

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов СНТ «Октябрьское»

31 мая 2021 года

г. Калининград

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Октябрьское»

Юридический адрес: 236001, г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское».

Форма проведения собрания: очная, путем личного присутствия и заполнения бюллетеней

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Аксакова, СНТ «Октябрьское», ул. Веселая, 27, возле здание правления

Дата проведения собрания: 30 мая 2021 года

Открытие собрания: 10.00 час

Собрание закрыто: 14.20 час

Счетная комиссия Товарищества: Ивачева Е.С., Амельченко И.В., Павлунина Т.И.

Председатель собрания: Воронцова С.Ф.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2020 год и его принятие
2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год и его принятие
3. Утверждение целевого взноса на восстановление дорог общего пользования для собственников з/у, начавших строить дом - 15 000 рублей
4. Получение председателем СНТ «Октябрьское» от компетентных органов персональных данных собственников земельных участков, расположенных в пределах СНТ
5. Принятие в члены СНТ
6. Принятие решения о прокладке канализации по землям общего пользования, при наличии Технических условий
7. Принятие решения по заявлениям граждан:
 - а) о выравнивании границ СНТ со стороны улицы Аксакова за счет перераспределения земель г. Калининграда
 - б) сократить членские взносы на 2021 г. в связи с сокращением должности заместителя правления
8. Довыборы 2-х членов правления в связи с добровольным выходом (по заявлению) из состава правления Шаминой С.В. и Халкечевой Л.И.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, каждому зарегистрированному члену Товарищества и собственнику, ведущему садоводство в индивидуальном порядке (далее садовод-индивидуал), выдан бюллетень голосования. Общее количество членов СНТ, согласно реестру – 303 человек. В голосовании приняли участие 157 членов СНТ «Октябрьское» (далее-Товарищество), садоводов-индивидуалов - 20 человек. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Согласно протоколу счетной комиссии, от 30 мая 2021 года, были приняты следующие решения по вопросам повестки:

1. Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2020 год и его принятие
Присутствующие собственники земельных участков заслушали председателя Воронцову С.Ф., которая отчиталась о проделанной работе за 2020 год. После обсуждения и комментариев, присутствующие голосовали, отмечая в бюллетене по 1-му вопрос «за», «против», «воздержался» (одно из)

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Принять отчет председателя о проделанной работе за 2020 год	154	0	3

Решили: Принять отчет председателя о проделанной работе за 2020 год

2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год и его принятие

По второму вопросу заслушали члена ревизионной комиссии Белую О.Г., которая ознакомила присутствующих с отчетом ревизионной комиссии, рассказала о рекомендациях ревизионной комиссией, адресованных членам правления и председателю. После обсуждения и комментариев голосовали, отмечая в бюллетене «за», или «против», или «воздержался».

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Принять отчет ревизионной комиссии за 2020 год	153	0	4

Решили: Принять отчет ревизионной комиссии за 2020 год

3. Утверждение целевого взноса на восстановление дорог общего пользования для собственников з/у, начавших строить дом - 15 000 рублей

По третьему вопросу выступила председатель Воронцова С.Ф., рассказала, что в Товариществе строится много домов, в связи с этим тяжелой техникой разбивается дорожное покрытие ЗОП СНТ. Для восстановления покрытия дорог в СНТ используется дробленый бетон, асфальтная крошка. Цена на данные материалы в 2021 году существенно возросла. Ранее утвержденного взноса в 5000 рублей на этот вид работ не хватает, предложено увеличить его до 15 000 рублей (примерная стоимость одной машины подсыпки).

После обсуждения данного вопроса предложено присутствующим проголосовать в бюллетене.

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Утвердить целевой взнос на восстановление дорог общего пользования для собственников з/у, начавших строить дом - 15 000 рублей	160	7	10

Решили: Утвердить целевой взнос на восстановление дорог общего пользования для собственников з/у, начавших строить дом - 15 000 рублей

4. Получение председателем СНТ «Октябрьское» от компетентных органов персональных данных собственников земельных участков, расположенных в пределах СНТ

По четвертому вопросу председатель Воронцова С.Ф. рассказала, что 06.11.2020 г. запросила в Комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее Комитет) копию Постановления мэра г. Калининграда от 22.01.1996 г. № 143, приложения №1,2,3 к этому постановлению, а также решение общего собрания членов садоводческого товарищества «Октябрьское» Ленинградского района, на основании которого издано Постановление.

09.12.2020 года Комитетом дан ответ, что в соответствии с п.7 ФЗ №152 от 27.07.2006 г. предоставление копии списка граждан-членов садоводческого товарищества (приложение №1 к Постановлению) невозможно без решения общего собрания граждан-членов СНТ «Октябрьское».

После объяснения причины возникновения этого вопроса в повестке ОС и его обсуждения, предложено присутствующим проголосовать в бюллетене.

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Разрешить председателю СНТ «Октябрьское» получать от компетентных органов персональные данные собственников земельных участков, расположенных в пределах СНТ	155	8	14

Решили: Разрешить председателю СНТ «Октябрьское» получать от компетентных органов персональные данные собственников земельных участков, расположенных в пределах СНТ

5. Принятие в члены СНТ

По пятому вопросу Воронцова С.Ф. рассказала, что собственники участков в пределах СНТ подали заявления с соответствующим пакетом документов на принятие их в члены СНТ. Просила присутствующих проголосовать по каждому кандидату в члены СНТ и отобразить свое решение в бюллетене

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Принять в члены СНТ			
а) Никитенко Руслан Александрович, ул. Солнечная, 17	156	0	1
б) Клочков Виктор Анатольевич, ул. Весенняя, 5	156	0	1
в) Зырянов Вячеслав Юрьевич, ул. Весенняя, 8	156	0	1
г) Александрович Евгений Александрович, ул. Верхняя, 1	156	0	1
д) Полякова Наталья Васильевна, ул. Сиреневая, 35	156	0	1
е) Карпеченко Наталья Геннадьевна, ул. Светлая, 16	156	0	1
ж) Карпеченко Вадим Валерьевич, ул. Светлая, 16	156	0	1

Решили: Принять в члены Товарищества собственники земельных участков – Никитенко Руслана Александровича, Клочкова Виктора Анатольевича, Зырянова Вячеслава Юрьевича, Александрович Евгения Александровича, Полякову Наталью Васильевну, Карпеченко Наталью Геннадьевну, Карпеченко Вадима Валерьевича.

6. Принятие решения о прокладке канализации по землям общего пользования, при наличии Технических условий

По шестому вопросу председатель пояснила, что ею были поданы заявления в АО «Водоканал» на получение Технических условий на прокладку бытовой канализации по всему Товариществу. В выдаче ТУ было отказано. Указанная информация была размещена на сайте СНТ.

Предложено продолжить работу в данном направлении и подать заявку на получение технических условий на прокладку ливневой канализации по землям СНТ. Данный вид канализации позволит решить проблему затопления земельных участков дренажными водами и дождевой водой, а также даст возможность для собственников, имеющих жилые дома, отводить воду с локальных очистных сооружений. Предложено не откладывать данный вопрос до

следующего собрания членов СНТ, и, при получении председателем технических условий, начать работу по прокладке канализации по землям общего пользования.

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Начать прокладку канализации по землям общего пользования, при наличии Технических условий	165	3	9

Решили: Начать прокладку канализации по землям общего пользования, при наличии Технических условий

7. Принятие решения по заявлениям граждан:

а) о выравнивании границ СНТ со стороны улицы Аксакова за счет перераспределения земель г. Калининграда

По седьмому вопросу а) рассмотрели заявления Белой О.Г., Лендюшкиной Т.Н., Хлыстовой О.А., Алексеева А.А., Романовой Л.В., Козлова И.В., граждан-собственников земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133005:590, 39:15:133005:614, 39:15:133005:592, 39:15:133005:593, 39:15:133005:594 и 39:15:133005:561, 39:15:133005:956, 39:15:133005:604, которые просили разрешить образование земельных участков, путем перераспределения данных участков с землями государственной собственности. Присутствующие ознакомились с инженерно-топографическими планами расположения земельных участков с учетом перераспределения границ, рассмотрели возможность перераспределения земельных участков и земель государственной собственности, не являющихся землями общего пользования, со схемами расположения на кадастровом плане территории. После обсуждения данный вопрос поставлен на голосование.

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, уточнить границы з/у с кадастровыми номерами 39:15:133005:590, 39:15:133005:614, 39:15:133005:592, 39:15:133005:593, 39:15:133005:594, 39:15:133005:561, 39:15:133005:956, 39:15:133005:604 с возможностью перераспределения земельных участков и земель государственной собственности	151	0	6

Решили:

7а) утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, уточнить границы з/у с кадастровыми номерами 39:15:133005:590, 39:15:133005:614, 39:15:133005:592, 39:15:133005:593, 39:15:133005:594, и 39:15:133005:561, 39:15:133005:956, 39:15:133005:604 с возможностью перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

7б) сократить членские взносы на 2021 г. в связи с сокращением должности заместителя правления

По вопросу 7б) председатель Воронцова С.Ф. ознакомила присутствующих с заявлением от группы собственников земельных участков в пределах СНТ, которые просили включить данный вопрос в повестку общего собрания членов СНТ. Пояснила, что ввиду сокращения должности заместителя председателя Товарищества останутся денежные средства, заложенные в смету на 2021 год (зарплата заместителя председателя). Какова будет данная сумма пока неизвестно, так как на сегодняшний день не ясно, сколько Товарищество будет

выплачивать бывшему работнику выходное пособие по сокращению штата, согласно ч. 1 ст. 178 ТК РФ. Поступили предложения сэкономленные денежные средства определить на благоустройство Товарищества. После обсуждения данный вопрос поставлен на голосование.

Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
Сократить членские взносы на 2021 г. в связи с сокращением должности заместителя правления	32	139	6

Решили:

7б) не сокращать членские взносы на 2021 г. в связи с сокращением должности заместителя правления

8. Довыборы 2-х членов правления в связи с добровольным выходом (по заявлению) из состава правления Шаминой С.В. и Халкечевой Л.И.

По восьмому вопросу повестки голосование не проводилось, так как в правление Товарищества до начала собрания не поступило ни одного заявления и предложения по кандидатам в члены правления. Указанный вопрос снят с повестки общего собрания.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание закрыто.

Протокол составлен в двух экземплярах 31 мая 2021 года.

Счетная комиссия Товарищества:

Ивачева Е.С. Ивачева Елена Сергеевна

Павлунина Т.И. Павлунина Татьяна Ивановна

Амельченко И.В. Амельченко Ирина Викторовна

Председатель Товарищества:

Воронцова С.Ф. Воронцова Светлана Сергеевна

