

## **1. Какие вопросы были озвучены 21 мая? Что именно послужило поводом для критики или возмущения?**

Конструктивных вопросов было не так много, они касаются последних пунктов повестки: новой редакции Устава и целевых взносов на реализацию одного из двух вариантов водоотведения. Мы услышали, что многие не хотели бы тратить время на сравнение двух текстов Устава, и потому обязательно опубликуем краткий комментарий, то есть в каких частях и какие правки были внесены. Относительно водоотведения мы предложили не один вариант, но два на выбор. Вопрос судьбы на одном из последних заседаниях, где СНТ выступает истцом, а гаражное общество (одна из причин подтопления территории СНТ) ответчиком, был таким: Что именно сделало СНТ, чтобы решить проблему подтопления? Наш ответ вполне удовлетворил судью: 1. по нашему заказу эксперты выявили причины подтопления, 2. мы заказали и получили проект строительства системы водоотведения, 3. подали заявку (не раз и не одну) и получили ТУ, 4. согласовали точки вывода с Гидротехником. Если бы правление пошло на поводу тех, кто всячески блокирует реализацию этого проекта, то и судья, и администрация города оценили бы это как намеренное бездействие.

## **2. Можете прокомментировать, какие варианты водоотведения предложены правлением?**

Их два. Первый, по просьбе многих - строительство системы водоотведения на все СНТ, с возможностью отвода воды с каждого участка садового (стоимость -45000 руб. с участка). Второй вариант - две ветки, которые смогли бы отвести воду с самых подтопляемых зон ЗОП, без сбора воды с участков садовых (стоимость 7350 руб. с участка). Изучив обоснование и комментарии специалистов, правление пришло к выводу, что строительства двух веток будет достаточным для избежания в дальнейшем подтопления территории СНТ. Почему предложено два варианта? Потому что мнения садовых по поводу водоотведения различны. И правление должно учесть все заявления и пожелания.

## **3. Почему возникла необходимость во внесении правок в Устав? Чем это обусловлено? (некоторые утверждают, что вы изменили его под себя)**

Это обусловлено тем, что появились правки в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее 217-ФЗ), по которому мы живём и функционируем. Мы ничего радикально не меняли. Как были пени за просрочку уплаты взносов или долги, так и остались, в том же размере. Как было прерогативой общего собрания предлагать срок избрания состава

правления до 5 лет, так и осталось. Всё те же права и обязанности членов СНТ и садоводов-индивидуалов. Появилась новая компетенция правления: законом теперь разрешено не общим собранием, но правлением принимать в члены СНТ, это нашло отражение в новой редакции Устава.

#### **4. Есть ли гарантии тому, что Янтарьэнерго примет ЛЭП СНТ на баланс?**

Гарантий никто не даёт. Однако при этом была уже не одна комиссия. И мы планомерно работаем со списком их требований, устраняем те недочёты, что в наших силах устранить. Одно из требований - замена старых опор. Даже если мы не передадимся в ближайшей перспективе, их нужно менять! Оставлять все, как есть не безопасно.

#### **5. Почему так много шума поднялось вокруг обустройства пешеходных дорожек?**

Многие садоводы не ходят по всему СНТ, чтобы увидеть все проблемные места, которые имеются. Пешеходными дорожками пользуются все, кто живут рядом с ними, либо приходят через них на свои участки. Дорожки в плачевном состоянии, за много лет ни разу не проводился их ремонт. Детям, мамам с колясками, на велосипеде и просто пешеходам невозможно пройти по ним безопасно. Сумма на ремонт пешеходных дорожек заложена в смету, в размер членского взноса. Каких-либо дополнительных затрат на эти цели от садоводов не требуется.

#### **6. Почему размер членского взноса увеличился на 70 руб. за сотку в год, то есть вместо 600 руб. вы предложили 670?**

Потому что инфляция в России по итогам 2022 года составила 11,9%, в связи с чем поднялись тарифы: на вывоз мусора, на электроэнергию (освещение мест общего пользования), на аренду контейнеров, на обслуживание программы лицевых счетов, на обслуживание программы 1-С бухгалтерия. Если не поднимать размер членского взноса, то часть работ не будет выполнена, соответственно улучшений условий нахождения и проживания в СНТ не будет.