

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Октябрьское»

02 октября 2020 года

г. Калининград

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Октябрьское»

Юридический адрес: 236001, г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское».

Форма проведения собрания: заочная, путем заполнения бюллетеней

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, здание правления

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования - 23.08.2020 г. 10 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - 27.09.2020 г. 14 ч. 00 мин.

На основании решения правления от 01.08.2020 года, и согласно Федеральному закону от 31 июля 2020 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений, в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ч.34 : «Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.» с 23.08.2020 г. по 27.09.2020 г. проведено общее собрание членов СНТ «Октябрьское» со следующей повесткой:

Повестка собрания:

1. **Выборы председательствующего, секретаря общего собрания, счетной комиссии**
2. **Утверждение отчета председателя и правления о проделанной работе за 2019 год**
3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2019 год**
4. **Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2020-2021 г., финансово-экономического обоснования взносов (ФЭО)**
5. **Принятие решения по заявлениям собственников о выдаче разрешения на прокладку газопровода по землям общего пользования (ЗОП) Товарищества**
6. **Принятие решения по заявлениям собственников о выдаче разрешения на прокладку ливневой канализации по землям общего пользования (ЗОП) Товарищества**
7. **Принятие решения о передаче линии электропередач (ЛЭП) СНТ с кадастровым номером 39:15:000000:9387 на баланс АО «ЯнтарьЭнерго»**
8. **Принятие решения о создании системы водоснабжения и водоотведения в Товариществе**
9. **Принятие в члены СНТ**
10. **Исключение из членов СНТ- Меркуловой Лидии Васильевны**
11. **Принятие решения о создании системы ограничения доступа (ворота, шлагбаумы на въездах в СНТ)**

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, каждому зарегистрированному выдан бюллетень голосования. Общее количество членов СНТ согласно реестру – 305 человек. В голосовании приняли участие 191 член СНТ «Октябрьское» (далее- Товарищество), из них 2 бюллетеня не учтены при подсчете голосов. Итого: 189 членов СНТ. Также по вопросам повестки дня собрания № 4-8, 11 приняли участие собственники земельных участков в пределах Товарищества, не являющиеся его членами – 51 человек, из них 1 бюллетень не учтен при подсчете голосов. Итого: 50 собственников, не являющихся членами. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Согласно протоколу счетной комиссии от 01 октября 2020 года были приняты следующие решения по вопросам повестки:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.1. Избрать Председательствующим собрания – Воронцову С.Ф., секретарём собрания – Панкратову Л.В.	180	4	5
1.2. Избрать в состав счетной комиссии: Ивачеву Е.С., Павлунину Т.И., Амельченко И.В.	178	5	6

Решили: Избрать Председательствующим собрания – Воронцову С.Ф., секретарём собрания – Панкратову Л.В. Избрать в состав счетной комиссии: Ивачеву Е.С., Павлунину Т.И., Амельченко И.В.

2. Утверждение отчета Председателя Товарищества, Правления Товарищества за 2019 год

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
2.1. Признать работу Председателя Товарищества удовлетворительной.	166	10	13
2.2. Признать работу Правления Товарищества удовлетворительной.	163	8	18

Решили: Признать работу Председателя Товарищества удовлетворительной – отчет утвердить. Признать работу Правления Товарищества удовлетворительной - отчет утвердить.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2019 г

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
3. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной	162	6	21

Решили: Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной - отчет утвердить.

4. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2020 - 2021 г. и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
4.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов	204	17	18
4.2. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2020-2021 г	205	19	15
4.3. Утвердить размер взносов на 2020-2021 г. в размере 600 рублей с сотки в год (порядок оплаты в соответствии с решением ОС от 16.06.2019 г.)	213	15	11

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2020-2021 г. Утвердить членский взнос на 2020-2021 г. в размере 600 рублей с сотки в год (порядок оплаты в соответствии с решением ОС от 16.06.2019 г.)

5. Принятие решения по заявлениям собственников о выдаче разрешения на прокладку газопровода по землям общего пользования (ЗОП)

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
5.1. Разрешить прокладку газопровода на участке ЗОП СНТ по улице Медовая, от №37 до № 49, при условии восстановления ЗОП СНТ	217	2	20
5.2. Разрешить прокладку газопровода на участке ЗОП СНТ по улице Весенняя, от № 41 до № 51, при условии восстановления ЗОП СНТ	215	4	20
5.3. Председателю правления заключить договор на восстановление ЗОП СНТ с собственниками земельных участков, желающих газифицироваться	222	3	14

***Решили:** Разрешить прокладку газопровода на участке ЗОП СНТ по улице Медовая, от №37 до № 49, при условии восстановления ЗОП СНТ. Разрешить прокладку газопровода на участке ЗОП СНТ по улице Весенняя, от № 41 до № 51, при условии восстановления ЗОП СНТ. Председателю правления заключить договор на восстановление ЗОП СНТ с собственниками земельных участков, желающих газифицироваться.*

6. Принятие решения по заявлениям собственников о выдаче разрешения на прокладку ливневой канализации по землям общего пользования (ЗОП) СНТ

Вопрос повестки дня.	За	Против	Воздержался
6.1. Разрешить прокладку ливневой канализации по ЗОП СНТ по улице Восточная от № 16 до № 26, при условии восстановления ЗОП СНТ	214	10	15
6.2. Председателю правления заключить договор на восстановление ЗОП СНТ с собственниками земельных участков, желающих проложить ливневую канализацию	217	8	14

***Решили:** Разрешить прокладку ливневой канализации по ЗОП СНТ по улице Восточная от № 16 до № 26, при условии восстановления ЗОП СНТ. Председателю правления заключить договор на восстановление ЗОП СНТ с собственниками земельных участков, желающих проложить ливневую канализацию.*

7. Принятие решения о передаче линии электропередач СНТ с кадастровым номером 39:15:000000:9387 на баланс АО «Янтарьэнерго»

Вопрос повестки дня.	За	Против	Воздержался
7. Передать на баланс АО «Янтарьэнерго» линию электропередач (ЛЭП) СНТ с кадастровым номером 39:15:000000:9387	208	8	23

Решили: Передать на баланс АО «Янтарьэнерго» линию электропередач (ЛЭП) СНТ с кадастровым номером 39:15:000000:9387

8. Принятие решения о создании системы водоснабжения и водоотведения в Товариществе

Вопрос повестки дня.	За	Против	Воздержался
8.1. Создать систему водоснабжения в Товариществе	178	26	35
8.2. Создать систему водоотведения в Товариществе	203	12	24

Решили: Создать систему водоснабжения в Товариществе. Создать систему водоотведения в Товариществе

9. Принятие в члены СНТ

Принять в члены Товарищества следующих собственников земельных участков:

ФИО, адрес	За	Против	Воздержался
1. Артющик Татьяна Петровна, ул. Восточная, 41	174	2	13
2. Башкирцев Андрей Станиславович, ул. Отрадная, 1	171	4	14
3. Байер Ольга Валерьевна, ул. Алмазная, 16	146	29	14
4. Бучинская Марина Ивановна, ул. Радужная, 36	172	4	13
5. Быков Юрий Алексеевич, ул. Восточная, 40	143	34	12
6. Губайдулин Алексей Фаритович, ул. Отрадная, 8	170	6	13
7. Егоров Денис Владимирович, ул. Алмазная, 36	169	7	13
8. Конькова Лариса Семеновна, ул. Раздольная, 11	123	52	14
9. Негин Александр Владимирович, ул. Светлая, 18	131	44	14
10. Зюбин Андрей Юрьевич, ул. Сиреневая, 21	174	2	13
11. Нигматулина Екатерина Михайловна, ул. Короткая, 1	175	1	13
12. Ивачева Елена Сергеевна, ул. Тупик Фиолетовый, 5	176	2	11
13. Поткина Наталья Николаевна, ул. Алмазная, 19	177	1	11
14. Носенко Наталья Георгиевна, ул. Веселая, 19 А	177	1	11
15. Шадрина Виктория Федоровна, ул. Сиреневая, 9	176	1	12
16. Шадрин Максим Сергеевич, ул. Сиреневая, 9	176	1	12
17. Битенева Тамара Викторовна, ул. Радужная, 1	176	1	12

Решили: Принять в члены Товарищества собственников земельных участков:

Артющик Татьяну Петровну, Башкирцева Андрея Станиславовича, Байер Ольгу Валерьевну, Бучинскую Марину Ивановну. Быкова Юрия Алексеевича, Губайдулина Алексея Фаритовича, Егорова Дениса Владимировича, Конькову Ларису Семеновну, Негина Александра Владимировича, Зюбина Андрея Юрьевича, Нигматулину Екатерину Михайловну, Ивачеву Елену Сергеевну, Поткину Наталью Николаевну, Носенко Наталью Георгиевну, Шадрину Викторию Федоровну, Шадрина Максима Сергеевича, Битеневу Тамару Викторовну.

На основании п.12-13 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вопрос о приеме в члены СНТ Фоменко Ивана, ул. Восточная, 42, снят с голосования, так как в период проведения общего собрания членов СНТ с 23.08.2020 г по 27.09.2020 г. предоставил Правлению документы,

подтверждающие факт продажи земельного участка с кадастровым номером 39:15:133005:873.

10. Исключение из членов СНТ Меркуловой Лидии Васильевны

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
Исключить из членов СНТ Меркулову Лидию Васильевну	139	34	16

Решили: Исключить из членов СНТ «Октябрьское» Меркулову Лидию Васильевну, на основании п. 5 п. 5.4 Устава СНТ «Октябрьское».

11. Принятие решения о создании системы ограничения доступа (ворота, шлагбаумы на въездах в СНТ)

Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
Создание системы ограничения доступа (ворота, шлагбаумы на въездах в СНТ)	144	50	45


Решение по данному вопросу не принято, т. к. нет двух третей квалифицированного большинства голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (согласно ст. 17 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Вопросы повестки дня исчерпаны.
Собрание закрыто.

Протокол составлен в двух экземплярах 02 октября 2020 года.

Счетная комиссия:

Ивачева Е.С. Ивачева Е.С. 

Павлунина Т.И. Павлунина Т.И. 

Амельченко И.В. Амельченко И.В. 

Председатель собрания:

Воронцова С.Ф. Воронцова С.Ф. 

Секретарь собрания:

Панкратова Л.В. Панкратова Л.В. 

