

ИО Председателя комитета развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
администрации г. Калининграда
Александрю Козлову

Предложение по изменению городского Генерального плана

от собственников земельных участков и

жилых домов в СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова в г. Калининграде

В Генеральном плане г. Калининграда проектируемый участок дороги ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская, частично затрагивает интересы жителей СНТ (Садоводческое Некоммерческое Товарищество) «Октябрьское», речь об участке ул. В. Денисова, протяженностью 300 м., который пересекает СНТ «Октябрьское» с северной стороны. В целях реализации проекта строительства дороги, изъятию, согласно Генплана, подлежат земельные участки, жилые дома и строения, земли общего пользования, а также, так называемая «Зеленая зона» (плодовые деревья, кустарниковые, зеленые насаждения). Мы, собственники земель, неоднократно высказывались в пользу сохранения целостности СНТ «Октябрьское» со своей сетью улиц, линий электрификации и газопровода, инженерными коммуникациями.

По предварительным расчетам кадастровая стоимость изъятия составляет порядка 200 млн. рублей, если рассчитывать «заявленную» рыночную стоимость изымаемых участков, о чем обсуждалось на горячей телефонной линии с Главой Администрации Еленой Дятловой, цифра увеличится и составит порядка 500 млн. рублей.

Предлагаем приступить к разработке проекта ТЭО (техико-экономического обоснования), где отобразятся целесообразность и экономическая обоснованность выбранного варианта строительства автомобильной дороги, проходящей вокруг СНТ «Октябрьское», не затрагивающего интересы собственников, не нарушающего целостность садового товарищества.

Предлагаем внести изменения в Генеральный план г. Калининграда, проект автомобильной дороги ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская, а именно внести изменения в части проекта планировки территории, проекта межевания в его составе, изменить (перенести) границы красных линий, приступить к разработке альтернативного варианта прохождения трассы, предложенного жителями СНТ «Октябрьское» Альтернативный вариант прохождения трассы находится в прикрепленном файле.

Предлагаем внести изменения в Генеральный план г. Калининграда в части проекта планировки территории, проекта межевания в его составе, изменить (перенести) границы красных линий (ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская), приступить к разработке альтернативного варианта прохождения трассы, предложенного жителями СНТ «Октябрьское» вокруг Товарищества.

п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес в СНТ телефон	подпись
-----	------------------------	------------------------	---------