

Исх. № 3743 от 5 июня 2023 г.

Председателю садоводческого
товарищества «Октябрьское»
Воронцовой Светлане Федоровне

Юридический адрес: 236001
Г. Калининград, ул. Аксакова
ОГРН 1023901018140

Уважаемый Светлана Федоровна!

С 22 по 23 июня 2023 года в парк-отеле «Шереметьевский» (Управление делами Президента Российской Федерации ФГАУ «ОК «Шереметьевский», Москва, ул. Вучетича, д. 32) пройдет научно-практическая конференция **«Игра в наперстки с землями России»**. Организатор – Общероссийская общественная организация «Российское объединение домохозяйств и землепользователей».

Мероприятие посвящено одной из главных проблем современной Российской Федерации - правоприменительной практике в сфере земельного законодательства. Мы хотели бы пригласить Вас на мероприятие, и, если посчитаете нужным – выступить от садоводческого товарищества «Октябрьское» с небольшим комментарием по данной теме.

Наша Общероссийская общественная организация «Российское объединение домохозяйств и землепользователей» 15 лет занимается проблематикой инвентаризации объектов недвижимости (земельных участков, строений, сооружений и линейных объектов), с устранением противоречий в госреестрах (недвижимости, леса, зон охраны, воды и др.) в интересах защиты прав граждан, юридических лиц и государства и комплексного развития территории.

В конце 2017 года году нами был получен Президентский грант, который позволил расширить охват территорий и систематизировать эту работу. Мы собрали, систематизировали и провели анализ огромного объема документов, выявили основные проблемы, касающиеся формирования объектов права и регистрации прав собственности, выработали максимально эффективные инструменты для устранения противоречий в государственных реестрах. Мы

накопили огромный массив правоприменительной практики и опыт, который считаем, остро необходим нашей стране и его руководству.

Ситуация с массовым изъятием земельных участков в г. Сочи и ряда других территорий ярко показала, насколько эта тема является острой и чувствительной для наших граждан. У большинства людей дом и участок – единственная собственность, и нарушение прав в этой сфере сразу же приводит к острой реакции людей, лавинообразному росту социальной напряженности, негативной реакции к деятельности всех госорганов. Это особенно недопустимо во время проведения специальной военной операции, когда эти проблемы могут быть использованы врагами России для провоцирования «народных бунтов» и прочих преступных инициатив.

Уверены, что накопленный нами опыт должен быть изучен и экстраполирован на все российские регионы. Совместными усилиями мы сможем продемонстрировать совместную работу государства и гражданского общества в решении проблем земельного законодательства и поддержать чувство защищенности граждан государством.

Специалисты представят огромный массив информации по теме собственности в России. По объему работы, это будет крупнейшая научно-практическая конференция на тему земельного законодательства за последние 7-10 лет. **Просим Вас и/или Ваших специалистов принять участие в мероприятии (программу и основные вопросы обозначены в приложении).** Если у вас возникнут вопросы или потребуется дополнительная информация, пожалуйста, свяжитесь напрямую с руководителем Общероссийской общественной организации «Российское объединение домохозяев и землепользователей», Татьяной Анатольевной Поливановой.

Контактная информация: Мобильный телефон: +7-951-503-33-40 Рабочая почта: yug_sad.polivanova@mail.ru

Мы искренне надеемся на Ваше участие в этой важной конференции и на поддержку нашей инициативы в достижении общих целей.

С уважением



*Председатель Президиума
Общероссийской общественной организации
«Российское объединение домохозяев и
землепользователей», член общественного
экспертного совета при Государственной Думе
Поливанова Татьяна Анатольевна*

Программа научно-практической конференции «Игра в наперстки с землями России» предлагает следующие основные темы для обсуждения:

1. Подведение итогов Земельной реформы, дачной и лесной амнистии, и анализ возникших противоречий в государственных реестрах. Выявление основных проблем и их причин, а также разработку эффективных подходов и мер для решения этих проблем.

2. Реализация поручений Президента Российской Федерации и Дорожной карты Правительства РФ, связанных с развитием единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Анализ достигнутых результатов и затрат бюджета с 2011 года по настоящее время. Выявление эффективности и определения возможных улучшений.

3. Право собственности на землю (на примерах города Сочи и других регионов РФ). Правовая экспертиза и межведомственный информационный обмен. Выявление основных аспектов и проблем, связанных с правом собственности на землю и предложения для эффективного их решения.

4. Регрессный иск к предыдущему собственнику без признания его обвиняемым и административный иск к Росреестру в лице Министерства финансов РФ.

5. Земли лесного фонда и особо охраняемые территории: противоречия, конфликты интересов между государством и гражданами, пути решения проблем. Стоимость лесоустройства и установления границ Сочинского национального парка с 1997 года по сегодняшний день. Пути решения возникших проблем.

6. Что такое иск о признании права отсутствующим? Три составляющие иска о признании права отсутствующим, подаваемого прокуратурой в интересах РФ. К чему приводят недопустимые и подложные доказательства в деле Нацпарка и отказ в предоставлении информации (ст.140 УК РФ)?

7. Причины, препятствующие реализации прав пайщиков сельхозпредприятий и российских производителей, на примерах предприятий Волгоградской области, Ставропольского края, Краснодарского края и, в частности, в г. Сочи.

8. Особенности земельного законодательства РФ на территориях, предоставленных под коллективное садоводство, огородничество и дачное хозяйство.

9. Комплексные кадастровые работы и инвентаризация земель, строений и сетей включает различные этапы, от заказчиков (чиновников или граждан) получению средств (бюджетных или частных) и корректности результатов. Важно учитывать вопросы: Сколько участков в РФ требует уточнения границ и устранения реестровых ошибок? Какова общая стоимость этих работ? Откуда идет финансирование? Какова ответственность за точность и правильность выполнения этой задачи?

10. Административная ст.14.35 КоАП РФ и уголовная ответственность ст. 170.2 УК РФ для кадастровых инженеров. Сроки, нарушения, ответственность, последствия на примерах регионов.

11. Сроки давности и привлечения к уголовной ответственности по делам о земле. Добросовестность приобретения и сроки давности в законодательном поле Российской Федерации.

12. Ответственность за халатное хранение и уничтожение, сохранность документов муниципальных и государственных архивов и судебных дел. Порядок передачи документов, обыск и выемка, порядок изъятия, сроки и порядок возврата документов в архивы. Сроки хранения материалов судебных дел по земельным вопросам. Почему они исчезают и не возвращаются в Росреестр РФ и муниципальные архивы после вынесения судами решений?

13. Последствия неисполнения обязанности по направлению решений судов в Росреестр РФ и последующие переходы прав, при их прекращении. Кто несет ответственность за последствия?

14. Рабочая группа «Народная инициатива» и проект «Инвентаризация объектов недвижимости (земельных участков, строений, сооружений и линейных объектов) в рамках проведения комплексно-кадастровых работ с устранением противоречий в государственных реестрах (недвижимости, лесном, зон охраны, водном и др.), в целях защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц, государства и устойчивого стратегического развития территорий» как инструменты для реализации практически грандиозных проектов Правительства РФ. Почему нет взаимодействия между государственными и муниципальными органами и гражданским обществом в достижении, казалось бы, одних и тех же целей? Механизмы решения данной проблемы.

15. Обмен опытом в реализации социальных проектов и программ в области земельного управления. Представление успешных практик, анализ результатов и обсуждение эффективных подходов и инструментов для реализации социальных проектов и государственных программ.

16. Роль и применение геоинформационных систем (GIS) в управлении земельными ресурсами и кадастровым учетом. Использование искусственного интеллекта и больших данных для улучшения кадастрового учета и управления земельными ресурсами.

17. Анализ правовых вопросов и этических проблем в сфере земельного и лесного управления. Сложности и противоречия, связанные с правовыми аспектами управления землей и лесом, а также обсуждение этических вопросов и разработка рекомендаций по их решению.

18. Вопросы урбанизации и устойчивого развития городов в контексте земельного управления. Роль земельного управления в процессе урбанизации, подходы и рекомендации для устойчивого развития городов с точки зрения эффективного земельного управления.

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ

22 июня 2023 г.

- 09.00 – 10.00 Регистрация участников и кофе-брейк.
- 10.00 – 13.00 Пленарная дискуссия (конференц-зал).
- 13.00 – 14.00 Обед (шведский стол).
- 14.00 – 17.00 Форум (конференц-зал).
- 17.00 – 18.00 Круглый стол для юристов и органов власти.

23 июня 2023 г.

- 09.00 – 10.00 Регистрация участников и кофе-брейк.
- 10.00 – 13.00 Анализ выявленных проблем и выработка алгоритма действий.
- 13.00 – 14.00 Обед (шведский стол).
- 14.00 – 16.00 Круглый стол.
- 16.00 – 17.00 Пресс-конференция для СМИ.
- 17.00 – 18.00 Заключительная пленарная дискуссия Подведение итогов Форума.