



Адрес: 236048

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОКТЯБРЬСКОЕ»

236048, г. Калининград, ул. Аксакова, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27

Тел. +7(921) 612-43-83

e-mail: shahr88@mail.ru

Исх. № 50

от 20 сентября 2022 г.

Начальнику МКУ «ГДСР»

Майорову Д.А.

Замечания

по проектированию улицы Виктора Денисова в г. Калининграде

МКУ «ГДСР» является заказчиком проекта «Строительство улицы Виктора Денисова в г. Калининграде», в связи с этим при проектировании просим учесть следующие замечания и внести изменения в проект:

1. Проектом не предусмотрены выезды с улицы В. Денисова на улицы в СНТ «Октябрьское» (далее СНТ), а именно перекрываются утвержденные существующие проезды в СНТ без предложения альтернативных путей. Отсутствие подъездных путей увеличивает время подъезда спец.техники, в том числе к пожарному водоему.
2. Тупиковые проезды в СНТ (которые образуются вследствие проектирования улицы В. Денисова) должны быть обеспечены разворотными площадками размерами 15x15 метров на основании «Свода Правил Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.13130.2013 п.8.13, а также ст.90 Федерального Закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утверждены приказом МЧС России от 24.04.2013 №288); п. 5.7 СП 53.13330.2019 «Свод Правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (планировка и застройка территорий

садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 г. №618/пр и введен в действие с 15.04.2020 г.

3. Затрудняется обслуживание сетей СНТ: линии электропередач, линии оптоволоконка «Ростелеком», газопровода
4. Проектом не предусмотрены шумозащитные экраны
5. Отсутствует пешеходный переход из одной части СНТ в другую часть (в проекте пешеходный переход предусмотрен только для перехода с пешеходной дорожки вдоль улицы Денисова)
6. В связи с отсутствием пешеходных переходов и съездов затрудняется проезд, проход к социальным объектам (школам, больницам, аптекам) жителям СНТ, в том числе пенсионерам, инвалидам, детям
7. Назначение земельных участков в пределах СНТ - «для ведения садоводства», вместе с тем наличие дороги (ул. В. Денисова) делает невозможным собственникам близлежащих земельных участков использовать их по целевому назначению.

Прошу рассмотреть замечания и внести изменения в проект улицы В. Денисова.

Ответ прошу направить на электронную почту shahr88@mail.ru Воронцовой С.Ф.

Председатель СНТ «Октябрьское»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.F. Vorontsova".

С.Ф. Воронцова