		
Сведения о части кадастровых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд		
1	39:15:133005:1 (часть)	2697,9
Прекращение существования ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков		
2	39:15:132902:707	365,6
3	39:15:132902:3	1041,5
4	39:15:132902:6	390,5
5	39:15:133005:5	477,7
6	39:15:133005:6	532,9
7	39:15:133005:32	664,2
8	39:15:133005:31	434,0
9	39:15:133005:634	517,3
10	39:15:133005:11	749,3
11	39:15:133005:29	521,2
12	39:15:133005:50	567,5
13	39:15:133005:51	637,4
14	39:15:133005:52	635,6
15	39:15:133005:53	630,6
16	39:15:133005:54	548,9
17	39:15:133005:55	634,9
18	39:15:133005:56	713,4
19	39:15:133005:57	814,2
20	39:15:133005:59	653,7
21	39:15:133005:61	716,3
22	39:15:133005:63	725,6
23	39:15:133005:62	502,4
24	39:15:133005:64	683,8
25	39:15:133005:20	584,5
26	39:15:133005:74	684,2
27	39:15:133005:73	746,7

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. В. Денисова – дороги
Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция водовода д 900 мм от
Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2» в г. Калининграде
Том III. Проект межевания территории

28	39:15:133005:72	792,8
29	39:15:133005:71	869,7
30	39:15:133005:70	567,5
31	39:15:133005:94	806,6
32	39:15:133005:95	779,6
33	39:15:133005:96	590,8
34	39:15:133005:97	602,5
35	39:15:133005:98	332,6
36	39:15:133005:99	949,8
37	39:15:133005:113	708,6
38	39:15:133005:112	614,3
39	39:15:133005:111	401,8
40	39:15:133005:110	489,7
41	39:15:133005:109	602,4
42	39:15:133005:108	325,5
43	39:15:133005:107	432,0
44	39:15:133005:106	433,4
45	39:15:133005:151	619,8
46	39:15:133005:154	599,7
47	39:15:133005:157	527,3
48	39:15:133005:160	563,7
49	39:15:133005:153	649,3
50	39:15:133005:155	616,1
51	39:15:133005:156	660,4
52	39:15:133005:158	625,0
53	39:15:133005:159	624,7
54	39:15:133005:164	432,4
55	39:15:133005:165	659,8
56	39:15:133005:167	600,0
57	39:15:133005:166	366,3
58	39:15:133005:504	572,4
59	39:15:133005:28	273,0
60	39:15:133005:65	458,7
61	39:15:133005:169	466,0
62	39:15:133005:148	483,8
	Итого:	38969,8
	ИТОГО в границах проекта межевания	206401,6

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. В. Денисова – дороги
Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция водовода д 900 мм от
Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2» в г. Калининграде
Том III. Проект межевания территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ