

## Уважаемые садоводы!

Прошу отнестись серьезно к вопросу голосования по повестке общего собрания, которое сейчас проходит!

Собрание от 29 мая, не имевшее кворума, на языке юристов - ничтожно и, соответственно, бюллетени не действительны.

**Согласно Закону № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится, в том числе, утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении (статья 17).**

Без утвержденной сметы не будет заключен ни один договор со сторонними организациями по оказанию услуг товариществу: вывоз ТКО, окос, грейдеровка или восстановление дорог, благоустройство, ремонт ЛЭП и т.п.

Приходно-расходная смета – не просто финансовый документ, но план по развитию и поддержанию инфраструктуры товарищества в должном состоянии. Для ознакомления предложен проект сметы, **с указанием размера предполагаемых доходов и расходов товарищества**, который станет разрешительным документом после его утверждения.

Прошло уже почти полгода, к концу голосования это будет уже 7 месяцев из 12-ти, которые мы прожили без членских взносов. Тратить имеющиеся на счету СНТ целевые средства на другие нужды правление не имеет права.

Повестку собрания полностью формировало правление, так как других предложений от собственников земельных участков не поступило. Следовательно, если это собрание, по каким-то причинам будет сорвано (как очное) или по вопросам повестки не будут приняты решения, то следующее собрание, с новой повесткой, будет созвано только на основании ваших предложений. Свои предложения члены правления уже озвучили в нынешней повестке ОС.

На сайте СНТ [www.sntoctober.ru](http://www.sntoctober.ru), в правлении СНТ, на досках объявлений, размещены документы к собранию. Убедительно прошу вас ознакомиться с ними перед принятием решения!

Решение «против отчета председателя и правления» означает «против» каждого или большинства пунктов отчета. Вы точно с ним ознакомились?

Решение «против сметы и ФЭО» означает «против» плана по развитию и поэтапного продвижения на пути перехода в ИЖД.

Решение «против ревизионной комиссии» означает полное недоверие избранным вами специалистам в области финансов и делового производства.

Любое обвинение должно быть доказуемым, иначе это клевета, которая никому и ничему не идет на пользу.

Если вы голосуете против, то убедительно прошу вас, изложите письменно свои замечания и доводы, чтобы они были учтены в будущем. И приложите к своему бюллетеню.

По всем вопросам вы можете обратиться к тем, кто исполнял решения Общего собрания. Но не к тем, кто является разносчиком сплетен.

Не теряю надежды, что наше СНТ можно благоустроить общими силами и желаниями и очень надеюсь, что мы не пойдем на поводу у людей, которым скучно стало жить в мирном СНТ без войны, и которые жаждут безвластия, как это было в 2018 году.

Председатель СНТ Воронцова С.Ф.