

ОТЧЕТ председателя и членов правления о проделанной работе в 2020 году

- Взаимодействие с государственными органами (запросы, переписка, обращение к президенту РФ: коллективное и личные)
- АО «ЯнтарьЭнерго», переписка, запросы, заявления о перерасчете (на основании которых скорректирована оплата в сторону уменьшения счета на 106 402,8 рублей)
- Участие в публичных слушаниях по планировке территории (дорога, изъятие участков)
- Составление коллективных обращений от имени всех собственников з/у в пределах СНТ (прокуратура, администрация города)
- Организация 2-х общих собраний членов СНТ
- Работа с должниками по членским, целевым взносам, электроэнергии: выявление, уведомление о необходимости погашения задолженности, подача заявлений в суд о вынесении судебных приказов
- Работа по противопожарной безопасности, закупка инвентаря, обучение противопожарной безопасности, информирование граждан
- Внесение на дежурный план города сетей СНТ
- Выявление и уведомление собственников заброшенных участков о необходимости привести свои участки в противопожарное состояние и использовать участки по назначению (лично и почтовыми отправлениями)
- Окос травы на ЗОП СНТ, 3 раза
- Работа с садоводами по границам ЗОП СНТ: перенос заборов, согласно межеванию
- Рассмотрение заявлений и обращений граждан
- Консультация граждан
- Ремонт ЛЭП (линии электропередач) и работа по ее модернизации (замена СИП, опор, продление существующей сети)
- Замена и установка новых прожекторов для освещения улиц
- Проведение заседаний правления, решение текущих вопросов
- Создание базы лицевых счетов

- Работа по газификации СНТ на основании инвестиционного договора с Простым Товариществом «Дружба»
- Ремонт дорог в СНТ
- Заказ и установка указателей улиц и пожарного водоема
- Ведение сайта СНТ, обновление информации
- Организация проведения оптоволоконного интернета от «Ростелеком» в СНТ
- Обустройство площадок для вывоза ТБО (бетонирование площадок, изготовление ограждения), организован плановый вывоз крупногабаритного мусора
- Участие в судах, СНТ выступало как истец и ответчик в 2020 году:
 1. СНТ подало исковое заявление об истребовании документов и имущества из чужого владения, ответчик – Меркулова Л.В. - 2019 год

На основании решения Ленинградского районного суда от 04.12.2019 г. Меркулова Л.В. обязана передать документы и имущество СНТ «Октябрьское».

Определением Калининградского Областного суда от 16.06.2020 года решение суда изменено в части.

Для исполнения решения суда состоялось 14 приемов-передачи имущества и документов. На сегодняшний день Меркуловой Л.В. решение суда не исполнено в полном объеме.
 2. СНТ обжаловало Постановление Министерства Природы о вынесении штрафа в размере 50 000 рублей за ненадлежащее состояние мусорных площадок

Решение Ленинградского районного суда от 08.04.2021 г- штраф в 50 000 рублей заменить на предупреждение
 3. СНТ обратилось с исковым заявлением в Арбитражный суд Калининградской области к ООО «МонтажЭлектроСтрой» о взыскании 2 584 397 рублей в пользу СНТ.

14.04.2021 г. решением Арбитражного суда иск удовлетворен в полном объеме.

4. В качестве ответчика СНТ отстаивало свою позицию по иску граждан к СНТ

а) о признании решений общего собрания от 16.06.2019 г
недействительными

Ленинградским районным судом 08.06.2020 г. вынесено решение:
исковые требования оставить без удовлетворения

б) о признании решений общего собрания от 03.11.2019 г.
недействительными

Ленинградским районным судом 02.07.2020 г. вынесено определение
об отказе от исковых требований и прекращении производства по
гражданскому делу

5. В качестве ответчика СНТ отстаивало свою позицию по иску граждан
(собственников земельных участков в пределах СНТ) о признании
незаконными действий правления и председателя, об обязанности не чинить
препятствия в прокладке газопровода по ЗОП СНТ, об обеспечении
подрядным организациям свободного доступа для проведения
строительных работ в границах территории СНТ

Ленинградским районным судом 04.02.2021 года иск граждан оставлен
без удовлетворения.

20 мая 2021 г.

Председатель СНТ «Октябрьское»



С.Ф. Воронцова