

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2025 год

1. **Выравнивание и ремонт проезжей части улиц, проездов:**
 - 4 выравнивания за год – 160 000,00 руб.
 - Однократное выравнивание -40 000,00 руб.
 - Подсыпка - 570 000,00 руб.
 - восстановление дорог после водоотведения (1 210 000,00 руб.): улица Веселая, пер. Белибейский, частично улица Восточная, частично улица Радужная: техника 250 000,00 руб., подсыпка бетон (14 машин) – 560000,00 руб., асфальт (20 машин) – 400 000,00 руб.
2. **Благоустройство земель общего пользования**
 - 2.1. **Скашивание травы**
33 000,00 руб. за окос, 4 раза в год – 132 000,00 руб. в год
 - 2.2. **Сбор и вывоз ТБО –617 304,24 руб. в год:**
 - 2.2.1. Аренда контейнеров 4400,00 руб. в месяц, 52 800,00 руб. в год
 - 2.2.2. Оплата за вывоз мусора 24 857,64 руб. в месяц, (январь-июнь), 25 736,40руб. (июль-декабрь) 303 564,24 руб.
 - 2.2.4. З/плата дворника 12 600,00 руб. в месяц, страховые взносы 3 780,00 руб. в месяц, всего – 212 940,00 руб. в год.
 - 2.2.5. Вывоз крупногабаритного мусора – 1 раз в квартал 12 000,00 руб., 48 000 руб. в год
 - 2.3. **Приобретение материалов на хозяйственные нужды: перчатки, моющие принадлежности и т.д. – 5 000,00 руб. в год.**
 - 2.4. **Установка и замена прожекторов освещения на ЗОП СНТ – Покупка материалов и установка новых светильников 5 500,00 руб. за шт., планируется установка 35 шт. в год – 192 500,00 руб.**
 - 2.5. **Освещение мест общего пользования (согласно расчета) – 831,60 руб. за 1 фонарь в год, всего 195 фонарей.**
 - 2.6. **Замена табличек – 60 000,00 руб.**
 - 2.7. **Благоустройство мусорных площадок – 66348,00 руб**
 - 46 348,00 руб. замена профлиста, подсыпка площадок, покраска столбиков (на ул. Весенней),
 - 20 000,00 руб. выравнивание отсыпка площадки на ул. Светлая.
3. **Охрана и содержание здания правления:**
 - 3.1. Охрана здания правления – 800,00 руб. в мес., 9600 руб. в год
 - 3.2. Обслуживание биотуалета – 1800,00 руб. - 4 раз в год, 7200,00 руб. в год.
 - 3.3. Отопление, освещение в правлении, 44136,66 руб. в год
 - 3.4. Замена прибора учета в здании правления – 12 215,00 руб.
4. **Ремонт и профилактика, при необходимости замена узлов системы видеонаблюдения – 200 000,00 руб.**
5. **Обслуживание системы водоотведения (промывка, прочистка колодцев, откачка ила) 150 000,00 руб.**
6. **Ремонт и эксплуатация ЛЭП:**
 - 6.1. Оплата работ по Договору 26/08/20 с ООО «СТЭК» обслуживание ЛЭП 18 000,00 руб./мес.
 - 6.2. Расчет потерь – 25 000,00 руб.

7. **Расходы по оплате труда (согласно ТК РФ (ст.134) 9,52 – процент инфляции за 2024 год)**
 - 7.1.3/п председателя правления – 41 200,00 руб. в мес.
 - 7.2.3/п бухгалтера – 35 300,00 руб. в мес.
 - 7.3.3/п уборщицы – 2 410,00 руб. в мес.
 - 7.4.Вознаграждение членам правления – 75000,00 (2024 год), 164 280,00 (2025 г.) руб. в 239280,00 руб.
ФОЗП в год – 1 229 810,00 руб. в год
8. **Расходы на организацию и проведение общих собраний - 5000,00 руб.**
9. **Программное обеспечение:**
 - 9.1.Эл. подпись для сдачи отчетности – 6 600,00 руб. в год.
 - 9.2.Обновление конфигурации программ – 12 000,00 руб. в год,
 - 9.3.Интернет в правлении – 600,00 руб. в мес., 7200,00 руб. в год
 - 9.4.Оплата за домен сайта 4800,00 руб. в год
 - 9.5.Оплата «Отпihome» за право пользования программой (лицевые счета)- 2200,00 руб. в месяц 26 400,00 руб. в год
10. **Юридические расходы – 400 000,00 руб. в год**
11. **Расходы по услугам банка закладывается аналогично расходам, понесенным в 2024 году – 45 000,00 руб. в год,**
12. **Расходы по налогам и сборам**
 - 12.1. Налог на земли общего пользования 79 308,00 руб. в год,
 - 12.2. Страховые взносы –368 943,00 руб. в год
13. **Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных автомобилей** при предоставлении путевых листов и чеков 25 000,00 руб. в год,
14. **Расходы на канцелярские товары** – включают в себя заправку картриджа принтера, покупку бумаги и прочих канцелярских принадлежностей 30 000,00 руб. в год.
15. **Почтовые расходы – 25 000,00 руб. в год,**
16. **Непредвиденные расходы** составляют 100 000,00 руб.
17. **Обслуживание шлагбаумов (9 шт.)** по договору -54000/мес., 324 000,00 руб. за пол года (в случае принятия положительного решения общим собранием). В случае неутверждения общим собранием целевого взноса на установку шлагбаумов, данные средства направить на статью расходов 1.1. «Ремонт проезжей части улиц проездов».
18. **Водоотведение. Задолженность перед подрядчиком по договору строительства 2024 года.** – 166371,00 руб. – Необходимо оплатить выполненные работы.
19. **Резерв, полученный по суду от ООО «МонтажЭлектроСтрой» в сумме – 149 067,66 руб. ,** планируется восстановить сумму 662 586,77 руб.