

Ликвидировали СНТ, что дальше?



Согласно ч. 1 ст. 28 ФЗ «О ведении гражданами садоводства» #217ФЗ, после ликвидации СНТ ЗОП переходят в долевую собственность собственников земельных участков, пропорционально их площади.

Те, кто думает, что земля общего пользования (дороги, проезды) автоматически попадут в муниципалитет и он обязан будет

за ними следить - глубоко заблуждаются.

Как говорит п.3 ст.26 ФЗ-217:

3. В целях оказания гос. и муниципальной поддержки садоводства органы гос.власти субъектов РФ и органы местного самоуправления **ВПРАВЕ** (*прим. - а далеко не обязаны):

б) по заявлению СНТ или участников общей долевой собственности (*прим. - если СНТ как юрлица, например, уже нет) на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, безвозмездно приобретать в гос.собственность субъекта РФ или муниципальную соб-сть такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с фед.законом может находиться в гос.или муниципальной собственности.

Если ваше общедолевое, оставшееся после ликвидации СНТ, имущество муниципалитет не возьмёт (не обязан, денег нет у него лишних бюджетных), то весь груз отв-сти за организацию его содержания и обслуживания останется на вас, НО:

1. Не будет единого юрлица- заказчика услуг: кто заключит договор на вывоз мусора от имени всех и для всех, кто будет судиться (выступать истцом от имени и в интересах всех)??
2. Кто станет платить? охранникам, электрикам, ремонтникам, подрядчикам,

трактору за чистку снега и др. Бывший председатель или доброволец тётя Маша? А оно им надо, забесплатно шуршать за всех?

Еще не факт, что все скинутся...

3. Чем платить? За ремонт дороги или ремонт выездных ворот? ну скинутся желающих несколько человек, а остальные скажут "я не обязан и не буду".

4. Какой правовой способ взыскания взносов?

Как собрать общее собрание, даже если надо будет что-то порешать (ЛЭП нарушилась, целевой взнос нужен срочно).

А кого собирать? Где данные?

Поэтому, чтобы избежать итог таких ситуаций, нужно перед тем, как ликвидация состоится (запланирована), организовать передачу земель общего пользования в муниципальную собственность в соответствии с п. 8 ст. 25 Закона о садоводстве.

Ну вдруг он вас приютит и действительно возьмёт общие земли и дороги себе.

И потом, до "морковкиного заговинья" ждать, пока из района приедет зимой трактор и почистит Вам дорогу, потому что некая тётя не организовала тендер муниципальный на трактор для вашего СНТ, потому что знать не знала, что вас взяли теперь в муниципальную собственность или денег не дали на тендер (сплошь и рядом).

И наступит хаос и анархия.

Сейчас вы сами общим собранием хозяева своей закрытой территории СНТ, да, нужны средства, но организовать все под силу и шлавное в нормах закона 217-ФЗ можно. Есть правовые основания.

А иначе (при ликвидации #СНТ) даже лица ответственного за обивание порогов, чтоб вас взяли в муниципалитет, уже не будет.

Ну нет председателя уже у вас. Все - сами по себе, но с общедолевой собственностью на общие земли.

По нашему мнению, вы просто скажете себе руки и организовать что-либо внутри вашей территории будет практически нереально.

Либо добровольно будет платить на общие нужды только половина (тот же летний водопровод отремонтировать или свет), а остальные будут ехать нахалявку.

Ресурс: Дачный юрист