

## Письменные разъяснения по вопросам повестки общего собрания

**Вопрос повестки №1** . Выбор уполномоченного лица на подачу заявки по догазификации домовладений в пределах СНТ посписочно (приложение №1) при наличии у домовладельца согласия (разрешения) собственников газопровода на технологическое подключение к нему

**Сначала дадим разъяснения, что такое догазификация.**

**"Догазификация"** - осуществление подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, принадлежащих указанным физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, без взимания платы с физических лиц при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта. Под догазификацией также понимается осуществление подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в объектах капитального строительства, в которых размещены фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и врачебные амбулатории, входящие в состав имеющих лицензии на осуществление медицинской деятельности медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, намеревающихся использовать газ для отопления и горячего водоснабжения указанных объектов капитального строительства, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, занятых указанными объектами капитального строительства, без взимания платы при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются такие объекты капитального строительства, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта. В случае если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) располагается в

границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории садоводства, осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению).

Согласно **Постановления Правительства РФ от 16.04.2024 N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"** подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), **осуществляется бесплатно при условии, что домовладение заявителя располагается в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, находящейся в границах населенного пункта**, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором оно расположено.

**Также ФАС России даны Разъяснения** в части особенностей подключения (технологического присоединения) домовладений, расположенных в границах территории садоводства, к газораспределительным сетям в рамках догазификации

Настоящие разъяснения подготовлены в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предусматривающего изменения, касающиеся расширения программы догазификации в отношении домовладений, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства).

В связи с указанным ФАС России считает целесообразным разобрать отдельные положения Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 13.09.2021 N 1547 (далее - Правила подключения), касающиеся подключения домовладений, расположенных в границах территории садоводства, к газораспределительным сетям в рамках догазификации.

1. Согласно пункту 2 Правил подключения в случае если территория садоводства располагается в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций (далее - программа газификации) в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, **подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям**, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории садоводства, **осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению)....**

2. Пункт 16 Правил подключения дополнен подпунктом "л", в соответствии с которым в случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества в рамках раздела VII Правил подключения прилагается, в том числе протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение о проведении догазификации.

Из указанного следует, что **наличие в заявке о подключении протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащего решение о проведении догазификации, является обязательным для осуществления подключения домовладения, находящегося на территории садоводства, к сетям газораспределения в рамках догазификации.**

Газопроводы, расположенные на землях СНТ, являются собственностью физических лиц, а не СНТ, построены и введены в эксплуатацию за счет личных средств данных собственников. Поэтому, чтобы не ущемлять права собственников газопроводов, правлением СНТ предложено включать в список на подачу заявки по догазификации адреса только тех собственников, которые получили разрешение от собственников газопровода на технологическое подключение к нему.

На основании вышеизложенного, правление Товарищества предлагает избрать уполномоченное лицо на подачу заявки по догазификации домовладений в пределах СНТ посписочно (приложение №1) при наличии у домовладельца согласия (разрешения) собственников газопровода на технологическое подключение к нему председателя правления СНТ «Октябрьское» Воронцову Светлану Федоровну.

**Вопрос повестки №2** О безвозмездном предоставлении АО «Калининградгазификация» того участка земель общего назначения СНТ, где будет проводиться строительство газопровода, согласно заявки председателя СНТ Воронцовой С.Ф., в рамках догазификации, при наличии Договора о восстановлении дорог (между домовладельцем и председателем СНТ)

По данному вопросу правление предлагает дать согласие на безвозмездное предоставление АО «Калининградгазификация» земель общего назначения для прокладки газопровода в рамках программы по догазификации домовладений в пределах СНТ. Но, учитывая, что АО «Калининградгазификация» не будет восстанавливать наши земли после прокладки газопровода, поэтому **обязательным условием на безвозмездное предоставление земель является заключение договора на восстановление дорог, заключенный между домовладельцем, которому необходима догазификация и председателем СНТ (данные заявители указаны в Приложении № 1).**

**Вопрос №3 повестки.** Принудительное исключение из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, списком (приложение №2)

В связи с неуплатой членского и/или целевого взноса в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (своевременно уплачивать взносы), на основании ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением.**

Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статьей 11 пунктом 6 определены обязанности членов правления:

«Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, **член товарищества обязан:**

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

2) **своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;**

- 3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.»

*Всем членам СНТ, имеющим задолженность по уплате взносов, были разосланы Предупреждения о недопустимости неисполнения обязанности. Часть членов оплатила задолженность. Те члены СНТ, которые не оплатили, внесены в список на принудительное исключение из членов, который является Приложением №2.*

**Вопрос повестки №4** Выбор уполномоченного лица по обращению в суд с исковыми требованиями в интересах СНТ по оспариванию Генерального плана городского округа «Город Калининград» (реквизиты документа № 197 от 17.06.2024 г.)

По этому вопросу правление предлагает принять решение о выборе уполномоченного лица, который обратиться в суд с исковыми требованиями в интересах СНТ по оспариванию Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее Генплан) (реквизиты документа № 197 от 17.06.2024 г.). Замечания на проект Генплана мы подавали в течение всего года, начиная с 01 июня 2023 года. **К сожалению, наши замечания совсем никак не учтены при утверждении нового Генерального плана и территория СНТ «Октябрьское» частично попадет под изъятие для муниципальных нужд для строительства улицы Денисова.**

Если сейчас не попытаться оспорить данный генплан (срок подачи иска до 16 сентября 2024 г.), то он ляжет в основу всех дальнейших документов, в том числе Проекта планировки территории, Проекта землепользования и застройки и т.д. и изъятия наших земель нам не избежать.

Правление предлагает избрать уполномоченное лицо по обращению в суд с исковыми требованиями в интересах СНТ по оспариванию Генерального плана городского округа «Город Калининград» (реквизиты документа № 197 от 17.06.2024 г.) председателя правления СНТ «Октябрьское» Воронцову Светлану Федоровну

**Приложение №1 и приложение № 2 прикреплены отдельными файлами**

Если у вас возникли вопросы по повестке собрания и вам необходимы дополнительные разъяснения, можно обратиться по телефону 89216124383 к председателю Воронцовой С.Ф (в рабочие часы, с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 час.) и/или в часы работы правления (среда с 18.00 по 20.00 час., пятница с 11.00 до 13.00 час.)

Правление СНТ «Октябрьское»

