

В Прокуратуру Калининградской области  
236040, г. Калининград, ул. Горького, д. 4  
От нижеподписавшихся граждан, являющихся  
собственниками земельных участков в пределах  
СНТ «Октябрьское», расположенного по адресу:  
г. Калининград, ул. Аксакова

## ЗАЯВЛЕНИЕ

10 июля 2020 года в городской администрации Ленинградского района г. Калининграда состоялись публичные слушания, основанием которых послужили

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2020 № 474 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3 – го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейных объектов»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 05.06.2020 № 7229 о соответствии Проекта требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку Проекта.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Мы, как участники публичных слушаний и собственники земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрьское» в Ленинградском районе г. Калининграда в ходе проведения публичных слушаний:

### **1. Выразили несогласие с реализацией Проекта в части:**

- изъятия земельных участков и сноса домов в связи с планировкой улицы В. Денисова, пересекающей территорию СНТ «Октябрьское»; согласно Проекту это будет полуторакилометровая четырехполосная автомагистраль с обустроенной велосипедной дорожкой в три метра;

- нарушения конституционных прав собственности и законных интересов правообладателей земельных участков на благоприятные условия проживания;

- нарушения целостности земель СНТ «Октябрьское»

**2. Выступили с предложением изменить трассировку ул. В. Денисова** (рассмотреть ул. Михайловскую как альтернативный вариант перспективной улицы В. Денисова) **с внесением указанных изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»,** утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 №74).

3. Вручили организаторам публичных слушаний 2 письменных обращения от собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрьское» (**162 подписи** в каждом обращении), с предложениями и замечаниями.

#### 4. Выступили с предложением о сохранении целостности территории СНТ «Октябрьское».

Услышав в ответ на все наши возражения и предложения, что Генеральный план не подлежит изменению, а указанный объект предусмотрен утвержденными документами территориального планирования и обязательно будет реализован, мы продолжили собирать подписи и направили свои обращения главе городского округа «Город Калининград», генеральному директору Архитектурного бюро «Никор Проект», губернатору области.

Исходя из полученных нами бюрократических отписок делаем вывод о том, что

1. к обращению свыше 160 человек отнеслись абсолютно формально. В частности, в ответе от 07.08.2020 года за №10549 (стр.3 последний абзац) сказано, что «предложения о внесении изменений в Генеральный план в части изменения трассы прохождения планируемого линейного объекта местного значения от уполномоченного органа – администрации городского округа «Город Калининград» не поступали».

Основания для изъятия из частной собственности недвижимого имущества строго определены законом (ст. 49 Земельного кодекса РФ), пункт 2: строительство, реконструкция объектов федерального, регионального или местного **значения при отсутствии других возможных вариантов**. В своих Обращениях мы не просто сформулировали предложения, но предоставили к рассмотрению проект альтернативной дороги в обход территории СНТ «Октябрьское»

2. ответы не содержат анализа возможных вариантов, в том числе, предложенного нами, при котором соблюдается гарантированная Конституцией неприкосновенность частной собственности

В настоящее время в непосредственной близости от СНТ «Октябрьское» (границная ул. Северная) строится дошкольное учреждение – детский сад на 350 мест с площадками для детей (улица 3-го Белорусского фронта). Сейчас это выглядит вполне оправданно – рядом зеленый оазис садов, но в случае реализации Проекта, дети окажутся заложниками дорог и будут вынуждены ежедневно вдыхать выхлопные газы автомобилей, испарения солей тяжелых металлов

3. Проект разрабатывался без учета перспективы строительства и детского сада, и домов на территории СНТ «Октябрьское». Под изъятие попадаю 59 участков, под снос 24 дома, в которых на сегодняшний день проживают около 100 людей разных возрастов, но в большей степени пенсионеров и детей. Проект затрагивает интересы не только конкретно этих людей, но и неопределенного числа людей, в силу тех негативных последствий, которые сейчас трудно оценить. К примеру тех, участки которых а)будут в непосредственной близости дороги в случае реализации её строительства; б) окажутся отрезанными от основной части СНТ и на «острове» в окружении трех дорог; в) окажутся отсечены дорогой от подъездов, используемых для машин пожарной службы, неотложной скорой помощи

Выкуп участков и домов возможен по рыночной стоимости недвижимости (п. 5 ст. 56.7 ЗК РФ). Во сколько городу обойдется дорога протяженностью в полтора километра с учетом такого выкупа? Почему не рассматривается альтернатива Проекту в виде более бюджетного варианта строительства линейного объекта, нужного городу?

4. предполагаем коррупционную составляющую в продвижении и дальнейшей реализации Проекта

СНТ «Октябрьское» создано с 1993 года. На протяжении более 30 лет территория претерпела много изменений, в том числе интенсивную застройку. За счет внутренних ресурсов - членских и целевых взносов, мы создали развитую инфраструктуру СНТ – линия электропередач, два газопровода. Всего в СНТ 550 участков, на них 300 капитальных домов, пригодных для круглогодичного проживания. Для многих это и место регистрации, и единственное жильё. В целом СНТ - солидный источник налоговых отчислений в казну города. Кроме того, сады в пределах города – это его легкие. И это источник свежих фруктов и овощей для сотен пенсионеров, детей и их родителей

4. обескуражены неадекватностью инициаторов Проекта и тех, кто его поддерживает, равнодушием к жизням и судьбам сотен людей

На основании выше описанного просим провести прокурорскую проверку на предмет нарушения прав собственности и благополучного проживания жителей СНТ «Октябрьское» (35 статья Конституции РФ); коррупционной составляющей и экономической целесообразности Проекта; статуса исключительности или безальтернативности Проекта.

Оставляем за собой право обращения во все органы и организации, вплоть до Европейского суда по защите прав человека.

Приложение:

1. Ответ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07.08.2020 года за №10549 (подписан и. о. руководителя Агентства В. Л. Касьянова)
2. Ответы Комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: №-и-КТРис-5537 от от 27.07.2020 г. и №-и-КТРис-6333 от 14.08.2020 г.
3. Заключение о результатах публичных слушаний от 16.07.2020 №и-КТРис-5264
4. Копия альтернативного проекта, разработанного по заказу СНТ
5. Копии документов граждан - листов