

Отчет председателя и правления за 2023 г.

В 2023 году председателем и членами правления были организованы и выполнены:

1. Модернизация ЛЭП, установка новых опор на улице Веселая, Весенняя, Верхняя (выход на территорию СНТ с электриком, выдача задания подрядной организации, контроль за исполнением, принятие работ)
2. Покупка, установка и замена прожекторов уличного освещения на новые, согласно смете, 70 штук.
3. Пломбировка приборов учета электрической энергии, перефазировка абонентов
4. Ремонтные и профилактические работы в ВРУ (вводно-распределительном устройстве)
5. Подготовка и проведение общего собрания членов СНТ (обсуждение и подготовка повестки общего собрания, подготовка отчетов, включение вопросов по заявлениям садоводов, составление бюллетеней, оповещение собственников, проведение и организация собрания)
6. Окос травы на ЗОП СНТ, трижды, контроль выполнения работ
7. Выравнивание и подсыпка дорог СНТ асфальтной крошкой, а также сбивание техникой ледяных глыб на дорогах (в декабре)
8. Разработка проекта организации дорожного движения (позволит установить дорожные знаки в СНТ)
9. Строительство пешеходных дорожек на улицах Мирная, Светлая, Восточная
10. Участие от имени Товарищества в судебных процессах
11. Участие в обсуждении нового проекта генерального плана г. Калининграда, составление и подача коллективных возражений по данному проекту.
12. Встреча с депутатом Севостьяновым в школе №57 для обсуждения нового проекта генерального плана г. Калининграда
13. Обследование территории СНТ совместно с судебными экспертами (дело №2-48/2024 Ленинградский райсуд г. Калининграда) для выявления причины и локальных очагов подтопления СНТ
14. Взаимодействие с приставами-исполнителями о взыскании денежных средств в пользу СНТ
15. Работа с должниками
16. Подготовка и подача заявлений, запросов в: ООО «ЕСОО», городскую администрацию, губернатору Калининградской области, Росреестр, прокуратуру.
17. Подготовка совместно с юристами: исковых заявлений о взыскании задолженностей по оплате членских и целевых взносов, заявлений о вынесении судебных приказов, жалоб об отмене постановления ГУ МЧС (продолжается судебный процесс), заявлений о взыскании судебных расходов, составление претензий.
18. Участие в научно-практической конференции в Москве (июнь), подготовка обращения, видеоролика на тему вносимых изменений в генплан г. Калининграда
19. Составление, организация подписания садоводами и подача коллективного обращения в приемную Президента РФ в Москве (сентябрь)

20. Организация и проведение заседаний правления для решения текущих проблем СНТ, рассмотрения заявлений граждан, принятие в члены Товарищества
21. Строительство ливневой канализации для отвода воды от ВРУ СНТ (для дальнейшего исключения затопления электрокабелей в ВРУ)
22. Рабочие встречи с представителями организаций для выбора и дальнейшего выполнения работ по реализации проекта Наружная канализации в Товариществе
23. Участие в конференциях, организованные Союзом садоводов Калининградской области, для обмена опытом по работе председателей.
24. Участие в рабочих совещаниях в городской администрации по проектированию улицы В. Денисова
25. Участие в совещании экспертного Совета при администрации г. Калининграда
26. Выбор подрядной организации по спилу деревьев и кустарников на ЗОП СНТ, проведение самих работ под контролем председателя
27. Ремонт, обслуживание, установка и замена видеокамер, установленных на территории Товарищества (ул. Восточная, Весенняя, Отрадная-Северная, Радужная)
28. Ведение сайта СНТ
29. Организация вывоза крупногабаритного мусора
30. Ежедневный контроль вывоза и уборки мусора

Председатель СНТ «Октябрьское»



С.Ф. Воронцова