

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности на территории СНТ «Октябрьское»

г. Калининград, улица Аксакова

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны на основе требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и «Основных требований пожарной безопасности для садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов», которые устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества, владельцами садовых участков, гостями, арендаторами и работниками товарищества. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены садоводческого товарищества, а также владельцы участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «индивидуалы») обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества и индивидуалов.

1.5. Председатель товарищества (или ответственный за противопожарное состояние) обязан: Обеспечить изучение, проведение инструктажа под роспись и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков. Обеспечить своевременную очистку общей территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы. Периодически, не менее 2-х раз в летний период, проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения. Принимать меры к устранению выявленных нарушений. Предусмотреть не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной въезда не менее 3,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти въезды. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово- предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и возгораниям. Обеспечить наличие пожарного щита, укомплектованного в соответствии с пунктом 482 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (багры, лопата, лом, ведро, ящик с песком).

1.6. Члены садоводческого товарищества, владельцы садовых участков и индивидуалы обязаны: Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках. Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой

травы. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем. Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилях баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой, огнетушителем в строениях. При возникновении пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную охрану. Вызов пожарной охраны через сотового оператора осуществляется по номеру «112» и принять возможные меры для тушения пожара. Позвонить Председателю товарищества по тел. 89052442386 Полякову Геннадию Владимировичу

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу, должны иметь твердое покрытие, обочины дорог очищены от мусора, кустарников, трава скошена. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоемам должны быть всегда свободными. Запрещается использовать для стоянки частных автомобилей разворотные площадки.

2.2. На территории садоводческого товарищества должны быть Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара. У въезда на территорию садоводческого товарищества - указатель с наименованием товарищества. Направление движения к пожарным водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями. На водоемах должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (Постановление Правительства РФ от 20.09.2016 г. № 947). При отсутствии пирсов СНТ должно иметь в наличии водозаборные шланги для пожарных машин

2.3. На территории товариществ запрещается:

- Разводить костры (мусор и ветки сжигать только в металлических бочках) и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.
- Организовывать свалки горючих отходов. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках.
- На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, а также к объектам садоводческих, некоммерческих объединений граждан, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.
- На период сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок.
- Запуск неуправляемых изделий из горючих материалов (салютов, пиротехники), принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня, на территории поселений и городских округов, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесных массивов.

2.4. Содержание садовых домиков, подсобных строений и зданий общего пользования. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты. На дачах и в садовых домиках запрещается:

- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.
- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.
- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
- Хранение горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях). Пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок". Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.2. При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
- Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.
- При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.
- Оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода изготовителя

- Размещать воздушные линии электропередач над горючими кровлями, навесами. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по 6 асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм. При установке металлических и других печей заводского изготовления в помещениях жилых домов обязательно выполнение указаний (инструкций) предприятий изготовителей этих видов продукции, а также норм проектирования, предъявляемых к системам отопления.

4.2. Запрещается: Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них. Топить углем печи, не приспособленные для этого. Устанавливать печи в мансардных помещениях. Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы. Топка печей в летний пожароопасный период. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения и водоисточники, предназначенные для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями. На территории СНТ должны быть установлен пожарный пост - щит с набором противопожарного инвентаря (ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.). Члены Товарищества и индивидуальные обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану по телефонам «01» или «112» с указанием точного адреса пожара, а также сообщить о пожаре председателю правления.
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

6.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара присутствующие члены товарищества поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

Правление СНТ «Октябрьское»