

СПРАВКА

к очередному общему собранию членов СНТ «Октябрьское»,
проводимому путем заочного голосования с 23 августа
по 27 сентября 2020 года по вопросу об исключении
из членов СНТ Меркуловой Лидии Васильевны.

В соответствии с п. 5.4 Устава СНТ «Октябрьское» исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется также в случае установления фактов вредительства и нанесения ущерба Товариществу.

В связи с тем, что бывший председатель правления Меркулова Л.В. начиная с 30 декабря 2017 года отказывалась передавать документы и материальные ценности новому правлению 10.06.2019г. СНТ было вынуждено обратиться в суд об их истребовании.

Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 04.12.2019г. иск удовлетворен.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 16.06.2020г. решение районного суда оставлено в силе и с указанной даты Меркулова Л.В. обязана была передать документы и материальные ценности в месячный срок. До настоящего времени их передача не завершена.

Из Апелляционного определения Калининградского областного суда также следует, что бывший председатель правления Меркулова Л.В. не исполнила обязательств по передаче истребуемых документов и материальных ценностей новому правлению в полном объеме, чем существенно нарушила права СНТ «Октябрьское», его членов, и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также создала препятствия к осуществлению предусмотренной законодательством и уставом деятельности садоводческого товарищества и его нормальной работе.

Установленный судом факт, что Меркулова Л.В. втайне от членов СНТ в темное время суток вынесла из помещения правления находившиеся в нем документы и имущество свидетельствует о том, что она совершила действия, направленные не на сохранение имущества и документов, а на сокрытие их от организации с целью причинения ей вреда, злоупотребила предоставленными ей правами.

В связи с тем, что документы и материальные ценности своевременно переданы не были, а также тем, что Меркулова Л.В. незаконно использовала имущество (печать), СНТ «Октябрьское», его членам, и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке был причинен следующий вред – ущерб:

1. Изготовление за счет средств СНТ 2-х печатей (председателю, бухгалтеру) нового дизайна в мае 2019 года из-за того, что Меркулова Л.В., незаконно используя печать СНТ, направляла письма в различные инстанции, принимала членские и иные взносы, выдавала справки об отсутствии задолженности – 1070 и 1580 рублей.
2. Покупка лестницы для электрика СНТ– 9891 руб., так как Меркулова Л.В. не передала имеющуюся у нее лестницу Товарищества

3. Покупка 1-го ноутбука бухгалтеру– 23040 руб., так как Меркулова Л.В. не передала два ноутбука, принадлежащие Товариществу
4. Покупка принтера - 6650 рублей, так как Меркулова Л.В. не передала принтер, принадлежащий Товариществу
5. Заказ копии межевого дела СНТ - 4500 руб., так как межевое дело СНТ не было своевременно передано Меркуловой Л.В.
6. Непередача Меркуловой Л.В. рабочей и согласованной в ОАО «Калининградгазификация» документации на распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы вводы к жилым домам в Товариществе, что не позволило производить работы по газификации Товарищества.
Кроме того, СНТ было вынуждено заказать копию проекта 2-й очереди газификации, на что потрачено денежных средств Товарищества- 3000 руб.
7. Использование Меркуловой Л.В. печати СНТ на платежных документах, справках, незаконно оформляемых и выдаваемых ею собственникам земельных участков в пределах СНТ до 2020 года
8. Прием Меркуловой Л.В. денежных средств от собственников земельных участков в пределах СНТ, несмотря на избрание нового правления и председателя в период с 2018-2020 год. Указанные денежные средства не переданы Товариществу:
9. Непередача Меркуловой Л.В. лицевых счетов садоводов, что затруднило работу бухгалтера, так как отсутствовала информация о собственниках и проводимыми ими оплатами по взносам.
10. Непередача Меркуловой Л.В. личных данных о собственниках земельных участков в пределах СНТ, что затруднило работу правления, так как собственникам земельных участков в пределах Товарищества вновь пришлось предоставлять правлению сведения о собственности.
11. Непередача Меркуловой Л.В. реестра членов СНТ и реестра садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, что также затруднило работу правления и потребовало много сил и времени для восстановления сведений.
12. Непередача Меркуловой Л.В. трудовых договоров с работниками Товарищества
13. Непередача Меркуловой Л.В. всех бухгалтерских документов новому правлению. Кроме того, Меркулова Л.В. вовремя не сдала отчетность, налоговые декларации в ИФНС, что повлекло за собой наложение штрафных санкции в отношении Товарищества в сумме 6500 руб.
14. Непередача Меркуловой Л.В. договоров о пользования объектами инфраструктуры и другого имущества общего пользования, заключенные СНТ «Октябрьское» с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке правлению Товарищества, в связи с чем отсутствовала возможность своевременного учета поступающих платежей от индивидуальных садоводов. Также Меркулова Л.В. заключала некоторые такие договоры в 2018-2019 г., не будучи председателем правления СНТ, но имея на руках и незаконно используя печать Товарищества
15. Непередача Меркуловой Л.В. договоров на пользование электроэнергией от ЛЭП СНТ, заключенных с собственниками земельных участков в

пределах СНТ, что также повлекло отсутствие возможности учета своевременной оплаты электроэнергии.

16. Непередача Меркуловой Л.В. договоров, заключенных с Подрядчиком ООО «МонтажЭлектроСтрой», проекта электроснабжения, топосъемки электролинии Товарищества, в связи с чем были остановлены работы по увеличению мощностей ЛЭП СНТ, а также оплачена независимая экспертиза проведенных работ в сумме – 24 000 руб.
17. Заблокирован счет СНТ в Россельхозбанке с октября 2018 года по май 2019 года из-за оспаривания членами СНТ, в том числе Меркуловой Л.В. общего собрания членов СНТ по выбору нового правления и председателя, сделано это было с целью создать хаос в СНТ, оставить его жителей на зиму без света и тепла, без вывоза мусора, потому что оплату за все должно производить правление, председатель которого не имел права подписи на платежных документах без регистрации.
18. Непередача Меркуловой Л.В. программы 1-С Бухгалтерия, в связи с чем правлению пришлось покупать лицензионную программу 1-С за 4800 рублей для работы бухгалтера

Правление СНТ «Октябрьское»