



**Калининградский институт  
независимой оценки**  
www.ocenka39.pro, тел. 8 (4012) 398-123, 767-739, email: post@ocenka39.pro

**ОГРН 1083906001915**

236004, г. Калининград, пер. Парковый, 6

Экземпляр № \_\_\_\_

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА**

### **ЗС-22.019**

**по результатам обследования территории СНТ «Октябрьское»,  
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова**

**Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество «Октябрьское»  
(СНТ «Октябрьское»)**

г. Калининград  
2022



**Калининградский институт  
независимой оценки**  
www.ocenka39.pro. тел. 8 (4012) 398-123, 767-739. email: post@ocenka39.pro

ОГРН 1083906001915

236004, г. Калининград, пер. Парковый, 6

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА**

### **ЗС-22.019**

**по результатам обследования территории СНТ «Октябрьское»,  
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова**

Директор \_\_\_\_\_ **Е.П. Демидов**

г. Калининград  
2022

## 1. СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	Стр.
1	СОДЕРЖАНИЕ .....	3
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	4
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	6
4	ВЫВОДЫ .....	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ: Документы исполнителя .....	18

						<b>ЗС-22.019</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
		Специалист	Демидов Е.П.		20.05.22г.	<b>Заключение специалиста</b>	Стадия	Лист	Листов
								3	29
							ООО «Калининградский институт независимой оценки»		236008, г. Калининград, ул. А. Невского, 72 телефон: 398-123

## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основание для проведения работ.

<b>Заказчик:</b>	Садоводческое некоммерческое товарищество «Октябрьское» (СНТ «Октябрьское») ОГРН 1023901018140, ИНН 3906037502, КПП 390601001 Место нахождения: 236001, г. Калининград, ул. Аксакова
<b>Объект:</b>	Территория СНТ «Октябрьское»
<b>Местоположение:</b>	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова
<b>Основание для производства работ:</b>	Договор № 22-019 на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы (обследования) от 17 марта 2022 года

ООО «Калининградский институт независимой оценки» осуществляет свою профессиональную деятельность по выполнению инженерных изысканий и подготовке проектной документации в соответствии с решением:

- Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012) от 26.10.2020г., вступившим в силу с 26.10.2020г. (основание – выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.10.2020г. №10);

- Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013) от 09.01.2018г., вступившим в силу с 07.03.2018г. (основание – выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.10.2020г. №8).

Исследование провел специалист Демидов Евгений Петрович.

Сведения о специалисте включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с присвоением идентификационного номера специалиста П-008234.

Образование – высшее, Калининградское высшее инженерное училище инженерных войск, по специальности – войсковые фортификационные сооружения.

Квалификация – инженер-строитель.

Общий стаж работы: с 1974 года, по специальности обследование зданий и сооружений: с 2007 года.

Профессиональная переподготовка по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности» в 2003 году в институте «Калининградская высшая школа управления»;

Профессиональная переподготовка по программе «Судебная стоимостная и строительно-техническая экспертиза недвижимости» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»;

Повышение квалификации по программе «Проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений» в 2016 году в АНО ДПО «Строительный учебный центр «Основа»;

Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «16.1. Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»;

Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполнен-

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

ЗС-22.019

ных работ, использованных материалов и изделий» в 2021 году в НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»;

Обучение по программе «Судебно-экспертная деятельность: особенности нормативно-правового обеспечения в РФ, участие специалиста по оценке имущества в судопроизводстве» в 2016 году в Ассоциации Судэкспертов Премьер по направлению «Судебная экспертиза».

Целью обследования является

- определение причин подтопления территории СНТ «Октябрьское», расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, и рекомендации по их устранению.

Обследование производилось 25 и 26 марта 2022 года при естественном освещении в соответствии с действующими Государственными Стандартами и Строительными Нормами и Правилами.

Работа по проведению обследования включала в себя:

- исследование предоставленных документов;
- обследование объекта;
- камеральная обработка документации и результатов обследования;
- составление заключения по результатам обследования.

Выводы, содержащиеся в заключении, ограничиваются следующими условиями:

1. ООО «Калининградский институт независимой оценки» и проводивший обследование специалист гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе работы, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Специалист исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверку.
3. Специалист принимает на себя ответственность за результаты проведенного обследования, основываясь на нормативно-правовых документах и своем опыте.

									Лист
									5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗС-22.019			



В ходе произведенного обследования территории СНТ «Октябрьское», было установлено следующее:

Из городских земель, расположенных в районе ул. Аксакова в наиболее переувлажненном состоянии находятся земли садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское», которые на протяжении длительного периода времени при неблагоприятных погодных условиях многократно подтапливались водами атмосферных осадков, а также грунтовыми водами.

СНТ «Октябрьское» расположено севернее ул. Аксакова, на которой расположены как малоэтажные жилые дома постройки до 1945 года, так и недавно построенные многоэтажные жилые дома, объекты сферы обслуживания населения. С северо-западной стороны к садоводческому некоммерческому товариществу примыкает гаражный кооператив «Октябрь». С северной стороны ведется строительство детского сада. С запада проходит построенная перед чемпионатом мира по футболу 2018 года автомобильная дорога по ул. Маршала Покрышкина. С восточной стороны возведены новые кварталы многоэтажной застройки и церковь.

Рельеф рассматриваемой территории – неровный, имеет многочисленные замкнутые понижения, что способствует задержке и скоплению в них воды.

Общий уклон поверхности земли имеет направление с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности земли СНТ «Октябрьское» в Балтийской системе высот изменяются от 18,60 м с северной стороны до 9,40 м на юге. Перепад высот составляет 9,2 м.

Водное питание грунтов осуществляется за счет сезонного поднятия уровня грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды близки к поверхности.

Существующая осушительная сеть обследуемой территории, построенная ещё до 1945 года, была представлена закрытым трубчатым дренажом, открытыми осушительными каналами, кюветами, коллекторами ливневой канализации и дождевыми колодцами. Нормальная работа осушительной сети была нарушена в ходе освоения данной территории под гаражное и садоводческое общества при строительстве различных зданий и сооружений (гаражей, садовых домиков, хозяйственных построек, колодцев), а также корневой системой плодовых деревьев.

Основной причиной подтопления территории СНТ «Октябрьское» является фактическое отсутствие осушительной сети территории СНТ «Октябрьское», неудовлетворительное состояние ее разрозненных элементов, выполненных локально силами членов товарищества

							<b>ЗС-22.019</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

в разных его частях, без увязки в единую сеть, без устройства организованного отвода воды с обследуемой территории, чему способствует поступление атмосферных и грунтовых вод, особенно в ходе интенсивных осадков (сильных ливней, продолжительных сильных дождей), как на самой территории СНТ «Октябрьское», так и с вышерасположенных с северной стороны территорий, на которых размещается гаражный кооператив «Октябрь» и ведется строительство детского сада.

Наиболее переувлажнена и часто подтопляема северо-западная часть садоводческого некоммерческого товарищества, расположенная вдоль границ с гаражным обществом, северная часть со стороны строительства детского сада, а также участки, ограниченные улицами Радужная – Весенняя – Солнечная, улицами Радужная – Медовая – Алмазная, улицами Веселая – Медовая – Восточная в южной части, улицами Восточная – Раздольная в восточной части и улицами Сиреневая – Светлая – Верхняя в центральной части. Затопленные части СНТ «Октябрьское» в феврале 2022 г. см. рис. 3.

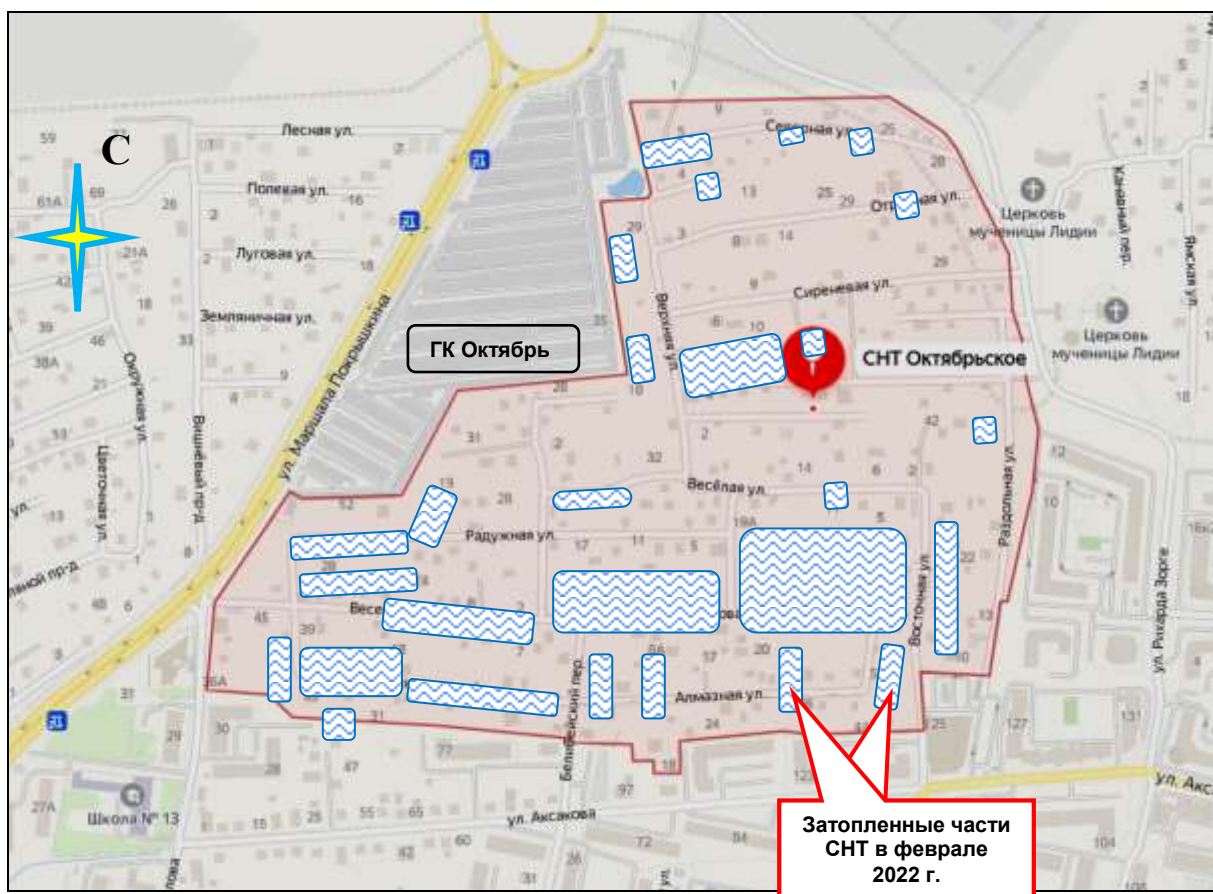


Рис. 3. Затопленные части СНТ «Октябрьское» (февраль 2022 г.)

В результате подтопления участков произошло их заболачивание и закорчаривание.

В настоящее время часть затапливаемых участков брошена владельцами и не обрабатывается.

						<b>ЗС-22.019</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8



Усугубляющим фактором переувлажнения территории СНТ «Октябрьское» явилось строительство вдоль южной границы садового товарищества новых многоквартирных жилых домов №28, №29 и №30 по ул. Свердлова, №77, №101, №123 и торгового центра с автомойкой по ул. Аксакова. Проведенные в ходе их строительства земляные работы значительно превысили значения высотных отметок на земельных участках под вновь возведенными зданиями над высотными отметками земельных участков, расположенных в южной части СНТ «Октябрьское», что в итоге нарушило естественный отток атмосферных и грунтовых вод с территории садового общества.

Колодцы ливневой канализации, которые предназначались для отвода воды с обследуемой территории СНТ «Октябрьское» и расположенные по ул. Свердлова, пер. Белибейский, ул. Раздольная с выходом в магистральный коллектор по ул. Аксакова не действуют, либо на дату проведения обследования засыпаны или ликвидированы в ходе строительных работ.

Дальнейшему стоку воды с территории товарищества, ее застою на ней способствует преобладающая широтная ориентация улиц. В связи с тем, что дороги из-за их подсыпок имеют более высокие отметки поверхностей, чем примыкающие к ним участки, они являются своего рода препятствиями на пути стока воды, ее задержки.

Для сбора атмосферных вод на территории гаражного кооператива, без проекта, собственными силами была построена простейшая сеть дождевой канализации, состоящая из гончарных коллекторов диаметром 100 мм, проложенных на глубине 0,5-0,6 м, дождеприемных и смотровых колодцев, которая в настоящее время заилена и не справляется со сбросом и отводом поверхностного стока. Дождевая канализация гаражного кооператива подключена к ливневому коллектору, проложенному по ул. Свердлова и подключенному в районе школы № 13 к коллектору бытовой канализации.

Крыши гаражей не оборудованы желобами и водостоками, отводящими воду в ливневую канализацию. Поэтому, независимо от направления ската крыш гаражей дождевая вода попадает либо непосредственно, либо под гаражами на территорию садоводческого товарищества. Кроме того, в самой низкой точке территории гаражного общества, напротив гаражей №№ 21 и 22, был оборудован водосборный колодец, стоки из которого, содержащие нефтепродукты, по отводящему коллектору под гаражами поступали на садовые участки №№ 301 - 304 и растекались на нижерасположенные участки.

Весной 2002 г. силами садоводов отводящий коллектор был заглушен. Несмотря на ликвидацию сброса, на вышеперечисленные участки из-под гаражей выклиниваются атмосферные и грунтовые воды с территории гаражного общества.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗС-22.019				

Также установлено поступление атмосферных вод через разрыв в гаражах, оборудованных воротами, напротив участков № 100 и 108. Вода, поступающая в этом месте, разливается по проезду между участками и затопливает участки №№ 4-6, 19-22.

Причиной подтопления этой территории является также переполнение пруда, расположенного в северо-западной части садоводческого товарищества на границе с гаражным обществом.

Вероятной причиной переполнения пруда является нарушение при строительстве гаражей сбросного коллектора, отводившего из пруда избыточную воду.



Фото 1. Сброс воды со стройплощадки детского сада



Фото 2. Северная часть территории СНТ. Пруд



Фото 3. Пруд



Фото 4. Затопление участка южнее пруда

							3С-22.019	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10





Фото 5. Затопленные участки между гаражным кооперативом и ул. Верхней



Фото 6. Затопленные участки между гаражным кооперативом и ул. Верхней



Фото 7. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней



Фото 8. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней



Фото 9. Затопленные участки между ул. Весенней и ул. Солнечной



Фото 10. Затопленные участки между ул. Весенней и ул. Солнечной

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗС-22.019

Лист

11





Фото 11. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней



Фото 12. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Медовой



Фото 13. Затопленные участки между ул. Веселой и ул. Медовой



Фото 14. Затопленные участки между ул. Веселой и ул. Медовой



Фото 15. Затопленные участки между ул. Веселой и ул. Медовой



Фото 16. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЗС-22.019**

Лист

12





Фото 17. Затопленные участки между гаражным кооперативом и ул. Радужной



Фото 18. Затопленные участки между ул. Солнечной и ул. Аксакова



Фото 19. Затопленные участки между ул. Сиреновой и ул. Светлой



Фото 20. Затопленные участки между ул. Сиреновой и ул. Светлой



Фото 21. Затопленные участки между гаражным кооперативом и ул. Радужной



Фото 22. Затопленные участки между ул. Восточной и ул. Алмазной

						<b>ЗС-22.019</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13





Фото 23. Затопленные участки между ул. Северной и ул. Отрадной



Фото 24. Затопленные участки между ул. Весенней и ул. Солнечной

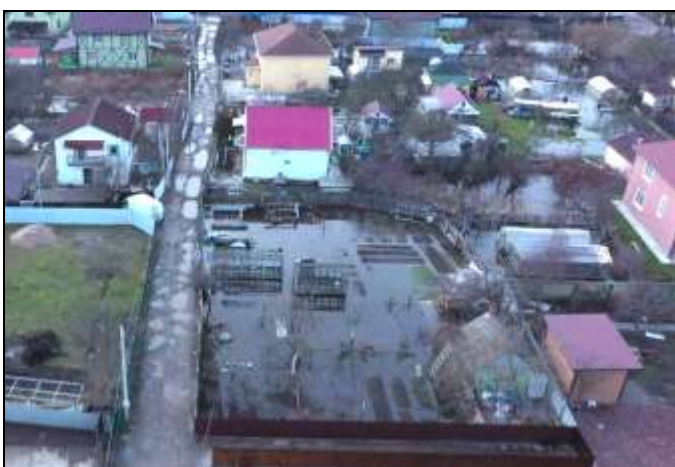


Фото 25. Затопленные участки между ул. Весенней и ул. Солнечной



Фото 26. Затопленные участки между ул. Весенней и ул. Солнечной



Фото 27. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней



Фото 28. Затопленные участки между ул. Радужной и ул. Весенней

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗС-22.019

Лист

14



#### 4. ВЫВОДЫ

1. Объект обследования представляет собой территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское» (СНТ «Октябрьское»), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова.

2. Существующая осушительная сеть обследуемой территории, построенная ещё до 1945 года, была представлена закрытым трубчатым дренажом, открытыми осушительными каналами, кюветами, коллекторами ливневой канализации и дождевыми колодцами. Нормальная работа осушительной сети была нарушена в ходе освоения данной территории под гаражное и садоводческое общества при строительстве различных зданий и сооружений (гаражей, садовых домиков, хозяйственных построек, колодцев), а также корневой системой плодовых деревьев.

3. Основной причиной подтопления территории СНТ «Октябрьское» является фактическое отсутствие осушительной сети территории СНТ «Октябрьское», неудовлетворительное состояние ее разрозненных элементов, выполненных локально силами членов товарищества в разных его частях, без увязки в единую сеть, без устройства организованного отвода воды с обследуемой территории, чему способствует поступление атмосферных и грунтовых вод, особенно в ходе интенсивных осадков (сильных ливней, продолжительных сильных дождей), как на самой территории СНТ «Октябрьское», так и с вышерасположенных с северной стороны территорий, на которых размещается гаражный кооператив «Октябрь» и ведется строительство детского сада.

Подтопление территории СНТ «Октябрьское» вызывает опасность для пребывания людей и сохранности их имущества, наносит значительный хозяйственный, социальный и экологический ущерб, ухудшает гигиенические и медико-санитарные условия жизни населения, требует значительных затрат на восстановление надежности объектов на затапливаемой и подтопленной территории.

4. Неэффективность сети ливневой канализации на территории ГК «Октябрь», отсутствие локальных очистных сооружений для очистки ливневого стока, отсутствие на гаражах желобов и водотоков и, как следствие этого, поступление атмосферных и грунтовых вод, содержащих нефтепродукты, с вышерасположенной территории ГК «Октябрь» на территорию СНТ «Октябрьское».

Поднятие уровня поверхности земли при новом строительстве по ул. Свердлова и ул. Аксакова и при этом выведение из строя существовавшей сети ливневой канализации, а также поступление атмосферных и грунтовых вод с территории строительной площадки нового дет-

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗС-22.019			



ского сада с северной стороны садового общества, привело к нарушению естественного оттока поверхностных и грунтовых вод, их обильному накоплению и застою на земельных участках в СНТ «Октябрьское».

5. Для предотвращения подтопления территории СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова в г. Калининграде с целью обеспечения безопасного нахождения людей и сохранности их имущества требуется:

1). Провести работы по осушению территории СНТ «Октябрьское» путем устройства водоотведения поверхностного стока (ливневой канализации) с отводом стоков в существующие сети ливневой канализации по ул. Аксакова, в случае если они рассчитаны на дополнительные объемы. Либо их реконструкция для принятия дополнительных объемов ливнестоков.

Данные работы необходимо проводить только на основании проектно-сметной документации.

2). Взамен неэффективно работающей ливневой сети на территории ГК «Октябрь» предусмотреть строительство новой дренажноливневой сети, отвечающей действующим нормативным требованиям, и локальных очистных сооружений.

3). Исключить сброс воды со строительной площадки детского сада, расположенной с севера от территории СНТ «Октябрьское».

Специалист

Демидов Е.П.

									Лист
									17
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗС-22.019			

# Приложение

Документы исполнителя

									Лист
									18
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗС-22.019			

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

26 октября 2020г.

№ 10

*(дата)*

*(номер)*

**Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

**Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»**

**основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания**

*(вид саморегулируемой организации)*

**191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,**

**[stroiz.ru](http://stroiz.ru)**

**[stroiz@mail.ru](mailto:stroiz@mail.ru)**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**СРО-И-033-16032012**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

**выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*


Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛИНИНГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ» (ООО «КИНО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3906184144
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1083906001915
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236006, Калининградская область, г. Калининград, проспект Московский, дом 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 261020/762
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 26.10.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.10.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 26.10.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗС-22.019

Лист

19

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.10.2020	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		
Генеральный директор АС «СтройИзыскания» (должность уполномоченного лица) М.П.		Иоффе Ж.С. (инициалы, фамилия)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**ЗС-22.019**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

27 октября 2020г.

*(дата)*

№ 8

*(номер)*

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

*(вид саморегулируемой организации)*

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

projectcity@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
СРО-П-180-06022013*

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*


выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Калининградский институт независимой  
оценки»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

ИСТАХ

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Калининградский институт независимой оценки» (ООО «КИНО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3906184144
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1083906001915
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236006, Калининградская область, Калининград, Московский, дом 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 070318/900
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 07.03.2018
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/п от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 07.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



Наименование		Сведения
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.03.2018	-	-
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
а) первый	з	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		
<p>Генеральный директор АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (должность уполномоченного лица)</p>		
		<p>Воробьев С.О. (инициалы, фамилия)</p>

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ЗС-22.019

Лист

22



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
-НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ-

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Демидов Евгений Петрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Демидов Евгений Петрович, адрес места жительства(регистрации): 236011, РФ, г. Калининград - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-008234.



										Лист
										23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С-22.019				

Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования  
«Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ДЕМИДОВ**

**Евгений Петрович**

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

Негосударственном образовательном частном учреждении  
высшего образования «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»  
по программе "Судебная стоимостная и строительно-техническая  
экспертиза недвижимости"  
в объеме 524 часов

Решением от

**23 декабря 2021 года протокол ИАК №1**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

*Документ о квалификации*

**судебной стоимостной и строительно-технической экспертизы**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772415945422

Регистрационный номер

**055976**

Город

**Москва**

Дата выдачи

**23 декабря 2021 года**



Председатель комиссии

Зубов Дмитрий

Секретарь

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ЗС-22.019



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Демидов Евгений Петрович**

с 10 марта 2016 г. по 22 марта 2016 г.

повысил(а) свою квалификацию в  
Автономной некоммерческой организации  
дополнительного профессионального образования  
"Строительный учебный центр "Основа"

по программе:

**"Проектирование зданий и сооружений. Проекты  
организации строительства, сноса и демонтажа зданий и  
сооружений, продление срока эксплуатации и консервации.  
Обследование строительных конструкций зданий и  
сооружений"**

В объеме 72 часа



Директор (директор)

Секретарь

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации



ПК03/16-М294Щ

Регистрационный номер

Лицензия № 72165 от 25 сентября 2014 г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ЗС-22.019

Лист

25

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования «Московский  
финансово-промышленный университет «Синергия»

**ДЕМИДОВ**  
Евгений Петрович

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

прошел(а) повышение квалификации в (за)

Негосударственном образовательном частном учреждении  
высшего образования «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

772416083372

с 20 декабря 2021 года по 22 декабря 2021 года

по дополнительной профессиональной программе

*Документ о квалификации*

**16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных  
фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с  
целью установления объема, качества и стоимости выполненных  
работ, используемых материалов и изделий**

Регистрационный номер

**9557**

Города

**Москва**

Дата выдачи

**22 декабря 2021 года**

в объеме

**16 часов**



Заместитель

Секретаря

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ЗС-22.019

Лист

26

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования «Московский  
финансово-промышленный университет «Синергия»

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**ДЕМИДОВ  
Евгений Петрович**

прошел(а) повышение квалификации в (ны)

Негосударственном образовательном частном учреждении  
высшего образования «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**772416083367**

с 17 декабря 2021 года по 20 декабря 2021 года

по дополнительной профессиональной программе

*Документ о квалификации*

**16.1. Исследование строительных объектов и территорий,  
функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения  
их оценки**

Регистрационный номер

**9552**

Города

**Москва**

Дата выдачи

**20 декабря 2021 года**

в объеме

**16 часов**



*Руководитель*

*Секретарь*

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ЗС-22.019

Лист

27



АССОЦИАЦИЯ СУДЕКСПЕРТОВ  
**ПРЕМЬЕР**

# СЕРТИФИКАТ

настоящим Сертификатом подтверждается, что

**Демидов  
Евгений Петрович**

26 августа 2016 г. в г. Калининграде  
прошёл (-ла) обучение Ассоциации Судэкспертов ПРЕМЬЕР  
по направлению «Судебная экспертиза»  
в форме семинара по теме:

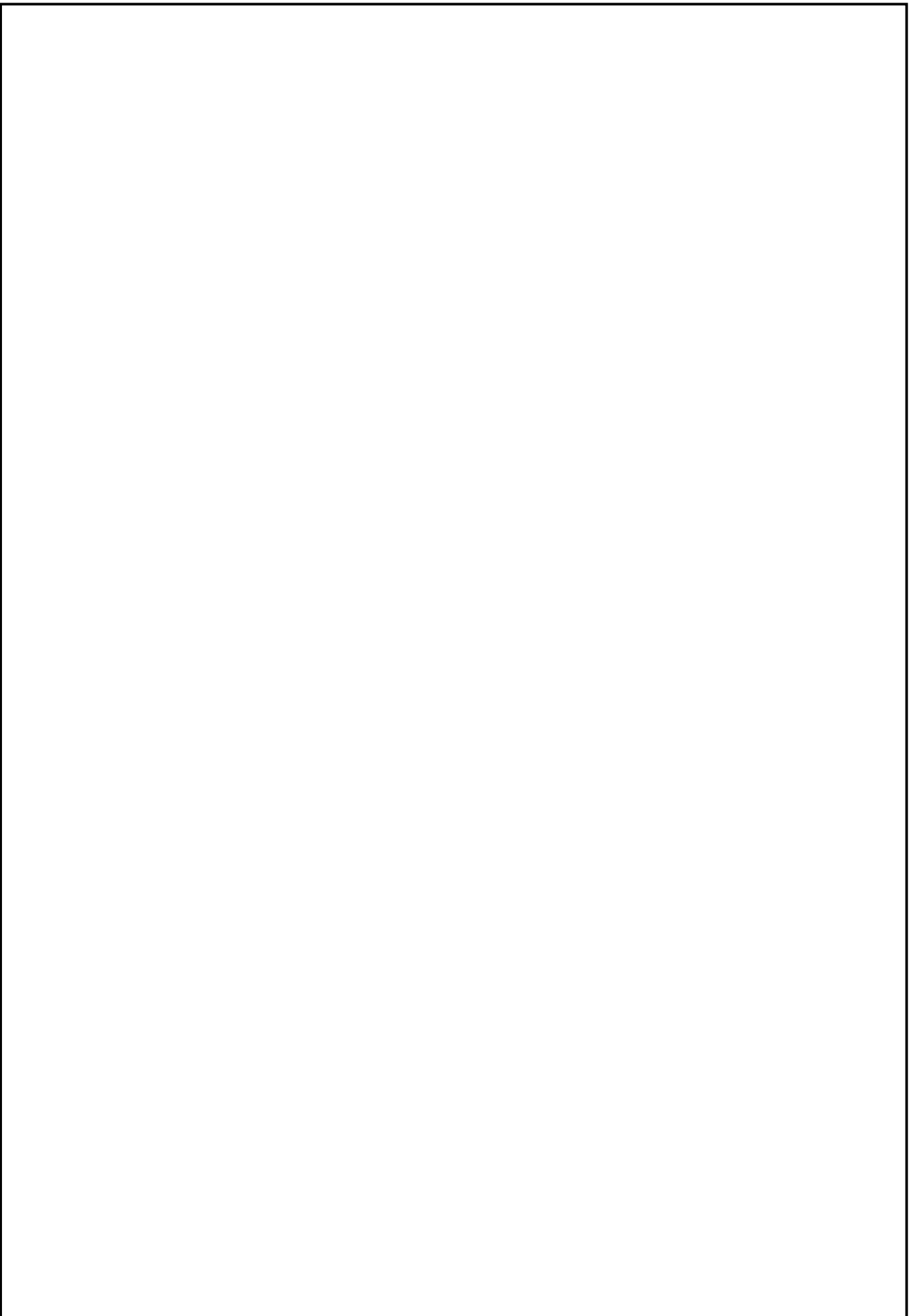
**«Судебно-экспертная деятельность:  
особенности нормативно-правового  
обеспечения в РФ, участие специалиста  
по оценке имущества в судопроизводстве»**

В результате участия в семинаре были сформированы базовые  
компетенции, необходимые для участия в проведении судебных  
экспертиз по определению стоимости объектов.

*Председатель  
Правления Ассоциации*



										Лист
										28
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С-22.019				



						<b>ЗС-22.019</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29