



На чьей стороне закон?

Садоводческое товарищество обратилось в суд с иском к собственнику земельного участка.

Речь в иске шла о взыскании задолженности по обязательной ежегодной плате, установленной решением общего собрания членов СНТ и процентов за пользование чужими денежными средствами

Решением мирового судьи, исковые требования СНТ были удовлетворены, была взыскана задолженность и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Апелляционная инстанция согласилась с таким решением и оставила его без изменения.

Ответчик обратилась с кассационной жалобой в Первый кассационный суд общей юрисдикции.

Суд кассационной инстанции согласился с решениями нижестоящих судов и отклонил доводы жалобы о том, что ответчик никаким имуществом не пользуется, электричество и коммуникация водоснабжения к принадлежащему ей участку не подведены.

Суд указал, что сам по себе факт неиспользования земельного участка, не освобождает его собственника от несения бремени расходов по его содержанию и содержанию имущества общего пользования некоммерческого объединения.

Кроме того, отсутствие договора между собственником земельного участка и садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование общего имущества товарищества по своей воле, не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования некоммерческого объединения.

Ввиду отсутствия заключенного договора, вышеуказанные платежи подлежат уплате ответчиком исходя из сумм, установленных решениями общих собраний членов СНТ.

Ссылка в кассационной жалобе на отсутствие заключенного между сторонами договора о порядке пользования инфраструктурой и другим общим имуществом, свидетельствует лишь о том, что ответчик не имеет иных правовых оснований для внесения платы за пользование объектами инфраструктуры товарищества, кроме как на основании решений общего собрания членов СНТ.

[*Определение Первого кассационного суда общей юрисдикции от 11 мая 2022 года по делу № 88-10624/2022.](#)

[Адвокат Светлана Евгеньевна Жмурко](#)