

## Дачники смогут вернуть налоговый вычет за строительство дома



Новая льгота для дачников введена в апреле 2021 года в России. Как сообщил Минфин Российской Федерации в официальном письме, теперь можно построить дом на загородном участке и частично компенсировать затраты, оформив налоговый вычет.

Допускается вернуть 13% от суммы, потраченной на материалы, работы и другие расходы, связанные со строительством. Однако компенсация будет рассчитываться из суммы, не превышающей 2 млн рублей. Учитывая, что размер налогового вычета в России составляет 13%, дачники смогут вернуть себе максимум 260 000 рублей.

В Министерстве уточнили, что такая возможность доступна, в том числе, и владельцам частных домов, построенных на территории СНТ.

Для получения выплаты от государства необходимо, чтобы дом был:

- признан жилым;
- оформлен в собственность не раньше 1 января 2019 года.

На возведение других построек на участке (например, гаражей) льгота не распространяется.