

Вход. № 78
27.08 2025г.

получено по электронной почте
Сергей Воронцов

Председателю СНТ «Октябрьское»

Воронцовой С.В.

От Шкрыба Д.В.

СНТ «Октябрьское», ул. Медовая д.13

Заявление

Прошу включить предложение в повестку общего собрания запланированного на сентябрь 2025 года:

Разрешить производство работ по реконструкции (прокладка) системы водоотведения (без подключения участков) на ЗОП СНТ «Октябрьское» при условии привлечения квалифицированных организаций за счет средств заявителей, с последующим возложением обязанностей по техническому обслуживанию на заявителей.

27.08.2025

Шкрыба Д.В.

Председателю СНТ «Октябрьское»

Воронцовой С.Ф.

Пояснение к заявлению

Прошу рассмотреть возможность и производства реконструкции системы водоотведения СНТ «Октябрьское» (расширение объекта) по улицам, где прокладка ранее произведена не была.

Прокладку системы водоотведения необходимо предусмотреть при расположении участка или частного дома в низине, так как в условиях климата Калининградской области требуется отвод дождевой и талой воды, в противном случае происходит размывание грунта и разрушение фундаментов частных домов. Особенно важна система водоотведения, если на участке есть почва с плохой впитывающей способностью, например, глина или суглинок, что является особенностью почвы Калининградской области. В случае с СНТ «Октябрьское», а именно улицы Медовая прокладка данной инженерной коммуникации требуется в связи с расположением данной улицы в низине относительно всего СНТ, а также для предотвращения подтопления, которое происходит по сей день со стороны улицы Веселая, затапливая перекресток рядом с домом № 16 по улице Медовая и при переполнении водой перекрестка топит садовый участок, расположенный по адресу ул. Медовая д.19.

Работы будут выполняться при условии привлечения квалифицированной организации на основании согласованной рабочей документации уполномоченным представителем СНТ «Октябрьское» и заключенным договором за счет заявителей (*Заявителем является лицо подавшее заявку на прокладку/присоединение к системе водоотведения*). Цена договора формируется от заявленного объема работ заявителем/заявителями и на основании сметы предоставленной квалифицированной организацией на заявленный объем работ. Заявителями могут быть, как группа лиц с одной улицы или рядом расположенных частных домов/участков, так и индивидуально, в зависимости от расположения частного дома/участка заявителя относительно существующей системы водоотведения. Оплата денежных средств за материалы и работы по договору будет производиться на

прямую между представителями квалифицированной организации и заявителем/заявителями.

Вновь построенная система водоотведения будет являться частной собственностью согласно акту разграничения балансовой принадлежности. Техническое обслуживание за вновь построенную систему водоотведения будет возложено на заявителя/заявителей в полном объеме и не освобождает от обслуживания общего имущества СНТ «Октябрьское».

27.08.2025



Шкрыба Д.В.

Солнечная д. 27. 

Солнечная, 16 

Солнечная 14 

Солнечная 6 

Солнечная 15 

Солнечная д. 

Солнечная 12 

Вход. № 77
27.08.2025

Заявление

Уважаемая Светлана Федоровна, и члены
правления снт "Октябрьское"

Прошу вас рассмотреть мое заявление
Жителей снт Октябрьское по ул Солнечная

Мы хотим вы произвести строительные
работы на землях общего пользования
А точнее поставить колодезь А рядом
Солнечной 10 и увезти от него
Трубы ПВХ в сторону Бельбейской
и загустить ее в ближайший колодезь
Тем самым насосом мы будем откачивать
воду с улицы Солнечной.

Жители ул Солнечной

27.08.2025 

Солнечная - 10 