

ПРОТОКОЛ №5

очередного очного общего собрания членов СНТ «Октябрьское»

31 мая 2025 года

г. Калининград

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Октябрьское»

Юридический адрес: 236001, г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское».

Форма проведения собрания: очная, голосование по вопросам повестки путем поднятия руки

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, возле здания правления

Дата проведения собрания: 31 мая 2025 г.

Начало собрания - 11.00 час, окончание - 14.00 час.

Согласно реестру в Товариществе членов – 245. Всего приняло участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания 193 собственника, из них - 132 члена СНТ. Кворум для принятия решений имеется.

Председатель собрания: Воронцова Светлана Федоровна, председатель Товарищества

Секретарь собрания: Павлунина Татьяна Ивановна

Приглашенное лицо: Полухин Константин Викторович

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания
2. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе за 2024 год
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год
4. Утверждение приходно-расходной сметы и годового членского взноса (в размере 1706 рублей с сотки) на 2025 г. и срока внесения взноса, согласно Уставу Товарищества
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (ФЭО) членов Товарищества на 2025 год
6. Утверждение технологических потерь в электросетях СНТ «Октябрьское» в размере 11,3%, потери начислять каждому садоводу в объеме 11,3% от выставляемых ежемесячных счетов. Указанные потери включить в каждый договор энергоснабжения, заключаемый с АО «Янтарьэнергосбыт», для оплаты по действующему тарифу.
7. О догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений (Приложение №1)
8. О согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях (Приложение №1), находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации
9. Принудительное исключение из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев, с момента возникновения этой обязанности, списком (Приложение №2)

10. Об обязанности каждого абонента, подключенного к ЛЭП СНТ «Октябрьское», заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» до 1 августа 2025 года (при отказе заключать договор, отключать данных абонентов от ЛЭП СНТ «Октябрьское»)
11. Утверждение целевого взноса для установки 9 шлагбаумов на каждом въезде в СНТ, в размере 682 рубля с сотки, и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года
12. Утверждение целевого взноса на создание отдельной кабельной линии для дальнейшей возможности освещения мест общего пользования и работы системы видеонаблюдения (после передачи сетей в Россети Янтарьэнерго) в размере 627 рублей с сотки и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года
13. Разрешить производство работ по реконструкции (прокладка и подключение абонентов) существующей системы водоотведения на ЗОП СНТ «Октябрьское», при условии привлечения квалифицированных организаций, за счет сил и средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей/абонентов (докладчик-заявитель - Шкрыба Д.В.)
14. Об обязанности лиц, захвативших ЗОП СНТ «Октябрьское», освободить ЗОП СНТ для прохода, проезда, свободного доступа в течение 1 месяца с момента принятия решения

В начале собрания, по первому вопросу повестки были избраны председатель собрания - Воронцова С.Ф., секретарь собрания - Павлунина Т.И., члены счетной комиссии - Калошин В.В., Летунов С.В., Шамина С.В., Меркулова Л.В.

Перед участниками собрания выступил сотрудник АО «Янтарьэнерго», начальник отдела экономической безопасности и противодействия коррупции, Полухин Константин Викторович, который ответил на интересующие вопросы садоводов о переходе на «прямые» договора энергоснабжения, о передаче линии электропередач СНТ на баланс АО «Янтарьэнерго» и другие.

На собрании высказали свое мнение относительно предложенных на обсуждение вопросов собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке: Меркулова Л.В., Конькова Л.С., Антоник Ю.В., Ляпков О.Н., Печерский С. и члены СНТ: Шамина С.В., Летунов С.В. и Шкрыба Д.В., как докладчик по 13 вопросу повестки.

Председателем правления Воронцовой С.Ф. даны пояснения по каждому вопросу повестки собрания, предоставлены ответы на вопросы участников собрания.

Результаты голосования:

Вопрос 2. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе за 2024 год

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
2. Утвердить отчет правления и председателя о проделанной работе за 2024 год	94	30	8

Решили: Утвердить отчет правления и председателя о проделанной работе за 2024 год

Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год	102	19	11

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год

Вопрос 4. Утверждение приходно-расходной сметы и годового членского взноса (в размере 1706 рублей с сотки) на 2025 г. и срока внесения взноса, согласно Уставу Товарищества

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
4. Утверждение приходно-расходной сметы и годового членского взноса (в размере 1706 рублей с сотки) на 2025 г. и срока внесения взноса, согласно Уставу Товарищества	61	67	4

Решили: Решение по утверждению приходно-расходной сметы и годового членского взноса (в размере 1706 рублей с сотки) на 2025 год не принято.

Вопрос 5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (ФЭО) членов Товарищества на 2025 год

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (ФЭО) членов Товарищества на 2025 год	95	96	2

Решили: решение по утверждению финансово-экономического обоснования размера взносов (ФЭО) членов Товарищества на 2025 год не принято.

Согласно Уставу Товарищества пп. 5 п.7.2 «При отсутствии решения Общего собрания в текущем году по вопросам финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы и приходно-расходной сметы Товарищества, размер членского взноса/платы и порядок его внесения остается прежним, т.е. утвержденным решением предыдущего собрания».

На основании положений Устава СНТ «Октябрьское», размер членского взноса/платы и порядок его внесения остается прежним, а именно 1023 рубля с сотки на 2025 год, срок внесения взноса согласно Уставу Товарищества (в течение 2 месяцев с момента проведения собрания).

Вопрос 6. Утверждение технологических потерь в электросетях СНТ «Октябрьское» в размере 11,3%, потери начислять каждому садоводу в объеме 11,3% от выставляемых ежемесячных счетов. Указанные потери включить в каждый договор энергоснабжения, заключаемый с АО «Янтарьэнергосбыт», для оплаты по действующему тарифу.

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	воздержался
6. Утверждение технологических потерь в электросетях СНТ «Октябрьское» в размере 11,3%, потери начислять каждому садоводу в объеме 11,3% от выставляемых ежемесячных счетов. Указанные потери включить в каждый договор энергоснабжения, заключаемый с АО «Янтарьэнергосбыт», для оплаты по действующему тарифу.	162	14	17

Решили: Утвердить технологические потери в электросетях СНТ «Октябрьское» в размере 11,3%, потери начислять каждому садоводу в объеме 11,3% от выставляемых ежемесячных счетов. Указанные потери включить в каждый договор энергоснабжения, заключаемый с АО «Янтарьэнергосбыт», для оплаты по действующему тарифу.

Вопрос 7. О догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений (Приложение №1)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
7. Разрешить догазификацию газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений (Приложение №1)	193	0	0

Решили: Разрешить догазификацию газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений (Приложение №1)

Вопрос 8. О согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях (Приложение №1), находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
8. Выразить согласие на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях (Приложение №1), находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации	193	0	0

Решили: выразить согласие на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях (Приложение №1), находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

Вопрос 9. Принудительное исключение из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев, с момента возникновения этой обязанности, списком (Приложение №2)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
9. Принудительное исключение из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев, с момента возникновения этой обязанности, списком (Приложение №2)	70	50	12

Решили: Исключить из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев, с момента возникновения этой обязанности, списком (Приложение №2)

Вопрос 10. Об обязанности каждого абонента, подключенного к ЛЭП СНТ «Октябрьское», заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» до 1 августа 2025 года (при отказе заключать договор, отключать данных абонентов от ЛЭП СНТ «Октябрьское»)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
10. Об обязанности каждого абонента, подключенного к ЛЭП СНТ «Октябрьское», заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» до 1 августа 2025 года (при отказе заключать договор, отключать данных абонентов от ЛЭП СНТ «Октябрьское»)	110	61	22

Решили: Каждому абоненту, подключенному к ЛЭП СНТ «Октябрьское», заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» до 1 августа 2025 года (при отказе заключить договор, отключать данных абонентов от ЛЭП СНТ «Октябрьское»)

Вопрос 11. Утверждение целевого взноса для установки 9 шлагбаумов на каждом въезде в СНТ, в размере 682 рубля с сотки, и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
11. Утверждение целевого взноса для установки 9 шлагбаумов на каждом въезде в СНТ, в размере 682 рубля с сотки, и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года	32	156	5

Решили: не утверждать целевой взнос для установки 9 шлагбаумов на каждом въезде в СНТ, в размере 682 рубля с сотки, и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года

Вопрос 12. Утверждение целевого взноса на создание отдельной кабельной линии для дальнейшей возможности освещения мест общего пользования и работы системы видеонаблюдения (после передачи сетей в Россети Янтарьэнерго) в размере 627 рублей с сотки и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
12. Утверждение целевого взноса на создание отдельной кабельной линии для дальнейшей возможности освещения мест общего пользования и работы системы видеонаблюдения (после передачи сетей в Россети Янтарьэнерго) в размере 627 рублей с сотки и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года	9	183	1

Решили: не утверждать целевой взнос на создание отдельной кабельной линии для дальнейшей возможности освещения мест общего пользования и работы системы видеонаблюдения (после передачи сетей в Россети Янтарьэнерго) в размере 627 рублей с сотки и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года

Вопрос 13. Разрешить производство работ по реконструкции (прокладка и подключение абонентов) существующей системы водоотведения на ЗОП СНТ «Октябрьское», при условии привлечения квалифицированных организаций, за счет сил и средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей/абонентов (докладчик-заявитель - Шкрыба Д.В.)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
13. Разрешить производство работ по реконструкции (прокладка и подключение абонентов) существующей системы водоотведения на ЗОП СНТ «Октябрьское», при условии привлечения квалифицированных организаций, за счет сил и средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей/абонентов	26	144	23

Решили: не разрешать производство работ по реконструкции (прокладка и подключение абонентов) существующей системы водоотведения на ЗОП СНТ «Октябрьское», при условии привлечения квалифицированных организаций, за счет сил и средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей/абонентов

Вопрос 14. Об обязанности лиц, захвативших ЗОП СНТ «Октябрьское», освободить ЗОП СНТ для прохода, проезда, свободного доступа в течение 1 месяца с момента принятия решения

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
14. Об обязанности лиц, захвативших ЗОП СНТ «Октябрьское», освободить ЗОП СНТ для прохода, проезда, свободного доступа в течение 1 месяца с момента принятия решения	170	17	6

Приложение № 1

к протоколу общего собрания членов СНТ «Октябрьское» от 31.05.2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Участвующих в догазификации газоиспользующего оборудования,
расположенного в домовладениях в пределах СНТ «Октябрьское»

1. Ул. Радужная, 10, КН 39:15:133005:292
2. Ул. Алмазная, 37, КН 39:15:133005:556
3. Ул. Веселая, 17, КН 39:15:133005:287
4. Ул. Вишневый тупик, 9, КН 39:15:133005:148
5. Ул. Радужная, КН 39:15:133005:1247
6. Ул. Отрадная, 39, КН 39:15:133005:1222
7. Ул. Солнечная, КН 39:15:133005:1182
8. Ул. Веселая, 20, КН 39:15:133005:249
9. Ул. Восточная, 21, КН 39:15:133005:383

Председатель собрания

О.Ф. Вероника



Приложение №2

к протоколу общего собрания членов СНТ «Октябрьское» от 31.05.2025 г.

СПИСОК ЧЛЕНОВ СНТ НА ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

1	Зареченский В.Г.
2	Тарасов Д.Ю.
3	Феклистов С.Е.
4	Харламова Е.Н.
5	Чугров М.А.
6	Яськова С.Ю.
7	Панина Т.А.
8	Буханцова О.М.
9	Цыганкова Р.Н.

Председатель собрания СФ Власов

