

## **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2023 год**

1. **Выравнивание и ремонт проезжей части улиц, проездов:**
  - 4 выравнивания за год – **243 200,00** руб.
  - Однократное выравнивание -60 800,00 руб.:
  - 1 день работы грейдера 41 000,00 руб. : 3500 руб/час \* 10 часов работы + 6000,00 руб доставка
  - 1 день работы экскаватора 19 800,00: 2200,00 руб/час\*8 часов работы + 2200,00 руб. доставка
  - Подсыпка 50 машин асфальтной крошки **600 000,00** руб
2. **Ремонт пешеходных дорожек**

Проход Медовая-Восточная – 45.24 кв. м.

Проход Мирная – Веселая - 80,28 кв. м.

Проход Сиреневая – Светлая – 72 кв. м.

Итого 200 кв.м \* 2500 руб/кв.м – 500 000,00 руб.
3. **Благоустройство земель общего пользования**
  - 3.1. **Скашивание травы**

25000,00 руб. за окос, 4 раза в год – 100 000,00 руб. в год
  - 3.2. **Сбор и вывоз ТБО – 476 982,08 руб. в год:**
    - 3.2.1. Аренда контейнеров 3600,00 руб. в месяц, 43200,00 руб. в год
    - 3.2.2. Оплата за вывоз мусора 20 731,84 руб. в месяц, 248 782,08 руб.
    - 3.2.4. З/плата дворника 10000,00 руб. в месяц, страховые взносы 3 000,00 руб. в месяц, всего – 169 000,00 руб. в год.
    - 3.2.5. Вывоз крупногабаритного мусора – 1 раз в квартал 4000,00 руб., 16 000 руб. в год
  - 3.3. **Приобретение материалов на хозяйственные нужды: перчатки, маски, моющие принадлежности и т.д. – 5 000,00 руб. в год.**
  - 3.4. **Установка и замена прожекторов освещения на ЗОП СНТ – Покупка и установка новых светильников 4 000,00 руб. за шт., планируется установка 60 шт. в год – 240 000,00 руб.**
  - 3.5. **Освещение мест общего пользования (согласно расчета) – 450,00 руб. за 1 фонарь в год**
  - 3.6. **Замена табличек – 6 шт по 2400,00 руб., 35 шт. по 380,00 руб. – 27 700,00 руб.**
  - 3.7. **Благоустройство мусорных площадок – 25 000,00 руб. замена профлиста, подсыпка площадок, покраска столбиков**
4. **Охрана и содержание здания правления:**
  - 4.1. Охрана здания правления – 800,00 руб. в мес., 9600 руб. в год
  - 4.2. Обслуживание биотуалета – 1200,00 руб. - 4 раз в год, 4800,00 руб. в год.
5. **Ремонт и профилактика и установка новых узлов системы видеонаблюдения – 200 000,00 руб.**
  - 5.1 Замена разбитых и сломанных камер, обслуживание, очищение от насекомых, замена блоков питания, замена роутера, замена регистратора, интернет, монитор – **80 000,00** руб. в год,
  - 5.2. Установка узлов видеонаблюдения на ул. Весенняя (въезд-выезд на ул. Свердлова), на ул. Отрадная - Северная (въезд-выезд на ул. Михайловская) – **120 000** руб. в год

6. **Ремонт и модернизация ЛЭП:**
  - 6.1. Оплата работ по Договору 26/08/20 с ООО «СТЭК» обслуживание ЛЭП 18 000,00 руб. в мес.
  - 6.2. Модернизация ЛЭП – Профилактическое обслуживание ВРУ, текущий ремонт 204 000,00 руб.
7. **Расходы по оплате труда -**
  - 7.1. З/п председателя правления – 35 000,00 руб. в мес.
  - 7.2. З/п бухгалтера – 30 000,00 руб. в мес.
  - 7.3. З/п уборщицы – 2 000,00 руб. в мес.
  - 7.4. З/п членам правления – 150 000,00 руб. в год  
ФОЗП в год – 989 000,00 руб. в год
8. **Расходы на организацию и проведение общих собраний - 5000,00 руб.**
9. **Программное обеспечение:**
  - 9.1. Эл. подпись для сдачи отчетности – 3900,00 руб. в год.
  - 9.2. Обновление конфигурации программ – 8800,00 руб. в год,
  - 9.3. Интернет в правлении – 600,00 руб. в мес., 7200,00 руб. в год
  - 9.4. Оплата за домен 2400,00 руб. в год
  - 9.5. Оплата Отпihome за право пользования программой (лицевые счета)- 2200,00 руб. в месяц 26 400,00 руб. в год
10. **Юридические расходы – 200 000,00 руб. в год**
11. **Расходы по услугам банка закладывается аналогично расходам, понесенным в 2022 году – 10 000,00 руб. в год,**
12. **Расходы по налогам и сборам**
  - 12.1. Налог на земли общего пользования 68700,00 руб. в год,
  - 12.2. Страховые взносы – 297 000,00 руб. в год
13. **Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных автомобилей – из расчета 1000,00 руб. в мес., при предоставлении путевых листов и чеков 12 000,00 руб. в год,**
14. **Расходы на канцелярские товары – включают в себя заправку картриджа принтера, покупку бумаги и прочих канцелярских принадлежностей, изготовление членских книжек и книжек для садоводов-индивидуалов 30 000,00 руб. в год,**
15. **Почтовые расходы – 15 000,00 руб. в год,**
16. **Непредвиденные расходы составляют 100 000,00 руб.**
17. Резерв, полученный по суду от ООО «МонтажЭлектроСтрой» в сумме – **2 585 319,00 руб.**  
Расходуется на реконструкцию линии электропередач, при утверждении на общем собрании (замена аварийных опор согласно акта осмотра ООО «ЯнтарьЭнерго»)