

Председателю СНТ «Октябрьское»
Воронцовой С.Ф.
от Шкрыба Д.В.
СНТ «Октябрьское»
ул. Медовая д.13

Пояснение к заявлению

Прошу рассмотреть возможность подключения к существующей системе водоотведения жителей СНТ «Октябрьское» и производить реконструкцию системы водоотведения (расширение объекта) по улицам, где прокладка ранее произведена не была.

Прокладку системы водоотведения необходимо предусмотреть при расположении участка или частного дома в низине, так как в условиях климата Калининградской области требуется отвод дождевой и талой воды, в противном случае происходит размытие грунта и разрушение фундаментов частных домов. Особенно важна система водоотведения, если на участке есть почва с плохой впитывающей способностью, например, глина или суглинок, что является особенностью почвы Калининградской области. В случае с СНТ «Октябрьское», а именно улицы Медовая прокладка данной инженерной коммуникации требуется в связи с расположением данной улицы в низине относительно всего СНТ, а также для предотвращения подтопления, которое происходит по сей день со стороны улицы Веселая, затапливая перекресток рядом с домом № 16 по улице Медовая и при переполнении водой перекрестка топит садовый участок, расположенный по адресу ул. Медовая д.19.

Работы будут выполняться при условии привлечения квалифицированной организации на основании согласованной рабочей документации уполномоченным представителем СНТ «Октябрьское» и заключенным договором за счет заявителей (*Заявителем является лицо подавшее заявку на прокладку/присоединение к системе водоотведения*). Цена договора формируется от заявленного объема работ заявителем/заявителями и на основании сметы предоставленной квалифицированной организацией на заявленный объем работ. Заявителями могут быть, как группа лиц с одной улицы или рядом расположенных частных домов/участков, так и индивидуально, в зависимости от расположения частного дома/участка заявителя относительно существующей системы водоотведения. Оплата денежных средств за материалы и работы по договору будет производиться на прямую между представителями квалифицированной организации и заявителем/заявителями.

Вновь построенная система водоотведения будет являться частной собственностью согласно акта разграничения балансовой принадлежности. Техническое обслуживание за вновь построенную систему водоотведения будет возложено на заявителя/заявителей в полном объеме и не освобождает от обслуживания общего имущества СНТ «Октябрьское».

14.04.2025



Шкрыба Д.В.