Отчет председателя и правления за 2024 г.

В 2024 году председателем и членами правления были организованы и выполнены:

- Модернизация ЛЭП, установка новых опор на улице Веселая, Весенняя, Верхняя (выход на территорию СНТ с электриком, выдача задания подрядной организации, контроль за исполнением, принятие работ), начали в 2023 году, закончили в 2024 г.
- Пломбировка приборов учета электрической энергии, перефазировка абонентов
- Профилактические работы в ВРУ (вводно-распределительном устройстве)
- Подготовка и проведение общих собраний членов СНТ- 4 раза (обсуждение и подготовка повестки общего собрания, подготовка отчетов, включение вопросов по заявлениям садоводов, составление бюллетеней, оповещение собственников, проведение и организация собраний)
- Окос травы на ЗОП СНТ, трижды, контроль выполнения работ
- Выравнивание и подсыпка дорог СНТ асфальтной крошкой частично, а также сбивание техникой ледяных глыб на дорогах (в январе)
- Участие от имени Товарищества в судебных процессах (по иску об оспаривании решений общего собрания, прошедшего в феврале 2024 г., оспаривание Генерального плана, иск к Кузьмину В.В., иски о взыскании задолженностей с садоводов, завершение судебного процесса по иску к ГО «Октябрь» об устранении причин подтопления нашего СНТ, по иску СНТ к Спар-Калининград об установлении сервитута за использование ЗОП СНТ)
- Обследование территории СНТ совместно с судебными экспертами (дело №2-48/2024 Ленинградский райсуд г. Калининграда) для выявления причины и локальных очагов подтопления СНТ- 3 раза
- Взаимодействие с приставами-исполнителями о взыскании денежных средств в пользу СНТ
- Работа с должниками, в том числе рассылка почтой России уведомлений, исков, заявлений
- Подготовка и подача заявлений, запросов в: ООО «ЕСОО», городскую администрацию, Росреестр, прокуратуру, МБУ «Гидротехник», АО «Калининградгазификация», переписка для решения вопросов
- Подготовка совместно с юристами: исковых заявлений о взыскании задолженностей по оплате членских и целевых взносов, заявлений о вынесении судебных приказов, жалоб об отмене постановления об отмене постановления ГУ МЧС (продолжается судебный процесс), заявлений о взыскании судебных расходов, составление претензий, исков.
- Организация и проведение заседаний правления для решения текущих проблем СНТ, рассмотрения заявлений граждан, принятие в члены Товарищества
- Контроль строительства системы водоотведения, согласно решения общего собрания
- Участие в конференциях, организованных Союзом садоводов Калининградской области, для обмена опытом по работе председателей.
- Ремонт, обслуживание, замена видеокамер, установленных на территории Товарищества
- Ведение сайта СНТ
- Организация вывоза крупногабаритного мусора
- Ежедневный контроль вывоза и уборки мусора

Председатель СНТ «Октябрьское»

С.Ф. Воронцова