

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании решения правления от 15.05.2025 года

31 мая 2025 года в 11.00 часов

состоится очередное общее собрание членов СНТ «Октябрьское» в форме очного голосования

регистрация на собрание начнется в 10.30 час.

Место проведения: г. Калининград, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, возле здания правления Товарищества

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания
2. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе за 2024 год
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год
4. Утверждение приходно-расходной сметы и годового членского взноса (в размере 1706 рублей с сотки) на 2025 г. и срока внесения взноса, согласно Уставу Товарищества
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (ФЭО) членов Товарищества на 2025 год
6. Утверждение технологических потерь в электросетях СНТ «Октябрьское» в размере 11,3%, потери начислять каждому садоводу в объеме 11,3% от выставляемых ежемесячных счетов. Указанные потери включить в каждый договор энергоснабжения, заключаемый с АО «Янтарьэнергосбыт», для оплаты по действующему тарифу.
7. О догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, с приложением перечня таких домовладений (Приложение №1)
8. О согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях (Приложение №1), находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации

9. Принудительное исключение из членов СНТ «Октябрьское» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев, с момента возникновения этой обязанности, списком (Приложение №2)
10. Об обязанности каждого абонента, подключенного к ЛЭП СНТ «Октябрьское», заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» до 1 августа 2025 года (при отказе заключать договор, отключать данных абонентов от ЛЭП СНТ «Октябрьское»)
11. Утверждение целевого взноса для установки 9 шлагбаумов на каждом въезде в СНТ, в размере 682 рубля с сотки, и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года
12. Утверждение целевого взноса на создание отдельной кабельной линии для дальнейшей возможности освещения мест общего пользования и работы системы видеонаблюдения после передачи сетей в Россети Янтарьэнерго, в размере 627 рублей с сотки и срока внесения взноса до 1 августа 2025 года
13. Разрешить производство работ по реконструкции (прокладка и подключение абонентов) существующей системы водоотведения на ЗОП СНТ «Октябрьское», при условии привлечения квалифицированных организаций, за счет сил и средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей/абонентов (докладчик-заявитель - Шкрыба Д.В.)
14. Об обязанности лиц, захвативших ЗОП СНТ «Октябрьское», освободить ЗОП СНТ для прохода, проезда, свободного доступа в течение 1 месяца с момента принятия решения

Материалы и документы по вопросам повестки собрания размещены на официальном сайте СНТ www.sntoctober.ru, с ними можно ознакомиться в часы работы правления (среда с 18.00 до 20.00 ч., пятница с 11.00 до 13.00 ч.) по адресу: СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, здание правления и на досках объявлений в Товариществе. Контактный телефон для уточнения информации по вопросам проведения собрания:

8-921-612-43-83 - Светлана Федоровна Воронцова, председатель СНТ
Правление СНТ «Октябрьское»