



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

Воронцовой С.Ф.  
ул. Светлая, д. 33  
СНТ «Октябрьское»  
shahr88@mail.ru

На № 5887/ж от 15.07.2020г.

На исх.№ 6/н от 13.07.2020г.

14.08.2020 № И-КТРНС-6333

Уважаемая Светлана Федоровна!

По поручению главы городского округа «Город Калининград» в комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрено Ваше обращение по вопросу изъятия земельных участков в границах СНТ «Октябрьское» в рамках подготовки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде (далее – Проект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Территория городского округа «Город Калининград» обеспечена документами:

- территориального планирования – Генеральным планом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74, далее – Генеральный план);

- градостроительного зонирования – Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в редакции последующих изменений).

В настоящее время в соответствии с приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 18.04.2019 № 135 осуществлена подготовка указанного Проекта.

Размещение элементов улично-дорожной сети в границах Проекта предусмотрено в соответствии с решениями Генерального плана, а также с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории.

Предлагаемые к установлению красные линии проектируемых улиц отображены в Проекте с учетом и на основании:

- местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета



депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 (в редакции последующих изменений);

- требований табл. 11.1, 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*», согласно которым ширина улиц местного значения в жилой застройке в красных линиях принимается 15-30 метров, магистральных улиц общегородского и районного значения составляет 40-100 метров.

Проектом предусмотрено изъятие существующих земельных участков, расположенных в границах красных линий проектируемой улицы В. Денисова (общая площадь изымаемых земельных участков – 56 574 кв.м).

В соответствии с п. 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с требованиями действующего законодательства 10.07.2020 по Проекту организованы и проведены публичные слушания.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой разработан Проект, а также правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков поступили в виде обращений в устной и письменной форме и учтены в протоколе публичных слушаний.

Комитет подготовил заключение о результатах публичных слушаний от 16.07.2020 № и-КТРиС-5264 (далее – Заключение) с учетом протокола публичных слушаний, замечаний и предложений, внесенных в журнал учета посетителей экспозиции Проекта, и письменных предложений участников публичных слушаний.

Заключение опубликовано 30.07.2020 в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (газета «Гражданин») и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klgd.ru> в разделе: «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки».

В настоящее время ООО «Дорсервис-Калининград» в рамках муниципального контракта, заключенного с МКУ «ГДСР», выполняет работы по разработке проектной документации по объекту «Строительство улично-дорожной сети в Восточном жилом районе г. Калининграда».

Техническим заданием на выполнение работ по проектированию объекта предусмотрено:

- строительство ул. 3-го Белорусского фронта - 250 метров;
- строительство ул. Михайловская-250 метров;
- строительство участка ул. В. Денисова от ул. Михайловской до ул. Р. Зорге - 185 метров;



- строительство участка ул. Р. Зорге от ул. В. Денисова до ул. Аксакова 350 метров;

- строительство участка ул. Брестская от ул. 3-го Белорусского фронта до ул. В. Денисова 150 метров;

- строительство участка ул. В Денисова до круговой развязки с ул. Молодой гвардии 90 метров.

Срок завершения работ по муниципальному контракту - 27.02.2021.

Земельные участки СНТ «Октябрьское» не попадают в границы проектирования данного объекта.

Обращаю Ваше внимание, что цель разработки проектной документации по объекту «Строительство улично-дорожной сети в Восточном жилом районе г. Калининграда» - организация подъездных путей к дошкольному учреждению по ул. 3-го Белорусского фронта, а цель разработки Проекта – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов (улиц В. Денисова, Зорге, Михайловская, 3-го Белорусского фронта).

Учитывая изложенное, проектная документация, разрабатываемая ООО «Дорсервис-Калининград», не может являться альтернативным вариантом проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская.

И.о. председателя комитета  
территориального развития  
и строительства

А.С. Коновалов