

Губернатору Калининградской области
Алиханову Антону Андреевичу

Министру градостроительной политики
Калининградской области
Касьяновой Вере Леонидовне

В Комитет городского развития и
Цифровизации администрации городского
Округа «Город Калининград»
Шлыкову И.Н.

От нижеподписавшихся граждан,
являющихся собственниками земельных
участков в пределах СНТ «Октябрьское»,
расположенного по адресу: г.Калининград
улица Аксакова

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

О несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план
городского округа «Город Калининград»

Мы, нижеподписавшиеся граждане, являемся собственниками земельных участков, жилых домов в пределах территории СНТ «Октябрьское», расположенного по адресу: г. Калининград, улица Аксакова

Не являясь постоянными читателями газеты «Гражданин», мы по чистой случайности узнали и об изменениях в генеральном плане, которые напрямую затрагивают наши интересы, и о том, что публичные слушания проводятся с 18 мая 2023 г. Согласно п.16 ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план. (Что мы и сделали в 2020 г.) Согласно п.13 ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 28.04.2023) решение об утверждении генерального плана или **об отклонении**

проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением. (Чего сделано не было). Представленный 01.02.2023 г. проект внесения изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград" был опубликован 26 мая 2023 г. Напрашивается вопрос: что и с кем обсуждали на этих встречах? Желая диалога, желая, чтобы нас слушали, слышали и с нами считались, в тот же день – 1 июня 2023 г., когда мы об этом узнали, несколько представителей от СНТ были делегированы на консультацию, проводимую по адресу г. Калининград, пр-кт Московский, 39, Центральная городская библиотека им. А.П. Чехова. К сожалению, подтвердить это какой-либо записью в журнале учета посетителей невозможно, в силу его отсутствия или непредоставления нам.

Сотрудник администрации Вероника Александровна Маслова не смогла ни обсудить с нами проект изменений ввиду отсутствия у нее информации по теме общественных обсуждений, ни ответить на наши вопросы, они были вне ее компетенции. Весь смысл консультации заключался в предложении «не эмоционировать» и заполнить бланк для внесения предложений.

Наш вывод: подобные консультации не равно публичные обсуждения, а, значит, проводятся «для галочки».

Для изучения проекта изменений и подачи своих предложений у нас осталось ровно 4 дня, до 5 июня 2023 г.

Ранее, при утверждении проекта планировки территории города мы, как участники публичных слушаний от 10.07.2020 г. и собственники земельных участков, находящихся в пределах СНТ «Октябрьское» в Ленинградском районе г. Калининграда в ходе проведения публичных слушаний:

1. Уже выразили несогласие с реализацией Проекта в части:

- изъятия земельных участков и сноса домов в связи с планировкой улицы В. Денисова, пересекающей территорию СНТ «Октябрьское»;

- нарушения конституционных прав собственности и законных интересов правообладателей земельных участков на благоприятные условия проживания;

- нарушения целостности земель СНТ «Октябрьское»

2. Выступили с предложением изменить трассировку ул. В. Денисова - рассмотреть ул. Михайловскую как альтернативный вариант перспективной улицы В. Денисова, с внесением указанных изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 №74).

3. Вручили организаторам публичных слушаний 2 (два) письменных обращения от собственников земельных участков, находящихся в границах

СНТ «Октябрьское» (162 подписи в каждом обращении), с предложениями и замечаниями.

4. Выступили с предложением о сохранении целостности территории СНТ «Октябрьское».

Услышав в ответ на все наши возражения и предложения, что **Генеральный план не подлежит изменению**, а указанный объект предусмотрен утвержденными документами территориального планирования и обязательно будет реализован, мы продолжили собирать подписи (уже 282) и направили свои обращения главе городского округа «Город Калининград», генеральному директору Архитектурного бюро «Никор Проект», губернатору области.

При обсуждении проекта планировки территории представители администрации ссылались на данные инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2009 году. Однако после 2009 года Товарищество активно застраивалось жилыми домами, все данные по объектам недвижимости находятся в свободном доступе на сайте Росреестра. Также все проведенные коммуникации внесены на дежурный план города, как объекты инфраструктуры. Тем не менее, присутствующие на слушаниях представители администрации ссылались только на данные 2009 года, которые, безусловно, в 2020 году были уже не актуальны. То есть Проект планировки территории был выполнен на основании топосъемки от 2009 года, без учета существующих на тот день объектов инфраструктуры (линия электропередач, 2 газопровода, жилые дома, хозпостройки, линия интернет).

Согласно ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 28.04.2023) разработка, согласование, экспертиза, утверждение градостроительной документации невозможны без актуальной топографической основы, учитывающей существующие объекты недвижимого имущества.

Можно ли нас осведомить, почему на основании наших коллективных и частных обращений внести изменения в генплан на тот момент **было невозможно**, а сейчас, спустя 3 года, это стало возможным для администрации и правительства области, причем без обоснования причин с их стороны? Согласно п.15 ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Наши предложения по нынешнему проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград»:

1. **Изменить зону СНТ «Октябрьское» «для ведения садоводства» на зону «для индивидуального жилищного строительства».**
2. В случае мотивированной причины невозможности такого перевода применительно к СНТ «Октябрьское», изменить предложенную

проектом генплана по отношению к нашим земельным участкам зону транспортной инфраструктуры на зону садоводства, сохранив таким образом существующее зонирование в соответствии с действующим в настоящий момент генпланом городского округа «Город Калининград».

3. Наши предложения от 2020 года остаются в силе.