

**Правление и председатель были избраны в декабре 2018 года. Регистрация председателя в Налоговой инспекции состоялась только 8 мая 2019 года, но несмотря на это правление работало в полном объеме весь 2019 год. Были выполнены следующие работы:**

**Окашивание травы по землям общего пользования (ЗОП):** 2 раза, в июне и августе

**Водоотведение:**

Очистка траншеи и дренажных колодцев (апрель 2019)

**Модернизация ЛЭП:**

прокладка СИП кабеля по ул. Сиреневая, (август-сентябрь)

**Электрификация:**

Октябрь-декабрь – произведены замеры тока на каждом соединении и ответвлении в моменты пика нагрузки на ЛЭП СНТ, на основании полученных данных произведена перефазировка абонентов ЛЭП СНТ, также производился контроль результатов перефазировки.

**Ремонт системы видеонаблюдения** – замена неисправной камеры возле правления и камеры на перекрестке улиц Весенняя-Медовая на камеру с более высоким разрешением

**Дороги:**

Апрель – планировщик, подсыпка (песок)

Июнь – планировщик, подсыпка (дробленка)

Сентябрь – октябрь - переулок Белибейский

Октябрь – подсыпка проблемных мест на дорогах Товарищества шлаком

Ноябрь – планирование дорог в СНТ (улицы: Восточная, Веселая, Весенняя, Отрадная, Сиреневая, Верхняя, Раздольная)

**Газификация:**

Июнь, июль - разработка схемы газоснабжения на всё СНТ, согласование- октябрь

Октябрь - получены Технические условия на подключение объектов капитального строительства на территории СНТ Октябрьское газопровода, заключен договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения с ОАО «Калининградгазификация»

Ноябрь 2019-январь 2020– геодезические работы и проектирование Газораспределительной сети СНТ «Октябрьское», утверждение проекта в ОАО «Калининградгазификация»

**Видеонаблюдение:**

Камеры установлены на перекрестках улиц:

- 1) Северная - Верхняя, улица Короткая;
- 2) Светлая- Вишневый тупик-Раздольная;

- 3) Веселая -Верхняя, с ул. Веселая на ул. Медовая,
- 4) Веселая, возле правления;
- 5) Медовая- Весенняя- Белибейский пер.

Установлены камеры по ул. Восточная , на ул. Медовая и проход в сторону ул. Алмазная.

Всего в СНТ установлено 24 камеры, планировалось, согласно смете, 40 камер видеонаблюдения

#### **Дела судебные:**

В декабре 2018 года членами СНТ подан иск об оспаривании решений, принятых на общем собрании членов СНТ, которое проводилось в очно-заочной форме в ноябре-декабре 2018 года. Судом вынесено решение о признании общего собрания членов СНТ действительным, в иске гражданам отказано. В августе 2019 г. Калининградским областным судом вынесено определение об оставлении решения Ленинградского районного суда без изменения. Правление и его Председатель Поляков Г.В., избранные на собрании в 2018 году, признаны легитимными.

В июне 2019 года, после регистрации в Налоговой инспекции, Председателем правления Поляковым Г.В. от имени СНТ подан иск об истребовании документов и имущества из незаконного владения, ответчик по делу: Меркулова Л.В., бывший председатель правления (период работы с ноября 2015 г. по декабрь 2017 г).

4 декабря 2019 года суд удовлетворяет исковые требования СНТ в отношении Меркуловой Л.В. Указанное решение вступило в законную силу 16 июня 2020 года, согласно определения Калининградского областного суда

В связи с тем, что документы и имущество Меркуловой Л.В. не передано, правлению приходится в течении всего года восстанавливать базу данных на собственников земельных участков в пределах СНТ, эта работа ведется и по настоящее время. Также из-за отсутствия документов приостановлены работы по выполнению Технических условий увеличения мощностей ЛЭП Товарищества, были запрошены в АО «Янтарьэнерго» отсутствующие в делах СНТ документы о выполненных работах по укладке кабеля фирмой ООО «МонтажЭлектроСтрой». Помимо этого не представляется возможным из-за отказа передачи имущества СНТ Меркуловой Л.В. определить комплектацию Трансформаторной подстанции (ключи от ТП находятся у Меркуловой Л.В.)

Также СНТ вынуждено выступать третьим лицом по делу № А21-16739/2019 по заявлению акционерного общества «Янтарьэнерго» об оспаривании постановления Управления Федеральной антимонопольной службы России по Калининградской области от 12 декабря 2019 года о наложении штрафа по делу об административном правонарушении № 039/04/9.21-980/2019 в части размера административного штрафа.

В 2018 году между собственником земельного участка в пределах СНТ Бабиковой О.Н. и АО «Янтарьэнерго» был заключен договор о технологическом присоединения жилого дома к ЛЭП СНТ. По данному договору АО Янтарьэнерго не выполнило свои обязательства по подключению жилого дома Бабиковой О.Н., в связи с чем и было оштрафовано Управлением ФАС. СНТ Октябрьское со своей стороны неоднократно обращалось в АО Янтарьэнерго с заявлением, что договор, заключенный между АО «Янтарьэнерго» и Бабиковой О.Н. нарушает права и интересы членов СНТ Октябрьское, так как ЛЭП СНТ является имуществом общего пользования Товарищества и

распоряжаться данным имуществом может только Товарищество, ведь именно оно несет бремя создания и содержания имущества общего пользования. Несмотря на обращения СНТ, договор между АО «Янтарьэнерго» и Бабиковой О.Н. не расторгнут.

Не было исполнено правлением решение общего собрания от 16.06.2019 г. по созданию детской площадки на земельном участке возле правления СНТ, так как этот участок принадлежит частному лицу, и не является собственностью СНТ.