

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 год

1. **Выравнивание и ремонт проезжей части улиц, проездов:**
 - 7 выравнивания за год – **226 800,00** руб.
 - Однократное выравнивание -32 400,00 руб.:
 - 11 часов работы по 2700,00 руб. (вместе с доставкой)
 - Подсыпка 50 машин асфальтной крошки **700 000,00** руб.
2. **Благоустройство земель общего пользования**
 - 2.1. **Скашивание травы**
 - 27500,00 руб. за окос, 4 раза в год – 110 000,00 руб. в год
 - 2.2. **Сбор и вывоз ТБО – 539 886,88 руб. в год:**
 - 3.2.1. Аренда контейнеров 4000,00 руб. в месяц, 48000,00 руб. в год
 - 3.2.2. Оплата за вывоз мусора 20 731,84 руб. в месяц, (январь-июнь), 24 857,64 руб. (июль-декабрь) 273 536,88 руб.
 - 3.2.4. З/плата дворника 11500,00 руб. в месяц, страховые взносы 3 450,00 руб. в месяц, всего – 194 350,00 руб. в год.
 - 3.2.5. Вывоз крупногабаритного мусора – 1 раз в квартал 6000,00 руб., 24 000 руб. в год
 - 2.3. **Приобретение материалов на хозяйственные нужды: перчатки, моющие принадлежности и т.д. – 5 000,00 руб. в год.**
 - 2.4. **Установка и замена прожекторов освещения на ЗОП СНТ – Покупка материалов и установка новых светильников 5 000,00 руб. за шт., планируется установка 35 шт. в год – 175 000,00 руб.**
 - 2.5. **Освещение мест общего пользования (согласно расчета) – 831,60 руб. за 1 фонарь в год, всего 195 фонарей.**
 - 2.6. **Замена табличек – 4 шт. по 1460,00 руб., 5840,00 руб. (мусорные площадки)**
 - Название улиц, «СНТ Октябрьское» - 40588,00 руб.
 - 2.7. **Благоустройство мусорных площадок – 25 000,00 руб. замена профлиста, подсыпка площадок, покраска столбиков (на ул. Весенней), выравнивание отсыпка площадки на ул. Светлая 14 000,00 руб.**
3. **Охрана и содержание здания правления:**
 - 3.1. Охрана здания правления – 800,00 руб. в мес., 9600 руб. в год
 - 3.2. Обслуживание биотуалета – 1200,00 руб. - 4 раз в год, 4800,00 руб. в год.
 - 3.3. Отопление, освещение в правлении, система видеонаблюдения – 37818,84 руб. в год
4. **Ремонт и профилактика и установка новых узлов системы видеонаблюдения – 165000,00 руб.**
 - 5.1 Замена неисправных камер, установка новых камер, перенос камер со старых опор на новые – 38 000,00 руб. в год,
 - 5.2. установке системы видеонаблюдения на улицах Вишнёвый тупик, Сиреневая, Верхняя 127 000 руб. в год
5. **Ремонт и эксплуатация ЛЭП:**
 - 5.1. Оплата работ по Договору 26/08/20 с ООО «СТЭК» обслуживание ЛЭП 18 000,00 руб. в мес.
 - 5.2. Модернизация ЛЭП – Профилактическое обслуживание ВРУ, текущий ремонт 50 000,00 руб.
6. **Проект дорожных знаков – 40 000,00 руб.**
7. **Расходы по оплате труда (7,42 – процент инфляции за 2023 год)**
 - 7.1. З/п председателя правления – 37 597,00 руб. в мес.

- 7.2.3/п бухгалтера – 32 226,00 руб. в мес.
- 7.3.3/п уборщицы – 2 200,00 руб. в мес.
- 7.4.3/п членам правления – 150 000,00 руб. в год
- ФОЗП в год – 1 051 912,00 руб. в год
- 8. **Расходы на организацию и проведение общих собраний** - 5000,00 руб.
- 9. **Программное обеспечение:**
 - 9.1. Эл. подпись для сдачи отчетности – 5500,00 руб. в год.
 - 9.2. Обновление конфигурации программ – 8800,00 руб. в год,
 - 9.3. Интернет в правлении – 600,00 руб. в мес., 7200,00 руб. в год
 - 9.4. Оплата за домен сайта 3100,00 руб. в год
 - 9.5. Оплата Отпihome за право пользования программой (лицевые счета)- 2200,00 руб. в месяц 26 400,00 руб. в год
- 10. **Юридические расходы** – 200 000,00 руб. в год
- 11. **Расходы по услугам банка закладывается аналогично расходам, понесенным в 2023 году** – 40 000,00 руб. в год,
- 12. **Расходы по налогам и сборам**
 - 12.1. Налог на земли общего пользования 68700,00 руб. в год,
 - 12.2. Страховые взносы – 315 574,60 руб. в год
- 13. **Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных автомобилей** при предоставлении путевых листов и чеков 20 000,00 руб. в год,
- 14. **Расходы на канцелярские товары** – включают в себя заправку картриджа принтера, покупку бумаги и прочих канцелярских принадлежностей, изготовление членских книжек и книжек для садоводов-индивидуалов 30 000,00 руб. в год,
- 15. **Почтовые расходы** – 15 000,00 руб. в год,
- 16. **Непредвиденные расходы** составляют 100 000,00 руб.
- 17. Резерв, полученный по суду от ООО «МонтажЭлектроСтрой» в сумме – **1 831119,78 руб.** Расходуется на реконструкцию линии электропередач, (замена аварийных опор, перенос фонарей на отдельный кабель с установкой прибора учета эл. энергии)