

## Отчет председателя и правления за 2022 г.

В 2022 году председателем и членами правления были организованы и выполнены:

1. Модернизация ЛЭП, установка опор и СИП-кабеля на улице Веселая, Фиолетовый тупик, Алмазная, Отрадная (выход на территорию СНТ с электриком для оценки проведения работ, изучение и оценка сметы по работам, выдача задания подрядной организации, контроль за исполнением, принятие работ)
2. Покупка, установка и замена прожекторов уличного освещения на новые, согласно смете, более 60 штук.
3. Пломбировка приборов учета электрической энергии, перефазировка абонентов
4. Ремонтные и профилактические работы в ВРУ (вводно-распределительном устройстве)
5. Подготовка и проведение общего собрания (обсуждение и подготовка повестки общего собрания, подготовка отчетов, включение вопросов по заявлениям садоводов, составление бюллетеней, оповещение собственников, проведение и организация собрания)
6. Обновление и замена табличек с наименованиями улиц и пожарного водоема (мониторинг сломанных табличек, мониторинг мест установления новых табличек, поиск и выбор подрядной организации, заключение договора, принятие работ, установка табличек на места)
7. Окос травы на ЗОП СНТ, контроль выполнения работ
8. Грейдерование, выравнивание и подсыпка дорог СНТ асфальтной крошкой (с июля по ноябрь)
9. Судебные процессы в которых участвовало СНТ:
  1. 17.01.2022 – дело №А-21-8992/2021 по исковому заявлению СНТ об отмене Постановления Министерства природных ресурсов о наложении штрафа на СНТ в размере 30.000 рублей
  2. 26.01.2022 – дело №2-47/2021 о взыскании судебных издержек с Ответчиков (истец- СНТ)
  3. 08.02.2022 – дело № 33-761/2022 заседание областного суда по частной жалобе СНТ
  4. 19.04.2022 дело № 11-69/2022, №11-70/2022, №11-71/2022, №11-72/2022, №11-73/2022 - по частной жалобе СНТ на определения суда
  5. 31.05.2022 – дело №2-3410/2019 о взыскании судебных издержек в пользу СНТ
  6. 25.07.2022- дело №А-21-8992/2021 по взысканию судебных издержек в пользу СНТ
  7. 11.08.2022- дело №2-3410/2019 о взыскании с СНТ судебных издержек в пользу Меркуловой Л.В.
  8. 23.08.2022–дело №А-21-8992/2021 рассмотрение кассационной жалобы Министерства природных ресурсов
  9. 13.09.2022 – дело № 2-2796/2022 о взыскании задолженностей в пользу СНТ
10. 15.09.2022 – дело А-21-8992/2021 о взыскании судебных издержек в пользу СНТ

11. 06.10.2022 – дело №2-4167/2022 о взыскании задолженностей в пользу СНТ
12. 06.12.2022 – дело №2-5243/2022 о взыскании задолженностей по членским и целевым взносам
13. 08.12.2022 – дело №2-5327/2022 о взыскании задолженностей по членским и целевым взносам
14. 08.12.2022 – дело №12-509/2022 по жалобе СНТ на постановление МЧС о штрафе в 200.000 рублей
15. 09.12.2022 – Материал 13-1403/2022 по заявлению Меркуловой Л.В. об отмене постановления о взыскании неустойки в пользу СНТ в размере 509.000 рублей
16. 14.12.2022 – дело №А-21-13528/2022 по иску СНТ к ГО «Октябрь» об устранении подтопления территории СНТ
17. 20.12.2022 – дело №2-5564/2022 о взыскании задолженностей по членским и целевым взносам
18. 20.12.2022 – дело №2-5566/2022 о взыскании задолженностей по членским и целевым взносам
19. Судебные заседания по взысканию задолженностей в г. Москва дело №02-0893/350/2022, дело №02-1250/165/2022, а также в Озерском районе - дело №2-1739/2022
10. Взаимодействие с приставами-исполнителями о взыскании денежных средств в пользу СНТ
11. Работа с должниками
12. Подготовка и подача заявлений, запросов в: ООО «ЕСОО», городскую администрацию, губернатору Калининградской области, МКУ «ГДСР», МЧС, Росреестр, АО «Калининградгазификация». Подготовка, составление и отправка ответов на протоколы, представления Прокуратуры и МЧС. Предоставление документов Товарищества для проверки в УБЭП МВД (дважды), проводимая по заявлению гражданина, не являющегося собственником з/у в пределах Товарищества.
13. Составление и отправка Претензии в МКУ «ГДСР» о необходимости предусмотреть выезды с территории СНТ на улицу Михайловская (проектом были предусмотрены только 2 выезда, вместо 5).
14. Составление и отправка претензии в ГО «Октябрь» об устранении причин подтопления территории СНТ «Октябрьское». Итог: подача искового заявления к ГО «Октябрь» об обязанности произвести работы по строительству новой дренажно-ливневой сети, отвечающей действующим нормативным требованиям и локальных очистных сооружений, на принадлежащей им территории.
15. Подготовка совместно с юристами: исковых заявлений о взыскании задолженностей по оплате членских и целевых взносов, заявлений о вынесении судебных приказов, жалоб об отмене постановления Министерства природных ресурсов, об отмене постановления ГУ МЧС, заявлений о взыскании судебных расходов, составление претензий.
16. Получение ТУ на прокладку дождевой канализации от МБУ «Гидротехник» (подготовка комплекта документов, подача заявления, личная встреча с директором Мойса А.В.)

17. Запрос на выдачу Технических условий на бытовую канализацию в АО «Водоканал».
18. Запрос в ООО «Запводпроект» на выдачу заключения о причинах подтопления СНТ в прошлые периоды. Получение заключения.
19. Заказ и проведение видеосъемки дроном территории СНТ для фиксации подтопления территории Товарищества.
20. Исследование с членами правления, а также с активными садоводами, территории Товарищества, территории ГО «Октябрь» по выяснению причин подтопления территории.
21. Рабочие встречи с представителями организаций для выбора и дальнейшего проектирования Наружной канализации и Автомобильных дорог в Товариществе (Нимб-проект, ЦКП, Запводпроект, Диар-проект), контроль выполнения работ, согласование готового проекта в МБУ «Гидротехник».
22. Встреча с заместителем начальника МВД Ленинградского района г. Калининграда Командировым А.А., тема - обеспечение безопасности граждан, проживающих в Товариществе.
23. Встреча с первым заместителем главы городской администрации Шлыковым И.Н. по обсуждению проектирования улицы В. Денисова и изъятию земельных участков в СНТ
24. Участие в рабочем совещании в АО «Янтарьэнерго» по вопросу консолидации сетей
25. Участие в проведении прокурорской проверки на территории СНТ с участием председателя СНТ, представителей МЧС, Министерства природных ресурсов по соблюдению норм противопожарной безопасности.
26. Участие в конференциях, организованные Союзом садоводов Калининградской области, для обмена опытом по работе председателей.
27. Участие в рабочих совещаниях в городской администрации по проектированию улицы В. Денисова
28. Встречи с сотрудниками МКУ ГДСР для обсуждения проекта ул. В. Денисова (предусмотреть в проекте, что «отрезаемые» дорогой улицы в СНТ не должны быть тупиковыми)
29. Встречи с сотрудниками УМВД для предоставления видеозаписей с камер видеонаблюдения для дальнейшего розыска преступников
30. Встречи с Председателем Комитета развития дорожно-транспортной инфраструктуры, по вопросу подъездных путей в СНТ.
31. Выбор подрядной организации по спилу деревьев и кустарников на ЗОП СНТ, проведение самих работ в течение нескольких дней, под контролем председателя
32. Мониторинг подрядных организаций, запрос смет по строительству дождевой канализации в Товариществе
33. Подача исполнительных листов по взысканию судебных расходов в пользу СНТ
34. Прием-передача документов и имущества СНТ от бывшего председателя Меркуловой Л.В. (в рамках судебного решения)
35. Подготовка и подписание соглашения с ООО «Монтажэлектрострой» о безвозмездной передаче кабеля

36. Возврат Трансформаторной подстанции по акту приема-передачи ООО «Монтажэлектрострой»
37. Работа с экспертным бюро по оценке и выявлению причины подтопления территории Товарищества. Итог работы- заключение эксперта
38. Ремонт, обслуживание, установка и замена видеокамер, установленных на территории Товарищества (ул. Восточная, Весенняя, Светлая)
39. Ведение сайта СНТ
40. Организация вывоза крупногабаритного мусора
41. Ежедневный контроль вывоза и уборки мусора
42. Повторные обращения в АО «Янтарьэнерго» о передаче сетей (ЛЭП) в августе и ноябре.

Председатель СНТ «Октябрьское»

С.Ф. Воронцова